



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKERAPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klyvjevegen 9  
4544 FOSSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hallvard Kjellby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 379	109 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 379</b>	<b>109 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 535	61 535
Annen driftskostnad		27 538	27 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 073</b>	<b>88 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 306</b>	<b>21 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		50 369	57 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 369</b>	<b>57 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 369</b>	<b>-57 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 937</b>	<b>-36 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 466	-8 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 471</b>	<b>-28 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 471</b>	<b>-28 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 471</b>	<b>-28 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		26 471	-28 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 471</b>	<b>-28 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 579 398	1 640 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 579 398</b>	<b>1 640 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 579 398</b>	<b>1 640 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 331
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 493	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 493</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 493</b>	<b>14 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 892</b>	<b>1 655 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	51 900	51 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 900</b>	<b>51 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	470 254	443 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 254</b>	<b>443 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 154</b>	<b>495 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3	48 701	43 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 701</b>	<b>43 886</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	881 354	1 020 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 354</b>	<b>1 020 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>930 055</b>	<b>1 064 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 651	
Annen kortsiktig gjeld		132 032	95 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 683</b>	<b>95 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 738</b>	<b>1 159 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 892</b>	<b>1 655 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKERAPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klyvjevegen 9  
4544 FOSSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hallvard Kjellby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 260 254  
EIKERAPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 379	109 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 379</b>	<b>109 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 535	61 535
Annen driftskostnad		27 538	27 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 073</b>	<b>88 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 306</b>	<b>21 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		50 369	57 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 369</b>	<b>57 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 369</b>	<b>-57 815</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 466	-8 094
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 471</b>	<b>-28 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 471</b>	<b>-28 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 471</b>	<b>-28 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		26 471	-28 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 471</b>	<b>-28 706</b>



Organisasjonsnr: 919 260 254  
EIKERAPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 579 398	1 640 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 579 398</b>	<b>1 640 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 579 398</b>	<b>1 640 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			14 331
<b>Sum fordringer</b>			<b>14 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 493	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 493</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 493</b>	<b>14 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 892</b>	<b>1 655 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	51 900	51 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 900</b>	<b>51 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	470 254	443 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 254</b>	<b>443 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>522 154</b>	<b>495 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3	48 701	43 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 701</b>	<b>43 886</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	881 354	1 020 659
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>881 354</b>	<b>1 020 659</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>930 055</b>	<b>1 064 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 651	
Annen kortsiktig gjeld		132 032	95 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 683</b>	<b>95 037</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 064 738</b>	<b>1 159 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 892</b>	<b>1 655 266</b>



Organisasjonsnr: 919 260 254  
EIKERAPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Eikerapen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919260254**

**Utarbeidet av:**

Åseral Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gardsvegen 9  
4540 ÅSERAL



Organisasjonsnr. 917345023



## Eikerapen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 379	109 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>173 379</b>	<b>109 950</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	61 535	61 535
Annen driftskostnad		27 538	27 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>89 073</b>	<b>88 934</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>84 306</b>	<b>21 016</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 369	57 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 369</b>	<b>57 816</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-50 369</b>	<b>-57 815</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>33 937</b>	<b>-36 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	7 466	-8 094
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>26 471</b>	<b>-28 706</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 471</b>	<b>-28 706</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		26 471	-28 706
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>26 471</b>	<b>-28 706</b>



## Eikerapen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 579 398	1 640 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 579 398</b>	<b>1 640 933</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 579 398</b>	<b>1 640 933</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 493	2
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 493</b>	<b>14 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 586 892</b>	<b>1 655 266</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	51 900	51 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 900</b>	<b>51 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	470 254	443 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 254</b>	<b>443 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>522 154</b>	<b>495 683</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	2,3	48 701	43 886
Øvrig langsiktig gjeld	5	881 354	1 020 659
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>930 055</b>	<b>1 064 545</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		2 651	0
Annen kortsiktig gjeld		132 032	95 037
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>134 683</b>	<b>95 037</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 064 738</b>	<b>1 159 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 586 892</b>	<b>1 655 266</b>

31.03.2022

Odd Hallvard Kjellby  
StyrelederTerje Aanesland  
StyremedlemRolf Martin Nygård  
StyremedlemIngve Hermansen  
Styremedlem



Eikerapen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eikerapen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 846 050
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 846 050</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	205 117
+ Ordinære avskrivninger	61 535
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>266 652</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 579 398</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-3

### Note 2 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	221 371	199 483
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>221 371</b>	<b>199 483</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>48 701</b>	<b>43 886</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	33 937	
Endring i midlertidige forskjeller	-21 888	
<b>Inntekt</b>	<b>12 048</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	2 651	-14 331
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 815	6 237
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>7 466</b>	<b>-8 094</b>



Eikerapen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 173 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 51 900. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Kristian Wathne	10

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/ Styreleder Odd Hallvard Kjellby:	4
Styremedlem Rolf Martin Nygård	2
Styremedlem Ingve Hermansen	1

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	51 900	0	443 783	495 683
+Fra årets resultat			26 471	26 471
<b>Pr 31.12.</b>	<b>51 900</b>	<b>0</b>	<b>470 254</b>	<b>522 154</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig banklån. Lånebeløpet per 31.12. i regnskapsåret er kr. 881 354.

Lånet er sikret med pant. Bokført verdi av de pantsatte eiendelene per 31.12. er kr. 1 579 398