



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSSESSOR AS  
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 980	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad		587 718	83 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 698</b>	<b>90 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600 698</b>	<b>-90 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen finanskostnad		45 749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 749</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 749</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-646 447	-90 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 056 502	552 958
Andre langsiktige fordringer	5		128 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 056 502</b>	<b>681 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 077 502</b>	<b>709 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 681 302	1 148 370
Konsernfordringer	5	1 575 105	2 576 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 256 407</b>	<b>3 724 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 572	6 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 572</b>	<b>6 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 259 979</b>	<b>3 731 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 337 481</b>	<b>4 441 059</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	472 482	1 118 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>472 482</b>	<b>1 118 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>502 482</b>	<b>1 148 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			50 000
Langsiktig konserngjeld		2 824 805	2 918 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 805</b>	<b>2 968 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 805</b>	<b>2 968 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-50 546	14 624
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 060 740	308 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 010 194</b>	<b>323 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 834 999</b>	<b>3 292 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 337 481</b>	<b>4 441 059</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POSSESSOR AS  
Forretningsadresse: Knud Holms gate 12  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLSEN CONSULTANTS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 914 750 059  
POSSESSOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 980	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad		587 718	83 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>600 698</b>	<b>90 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600 698</b>	<b>-90 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen finanskostnad		45 749	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 749</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-45 749</b>	<b>15</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-646 447	-90 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>



Organisasjonsnr: 914 750 059  
POSSESSOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		21 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 056 502	552 958
Andre langsiktige fordringer	5		128 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 056 502</b>	<b>681 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 077 502</b>	<b>709 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 681 302	1 148 370
Konsernfordringer	5	1 575 105	2 576 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 256 407</b>	<b>3 724 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 572	6 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 572</b>	<b>6 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 259 979</b>	<b>3 731 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 337 481</b>	<b>4 441 059</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	472 482	1 118 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>472 482</b>	<b>1 118 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>502 482</b>	<b>1 148 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			50 000
Langsiktig konserngjeld		2 824 805	2 918 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 805</b>	<b>2 968 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 805</b>	<b>2 968 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-50 546	14 624
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 060 740	308 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 010 194</b>	<b>323 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 834 999</b>	<b>3 292 129</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 337 481</b>	<b>4 441 059</b>



Organisasjonsnr: 914 750 059  
POSSESSOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

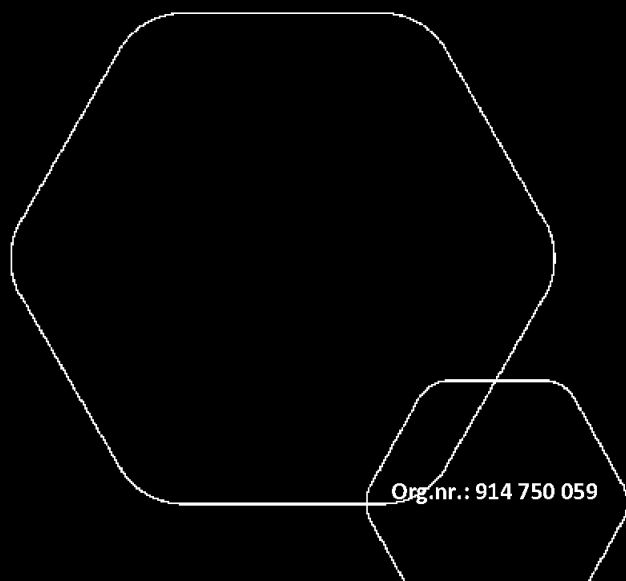
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Possessor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 750 059



## RESULTATREGNSKAP

### POSSESSOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	5 980	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 000	7 000
Annen driftskostnad		587 718	83 096
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>600 698</b>	<b>90 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600 698</b>	<b>-90 096</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finanskostnad		45 749	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-45 749</b>	<b>15</b>
Resultat før skattekostnad		-646 447	-90 081
<b>Resultat</b>		<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-646 447	-90 081
<b>Sum overføringer</b>		<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>



### BALANSE

#### POSSESSOR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		21 000	28 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 000</b>	<b>28 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 056 502	552 958
Andre langsiktige fordringer	5	0	128 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 056 502</b>	<b>681 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 077 502</b>	<b>709 858</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 681 302	1 148 370
Konsernfordringer	5	1 575 105	2 576 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 256 407</b>	<b>3 724 475</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 572	6 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 259 979</b>	<b>3 731 201</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 337 481</b>	<b>4 441 059</b>



## BALANSE

### POSSESSOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	472 482	1 118 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>472 482</b>	<b>1 118 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>502 482</b>	<b>1 148 929</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Konvertible lån		0	50 000
Langsiktig konserngjeld		2 824 805	2 918 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 824 805</b>	<b>2 968 695</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-50 546	14 624
Annen kortsiktig gjeld		3 060 740	308 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 010 194</b>	<b>323 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 834 999</b>	<b>3 292 129</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 337 481</b>	<b>4 441 059</b>

Styret i Possessor AS

André Vågen Birkenes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	5 980	0
<b>Sum</b>	<b>5 980</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke blir tatt ut lønn i selskapet.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-646 447	-90 081
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-646 447</b>	<b>-90 081</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 135 516	-489 068	646 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 135 516	489 068	-646 447
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -646 447 etter skatt, mot kr. -90 081 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 118 929	1 148 929
Endringer ført mot EK				-30 000	-30 000
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 088 929</b>	<b>1 118 929</b>
Årets resultat				-646 447	-646 447
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>442 482</b>	<b>472 482</b>



## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån fordring til Norwegian Housing AS	0	2 447 205
Lån til Verven 24 AS	0	128 900
Lån til Isjelba	1 575 105	0
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 575 105</b>	<b>2 576 105</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	90	300	27 000
A-aksjer	10	300	3 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Possessor AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2024.

	Ordinære	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>					
Ida Sofie Rørtvedt Birkenes	30	2	32	32%	20%
Johanna Emilie Hellstrand Birkenes	30	2	32	32%	20%
Leonard Bror Andrè Hellstrand Birkenes	30	2	32	32%	20%
Andrè Vågen Birkenes		4	4	4%	40%
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Øvrig (eierandel < 1 %)	0	0	0	0%	0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>