



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 172 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GREV WEDELS PLASS 4  
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4  
0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jarle Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		3 342 865	2 875 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 342 865</b>	<b>2 875 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Gasje	1	240 000	200 000
Styrehonorar	1	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		40 014	34 364
Avskrivninger	2	196 229	215 286
Leie av lokaler		22 000	0
Reparasjon og vedlikehold		206 714	161 119
Revisjonshonorar	1	31 665	28 286
Konsulentonorar		10 500	0
Kontorkostnader		16 253	12 778
Kontingenter		2 050	2 050
Eiendomsforsikring		144 228	134 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 653</b>	<b>828 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 393 212</b>	<b>2 047 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 444	23 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 444</b>	<b>23 488</b>
Annen rentekostnad		565	0
Annen finanskostnad		410	358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975</b>	<b>358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 469</b>	<b>23 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 484 681</b>	<b>2 070 317</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	546 324	455 143
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 938 357</b>	<b>1 615 174</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 938 357</b>	<b>1 615 174</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Overført fra/til annen egenkapital		-61 643	115 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 938 357</b>	<b>1 615 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning	2	1 483 915	1 514 199
Installasjon ventilasjon	2	275 781	306 423
Installasjon heis	2	1 217 730	1 353 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 977 426</b>	<b>3 173 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 977 426</b>	<b>3 173 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige fordringer		335 314	490 091
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>335 314</b>	<b>490 091</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 294 149	2 501 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 294 149</b>	<b>2 501 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 629 463</b>	<b>2 991 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 606 889</b>	<b>6 164 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		3 835 405	3 897 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 835 405</b>	<b>3 897 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 940 405</b>	<b>4 002 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 348	139 831
Betalbar skatt	3	546 324	455 143
MVA		36 812	67 865
Utbytte		2 000 000	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 666 484</b>	<b>2 162 839</b>
<b>Sum gjeld</b>	6	<b>2 666 484</b>	<b>2 162 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 606 889</b>	<b>6 164 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311998

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 172 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS GREV WEDELS Plass 4  
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 4  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Jarle Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 930 172 227  
AS GREV WEDELS Plass 4

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		3 342 865	2 875 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 342 865</b>	<b>2 875 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Gasje	1	240 000	200 000
Styrehonorar	1	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		40 014	34 364
Avskrivninger	2	196 229	215 286
Leie av lokaler		22 000	0
Reparasjon og vedlikehold		206 714	161 119
Revisjonshonorar	1	31 665	28 286
Konsulenthonorar		10 500	0
Kontorkostnader		16 253	12 778
Kontingenter		2 050	2 050
Eiendomsforsikring		144 228	134 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>949 653</b>	<b>828 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 393 212</b>	<b>2 047 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 444	23 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 444</b>	<b>23 488</b>
Annen rentekostnad		565	0
Annen finanskostnad		410	358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975</b>	<b>358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>91 469</b>	<b>23 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>2 484 681</b>	<b>2 070 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>546 324</b>	<b>455 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 938 357</b>	<b>1 615 174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 500 000
Overført fra/til annen egenkapital		-61 643	115 174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 938 357</b>	<b>1 615 174</b>



Organisasjonsnr: 930 172 227  
AS GREV WEDELS Plass 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning	2	1 483 915	1 514 199
Installasjon ventilasjon	2	275 781	306 423
Installasjon heis	2	1 217 730	1 353 033
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 977 426</b>	<b>3 173 655</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 977 426</b>	<b>3 173 655</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kortsiktige fordringer		335 314	490 091
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>335 314</b>	<b>490 091</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		3 294 149	2 501 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 294 149</b>	<b>2 501 141</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 629 463</b>	<b>2 991 232</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 606 889</b>	<b>6 164 887</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 835 405	3 897 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 835 405</b>	<b>3 897 048</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 940 405</b>	<b>4 002 048</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		83 348	139 831
Betalbar skatt	3	546 324	455 143



MVA		36 812	67 865
Utbytte		2 000 000	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		2 666 484	2 162 839
Sum gjeld	6	2 666 484	2 162 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 606 889	6 164 887



Organisasjonsnr: 930 172 227  
AS GREV WEDELS Plass 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se regnskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	280000.00	240000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40014.00	34364.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	320014.00	274364.00

Mer om årsverk og lønn  
Deltidsansatt og styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3173655.00	



Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
196229.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2977426.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
0.00

**Mer om fordringer**  
Kortsiktige.

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**  
6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
0.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
0.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
0.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Kortsiktig.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Ingen lån.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Ingen.



## AS GREV WEDELS PLASS 4

### RESULTATREGNSKAP 2023

<u>Driftsinntekter</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Note</u>
Husleieinntekter	3.342.865	2.875.236	
Annen inntekt	0	0	
Sum driftsinntekter	<u>3.342.865</u>	<u>2.875.236</u>	
<u>Driftskostnader</u>			
Gasje	240.000	200.000	1
Styrehonorar	40.000	40.000	1
Arbeidsgiveravgift	40.014	34.364	
Avskrivning	196.229	215.286	2
Leie av lokaler	22.000	0	
Reparasjon og vedlikehold	206.714	161.119	
Revisjonshonorar	31.665	28.286	1
Konsulentonorar	10.500	0	
Kontorkostnader	16.253	12.778	
Kontingenter	2.050	2.050	
Eiendomsforsikring	144.228	134.166	
Sum driftskostnader	<u>949.653</u>	<u>828.049</u>	
Driftsresultat	<u>2.393.212</u>	<u>2.047.187</u>	
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Renteinntekt	92.444	23.488	
Rentekostnad	-565	0	
Annen finanskostnad	-410	-358	
Netto finansposter	<u>91.469</u>	<u>23.130</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2.484.681</u>	<u>2.070.317</u>	
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>546.324</u>	<u>455.143</u>	3
Årsresultat	<u>1.938.357</u>	<u>1.615.174</u>	
<u>Overføringer</u>			
Foreslått utbytte	-2.000.000	-1.500.000	
Overført fra/til annen egenkapital	61.643	-115.174	
Sum	<u>-1.938.357</u>	<u>-1.615.174</u>	

Grev Wedels Plass 4



AS Grev Wedels Plass 4

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2023

EIENDELER

<u>Anleggsmidler</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Note</u>
Varige driftsmidler			
Bygning	1.483.915	1.514.199	2
Installasjon, ventilasjon	275.781	306.423	2
Installasjon, heis	<u>1.217.730</u>	<u>1.353.033</u>	2
Sum varige driftsmidler	<u>2.977.426</u>	<u>3.173.655</u>	
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer	<u>335.314</u>	<u>490.091</u>	
Sum fordringer	<u>335.314</u>	<u>490.091</u>	4
Bankinnskudd og kontanter	<u>3.294.149</u>	<u>2.501.141</u>	
Sum omløpsmidler	<u>3.629.463</u>	<u>2.991.232</u>	
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>6.606.889</u></b>	<b><u>6.164.887</u></b>	

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 aksjer á kr 1.000	<u>105.000</u>	<u>105.000</u>	5
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	<u>3.835.405</u>	<u>3.897.048</u>	
Sum egenkapital	<u>3.940.405</u>	<u>4.002.048</u>	7

Gjeld

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	83.348	139.831	
Skyldig mva	36.812	67.865	
Betalbar skatt	546.324	455.143	3
Avsatt utbytte	<u>2.000.000</u>	<u>1.500.000</u>	
Sum kortsiktig gjeld	<u>2.666.484</u>	<u>2.162.839</u>	6
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b><u>6.608.889</u></b>	<b><u>6.164.887</u></b>	

Oslo, 31. desember 2023

30. januar 2024

AS Grev Wedels Plass 4

Berit M. Gjersøe

Karin B. Mathiesen



## AS Grev Wedels Plass 4

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives således:

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer bankinnskudd og kontanter og andre betalingsmidler med forfalldato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 1 - ansatte / godtgjørelse

Selskapet har ingen fast ansatt og er heller ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om OTP.

Lønn til deltidsansatt kr 240.000.

Det er kostnadsført styrehonorar på kr 40.000.

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2023 på kr 31.665.

#### Note 2 - bygning/innstallasjoner

Bygning er oppført til anskaffelseskost og påkostninger redusert med ordinære avskrivninger. Avskrivninger gjennomføres årlig med 2% av saldo.

For 2023 kr 30.284

Ventilasjon er oppført til anskaffelseskost og påkostninger redusert med ordinære avskrivninger. Avskrivninger gjennomføres årlig med 10% av saldo. For 2023 kr 30.642.

Heis er oppført til anskaffelseskost og påkostninger redusert med ordinære avskrivninger. Avskrivninger gjennomføres årlig med 10% av saldo. For 2023 kr 135.303

Vedlikehold blir løpende kostnadsført.



## Note 3 - skatter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2.484.681	2.070.317

### Permanente forskjeller

<u>Endring midlertidige forskjeller knyttet til</u>		
Avskrivning	-1.392	-1.484
Fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>2.483.289</u>	<u>2.068.833</u>
Betalbar skatt (22%)	<u>546.324</u>	<u>455.143</u>

### Midlertidige forskjeller knyttet til:

Underskudd til fremføring	0	0
Bygning og installasjoner	<u>-40.182</u>	<u>-41.574</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-40.182</u>	<u>-41.574</u>

Utsatt skattefordel (22%)	<u>-8.840</u>	<u>-9.146</u>
---------------------------	---------------	---------------

Utsatt skattefordel kr 8.840 er unnlatt balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 4 - omløpsmidler

Fordringer og investeringer er oppført med pålydende beløp, som tilsvarer antatt virkelig verdi.

## Note 5 - aksjekapital / eierstruktur

Selskapet har en aksjekapital på kr 105.000, fordelt på 105 aksjer á kr 1.000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.23

	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Stemmeandel:</u>
BEKA Holding AS	105	100	100

Styret består av:

Berit Gjersøe, styreleder  
Karin Mathiesen, styremedlem

## Note 6 - kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld er oppført med pålydende beløp, som tilsvarer antatt virkelig verdi.

## Note 7 - egenkapital

	<u>Aksjekapital:</u>	<u>Annen egenkapital:</u>	<u>Sum:</u>
Egenkapital 01.01.23	105.000	3.897.048	4.002.048
Årsresultat		1.938.357	1.938.357
Foreslått utbytte		<u>-2.000.000</u>	<u>-2.000.000</u>
Egenkapital 31.12.23	<u>105.000</u>	<u>3.835.405</u>	<u>3.940.405</u>



Til generalforsamlingen i AS Grev Wedels Plass 4

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grev Wedels Plass 4 som viser et overskudd på NOK 1 938 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2024  
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and traces its roots to the RSM Group, established in 1987. RSM Norge AS is an independent accounting and consulting firm which operates in 18 countries and is a member of the RSM network. RSM Norge AS is a member of the RSM network.

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og er medlem av Det Norske Regnskapsforbundet.