



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRUSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 808	209 808
Sum inntekter		209 808	209 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 606
Annen driftskostnad	3,4,5	142 727	185 349
Sum kostnader		149 573	191 955
Driftsresultat		60 235	17 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 748	3 804
Sum finansinntekter		48	554
Sum finanskostnader		8 359	10 567
Netto finans		-4 563	-6 210
Ordinært resultat før skattekostnad		63 983	21 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 983	21 657
Årsresultat		55 672	11 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 672	11 644
Sum overføringer og disponeringer		55 672	11 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	984 000	984 000
Sum varige driftsmidler		984 000	984 000
Sum anleggsmidler		984 000	984 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	6 581	6 357
Sum fordringer		6 581	6 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 064	224 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 064	224 785
Sum omløpsmidler		266 645	231 142
SUM EIENDELER		1 250 645	1 215 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 129	296 457
Sum opptjent egenkapital		352 129	296 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	352 529	296 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	482 070	502 284
Øvrig langsiktig gjeld	10	416 000	416 000
Sum annen langsiktig gjeld		898 070	918 284
Sum langsiktig gjeld		898 070	918 284
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46	0
Sum kortsiktig gjeld		46	0
Sum gjeld		898 116	918 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 645	1 215 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468062

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRUSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 954 832 775
KRUSELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 808	209 808
Sum inntekter		209 808	209 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 606
Annen driftskostnad	3, 4, 5	142 727	185 349
Sum kostnader		149 573	191 955
Driftsresultat		60 235	17 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 748	3 804
Sum finansinntekter		48	554
Sum finanskostnader		8 359	10 567
Netto finans		-4 563	-6 210
Ordinært resultat før skattekostnad		63 983	21 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 983	21 657
Årsresultat		55 672	11 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 672	11 644
Sum overføringer og disponeringer		55 672	11 644



Organisasjonsnr: 954 832 775
KRUSELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	984 000	984 000
Sum varige driftsmidler		984 000	984 000

Sum anleggsmidler		984 000	984 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	6 581	6 357
Sum fordringer		6 581	6 357

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 064	224 785
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 064	224 785
------------------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		266 645	231 142
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 250 645	1 215 142
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		352 129	296 457
Sum opptjent egenkapital		352 129	296 457

Sum egenkapital	8	352 529	296 857
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	482 070	502 284
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	10	416 000	416 000
Sum annen langsiktig gjeld		898 070	918 284
Sum langsiktig gjeld		898 070	918 284
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46	0
Sum kortsiktig gjeld		46	0
Sum gjeld		898 116	918 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 645	1 215 142



Organisasjonsnr: 954 832 775
KRUSELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Kruseløkka Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		181 200	176 688	181 200	179 100
Innkrevde kostnader finans		28 608	33 120	28 600	30 700
Sum inntekter		209 808	209 808	209 800	209 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	6 000	6 000	6 200	6 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		846	606	900	900
Revisjonshonorar	3	3 000	2 875	3 000	3 100
Forretningsførerhonorar		22 356	20 484	22 400	23 000
Vedlikehold	4	16 768	56 673	30 000	30 000
Kabel TV		12 713	12 501	12 900	13 500
Forsikringer		30 559	29 266	31 300	33 600
Kommunale avgifter		30 472	37 158	34 800	35 700
Eiendomsskatt		22 661	22 661	23 300	22 700
Andre driftskostnader	5	4 198	3 731	4 800	5 400
Sum kostnader		149 573	191 955	169 600	174 300
Driftsresultat		60 235	17 853	40 200	35 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 748	3 804	0	0
Renteinntekter		48	554	0	0
Rentekostnader		8 359	10 567	9 000	12 200
Sum finansielle poster		-4 563	-6 210	-9 000	-12 200
Resultat		55 672	11 644	31 200	23 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		55 672	11 644	0	0



Balanse for Kruseløkka Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	984 000	984 000
Sum anleggsmidler		984 000	984 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	6 581	6 357
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		260 064	224 785
Sum omløpsmidler		266 645	231 142
SUM EIENDELER		1 250 645	1 215 142



Balanse for Kruseløkka Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		352 129	296 457
Sum egenkapital	8	352 529	296 857
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	482 070	502 284
Borettsinnskudd	10	416 000	416 000
Sum langsiktig gjeld		898 070	918 284
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		46	0
Sum kortsiktig gjeld		46	0
Sum gjeld		898 116	918 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 250 645	1 215 142

Kruseløkka Borettslag

Sted: Bæverfjord, dato: 22.2.22

Terje Andresen
Terje Andresen
Styreleder

Kim Stangeland
Kim Stangeland
Styremedlem

Inger Lise Toftner
Inger Lise Toftner
Styremedlem

Siv Bratli
Siv Helen Bratli
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	231 142	238 875
Endring disponible midler		
Årets resultat	55 672	11 644
Avdrag lån	-20 214	-19 377
Årets endring av disponible midler	35 457	-7 733
Disponible midler	266 599	231 142
Omløpsmidler	266 645	231 142
Kortsiktig gjeld	-46	0
Disponible midler	266 599	231 142



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	12 393	50 813
6603 Vedlikehold uteområde	4 375	5 860
Sum	16 768	56 673

Vedlikehold omfatter service varmeanlegg, reparasjon av takrenne og utekran, maling og påføring av ISO A- Clean.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7400 Kontingent- fradragsberettiget	267	165
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 286	1 287
7790 Andre driftskostnader	770	404
Sum	4 198	3 731

Konto 7790 andre driftskostnader : Bårebukett og servering ved styremøte.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1976	984 000
Bokført verdi 31.12.	984 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt med gnr 1 bnr 1072 eies av laget og inngår i kostpris bygninger.

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	6 581	6 357
Sum	6 581	6 357



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	296 857	285 214
Årets resultat	55 672	11 644
Egenkapital 31.12.	352 529	296 857

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134691717
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	570 000
Lånesaldo 01.01:	502 284
Avdrag i perioden:	20 214
Lånesaldo 31.12:	482 070

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	120 518	482 072

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 416 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Til generalforsamlingen i
Kruseløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kruseløkka Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 22. februar 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor