



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 133 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MTM NÆRING AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6  
0950 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		494 000	377 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>494 000</b>	<b>377 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		165 997	111 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 997</b>	<b>111 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>328 003</b>	<b>265 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		910	2 818
Annen finansinntekt	8	32 901 816	2 600 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 902 726</b>	<b>2 603 148</b>
Annen rentekostnad	4	100 000	100 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 000</b>	<b>100 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 802 726</b>	<b>2 503 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 130 728</b>	<b>2 768 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 314	56 698
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 060 414</b>	<b>2 711 473</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 060 414</b>	<b>2 711 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 060 414</b>	<b>2 711 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 060 414</b>	<b>2 711 473</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		30 000 000	1 700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 060 414	1 011 473
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>33 060 414</b>	<b>2 711 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 100 000	4 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 600	164 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 600</b>	<b>164 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 106 600</b>	<b>4 264 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	
Andre fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 180 037	3 093 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 180 037</b>	<b>3 093 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 300 037</b>	<b>3 093 532</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 406 637</b>	<b>7 358 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 215 766	3 255 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 215 766</b>	<b>3 255 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 251 766</b>	<b>3 291 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 100 000	4 010 267
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 010 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 010 267</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378	
Betalbar skatt	3	54 494	56 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 872</b>	<b>56 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 154 872</b>	<b>4 066 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 406 637</b>	<b>7 358 316</b>



<b>Jetor Eiendom AS</b>			
Resultatregnskap pr 31. desember			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leieinntekter		494 000	377 000
Sum driftsinntekter	1	<u>494 000</u>	<u>377 000</u>
Annen driftskostnad		165 997	111 888
Sum driftskostnader		<u>165 997</u>	<u>111 888</u>
Driftsresultat		<u>328 003</u>	<u>265 112</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		910	2 818
Annen finansinntekt	8	32 901 816	2 600 330
Annen rentekostnad	4	100 000	100 088
Resultat av finansposter		<u>32 802 726</u>	<u>2 503 060</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		33 130 728	2 768 171
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 314	56 698
Årsresultat	5	<u>33 060 414</u>	<u>2 711 473</u>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte / Tilleggsutbytte		30 000 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		3 060 414	1 011 473
Sum overføringer	5	<u>33 060 414</u>	<u>2 711 473</u>

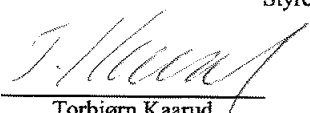
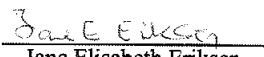
Jetor Eiendom AS organisasjonsnummer 913 133 897



<b>Jetor Eiendom AS</b>			
Balanse pr 31. desember			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 100 000	4 100 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 600	164 784
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 600</u>	<u>164 784</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 106 600</u>	<u>4 264 784</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		120 000	0
Sum fordringer		<u>120 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	6	1 180 037	3 093 532
Sum omløpsmidler		<u>1 300 037</u>	<u>3 093 532</u>
Sum eiendeler		<u>5 406 637</u>	<u>7 358 316</u>

Jetor Eiendom AS organisasjonsnummer 913 133 897



<b>Jetor Eiendom AS</b>			
Balanse pr 31. desember			
	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 215 766	3 255 351
Sum opptjent egenkapital		<u>1 215 766</u>	<u>3 255 351</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 251 766</u>	<u>3 291 351</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere	4	4 100 000	4 010 267
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 100 000</u>	<u>4 010 267</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		378	0
Betalbar skatt	3	54 494	56 698
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 872</u>	<u>56 698</u>
Sum gjeld		<u>4 154 872</u>	<u>4 066 965</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 406 637</u>	<u>7 358 316</u>
Oslo, 27.03.2019			
Styret i Jetor Eiendom AS			
			
Torbjørn Kaarud styreleder/daglig leder		Jane Elisabeth Eriksen styremedlem	
Jetor Eiendom AS organisasjonsnummer 913 133 897			



## Jetor Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018 pr 31. desember

#### NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### NOTE 2 - Anleggsmidler

Regnskapsposten består av en bolig anskaffet i 2014.

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.18	4 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>4 100 000</b>

Boligen er ikke avskrevet i 2017.

#### NOTE 3 - Skatt

	2018	2017
<b>Årets skatter:</b>		
Betalbar skatt	1) 70 314	56 698
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>70 314</b>	<b>56 698</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	33 130 728	2 768 171
Permanente forskjeller	0	0
Gevinst aksjer innenfor fritaksmodellen	-30 341 816	-320 330
Mottatt utbytte	-2 560 000	-2 280 000
Andel skattepliktig del av utbytte etter Fritaksmodellen	76 800	68 400
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>305 712</b>	<b>236 241</b>
Betalbar skatt, 23% i 2018, 24% i 2017	1) 70 314	56 698



## Jetor Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018 pr 31. desember

#### NOTE 4 - Mellomværende med aksjonærer og nærstående

	2018	2017
Gjeld til JETOR AS	4 100 000	4 010 267

Det er beregnet renter på gjelden iht låneavtale. Beløpet utgjør 100.000 for 2018.

NOTE 5 - Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.18	30 000	6 000	3 255 351	3 291 351
Ekstraordinært utbytte			-30 000 000	-30 000 000
Tilleggsutbytte			-5 100 000	-5 100 000
Årets resultat			33 060 414	33 060 414
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>	<b>6 000</b>	<b>1 215 765</b>	<b>1 251 765</b>

Aksjekapitalen består av 30 aksjer a kr 1.000.

Aksjonærer:	Antall aksjer
Jetor AS	30
<b>Totalt</b>	<b>30</b>

#### NOTE 6 - Bundene midler

Selskapet har ingen bundene midler

#### NOTE 7 - Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelse m.m

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### NOTE 8 - Investeringer i aksjer

	Bokført verdi	Eierandel	Mottatt utbytte
Nordlyshytter AS		solgt	690 000
FH Entreprenør AS		solgt	1 620 000
FH Utvikling AS		solgt	250 000
Tuen Boliger AS	6 600	6 %	
<b>Sum</b>	<b>6 600</b>		<b>2 560 000</b>

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.