



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 130 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 808 784	15 133 611
Sum inntekter		15 808 784	15 133 611
Kostnader			
Vedlikehold		137 243	18 345
Avskrivning	1	10 681 306	10 679 489
Annen driftskostnad		1 068 458	1 223 911
Sum kostnader		11 887 007	11 921 746
Driftsresultat		3 921 777	3 211 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		943	41 430
Annen renteinntekt		1 795	1 186
Sum finansinntekter		2 738	42 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 614	457 548
Annen rentekostnad		-1 382	
Sum finanskostnader		1 097 231	457 548
Netto finans		-1 094 493	-414 932
Ordinært resultat før skattekostnad		2 827 283	2 796 933
Skattekostnad på resultat	2	622 003	615 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 280	2 181 608
Årsresultat		2 205 280	2 181 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 280	2 181 608
Totalresultat		2 205 280	2 181 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	10 000 000	-40 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	3	7 678 844	7 328 987
Overført til/fra annen egenkapital	3	-15 473 564	34 852 621
Sum overføringer og disponeringer		2 205 280	2 181 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		966 862	
Sum immaterielle eiendeler		966 862	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	76 228 868	85 838 493
Sum varige driftsmidler		76 228 868	85 838 493
Sum anleggsmidler		77 195 730	85 838 493
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 690	347 068
Andre kortsiktige fordringer		1 117 569	1 271 832
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 167 259	1 618 901
Sum omløpsmidler		1 167 259	1 618 901
SUM EIENDELER		78 362 988	87 457 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 062 278	2 062 278
Overkurs		40 485 275	50 485 275
Annen innskutt egenkapital	3	4 645 412	10 118 975
Sum innskutt egenkapital		47 192 965	62 666 529
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		47 192 965	62 666 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		576 963
Sum avsetninger for forpliktelser			576 963
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	576 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		373 916	268 124
Skyldige offentlige avgifter			3 296
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 759 208	23 439 570
Annen kortsiktig gjeld		36 900	502 912
Sum kortsiktig gjeld		31 170 023	24 213 902
Sum gjeld		31 170 023	24 790 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 362 988	87 457 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342424

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 130 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 890 589 812
SANDAKERVEIEN 130 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 808 784	15 133 611
Sum inntekter		15 808 784	15 133 611
Kostnader			
Vedlikehold		137 243	18 345
Avskrivning	1	10 681 306	10 679 489
Annen driftskostnad		1 068 458	1 223 911
Sum kostnader		11 887 007	11 921 746
Driftsresultat		3 921 777	3 211 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		943	41 430
Annen renteinntekt		1 795	1 186
Sum finansinntekter		2 738	42 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 098 614	457 548
Annen rentekostnad		-1 382	
Sum finanskostnader		1 097 231	457 548
Netto finans		-1 094 493	-414 932
Ordinært resultat før skattekostnad		2 827 283	2 796 933
Skattekostnad på resultat	2	622 003	615 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 280	2 181 608
Årsresultat		2 205 280	2 181 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 280	2 181 608
Totalresultat		2 205 280	2 181 608
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	10 000 000	-40 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	7 678 844	7 328 987
Overført til/fra annen egenkapital	3	-15 473 564	34 852 621
Sum overføringer og disponeringer		2 205 280	2 181 608



Organisasjonsnr: 890 589 812
SANDAKERVEIEN 130 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		966 862	
Sum immaterielle eiendeler		966 862	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	76 228 868	85 838 493
Sum varige driftsmidler		76 228 868	85 838 493

Sum anleggsmidler		77 195 730	85 838 493
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 690	347 068
Andre kortsiktige fordringer		1 117 569	1 271 832
Konsernfordringer	5	1 167 259	1 618 901
Sum fordringer		1 167 259	1 618 901

Sum omløpsmidler		1 167 259	1 618 901
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		78 362 988	87 457 394
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	2 062 278	2 062 278
Overkurs		40 485 275	50 485 275
Annen innskutt egenkapital	3	4 645 412	10 118 975
Sum innskutt egenkapital		47 192 965	62 666 529

Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		47 192 965	62 666 529

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		576 963
Sum avsetninger for forpliktelseser			576 963
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	576 963
-----------------------------	--	----------	----------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	373 916	268 124
Skyldige offentlige avgifter		3 296
Gjeld til selskap i samme konsern	5 30 759 208	23 439 570
Annen kortsiktig gjeld	36 900	502 912
Sum kortsiktig gjeld	31 170 023	24 213 902
Sum gjeld	31 170 023	24 790 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 362 988	87 457 394



Organisasjonsnr: 890 589 812
SANDAKERVEIEN 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 130 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 130 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Pennneo document key: ZKNUJW-E8QZK-HDXQD-2ZDJX-TMGHL-JJP4E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3127438

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-22 17:39:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKNUW-ESQZK-HDXQD-2ZDJX-TMGHL-JIP4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sandakerveien 130 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
Leieinntekter		<u>15 808 784</u>	<u>15 133 611</u>
Sum driftsinntekt		<u>15 808 784</u>	<u>15 133 611</u>
Avskrivning	1	10 681 306	10 679 489
Vedlikehold		137 243	18 345
Annen driftskostnad		<u>1 068 458</u>	<u>1 223 911</u>
Sum driftskostnad		<u>11 887 007</u>	<u>11 921 746</u>
Driftsresultat		<u>3 921 777</u>	<u>3 211 865</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		943	41 430
Annen renteinntekt		1 795	1 186
Annen rentekostnad		1 382	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-1 098 614</u>	<u>-457 548</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 094 493</u>	<u>-414 932</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 827 283</u>	<u>2 796 933</u>
Skattekostnad på resultat	2	622 003	615 325
Årsresultat		<u>2 205 280</u>	<u>2 181 608</u>
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	7 678 844	7 328 987
Tilleggsutbytte	3	10 000 000	-40 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	<u>-15 473 564</u>	<u>34 852 621</u>
Sum disponert		<u>2 205 280</u>	<u>2 181 608</u>



Sandakerveien 130 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<u>966 862</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>966 862</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>76 228 868</u>	<u>85 838 493</u>
Sum varige driftsmidler		<u>76 228 868</u>	<u>85 838 493</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 195 730</u>	<u>85 838 493</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		49 690	347 068
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 117 569</u>	<u>1 271 832</u>
Sum fordringer		<u>1 167 259</u>	<u>1 618 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 167 259</u>	<u>1 618 901</u>
SUM EIENDELER		<u>78 362 988</u>	<u>87 457 394</u>

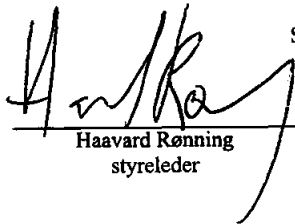


Sandakerveien 130 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 062 278	2 062 278
Overkurs		40 485 275	50 485 275
Annen innskutt egenkapital	3	4 645 412	10 118 975
Sum innskutt egenkapital		47 192 965	62 666 529
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		47 192 965	62 666 529
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	576 963
Sum avsetning for forpliktelser		0	576 963
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		373 916	268 124
Skyldige offentlige avgifter		0	3 296
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 759 208	23 439 570
Annen kortsiktig gjeld		36 900	502 912
Sum kortsiktig gjeld		31 170 023	24 213 902
Sum gjeld		31 170 023	24 790 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 362 988	87 457 394

Oslo, 22.03.2024
Styret i Sandakerveien 130 AS


Haavard Rønning
styreleder


Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	268 801	98 737 601	60 848 387	84 549	159 939 338
Tilgang	0	418 632,04	167 629,00	775 458	1 361 719
Avgang	0	0	0	-290 039	-290 039
Anskaffelseskost 31.12.2023	268 801	99 156 233	61 016 016	569 968	161 011 018
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	32 743 854	41 356 990	0	74 100 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	34 971 902	49 810 248	0	84 782 150
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.2023	268 801	64 184 332	11 205 768	569 968	76 228 868
Årets avskrivninger	0	2 228 048	8 453 258	0	10 681 306
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	2 165 828	2 067 150
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 543 826	-1 451 825
Årets totale skattekostnad	622 003	615 325

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 827 283	2 796 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	7 017 389	6 599 204
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	9 844 672	9 396 137
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-9 844 672	-9 396 137
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 165 828	2 067 150
Skatt på avgitt konsernbidrag	-2 165 828	-2 067 150
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-4 394 829	2 622 561
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-4 394 829	2 622 561
Utsatt skatt/skattefordel	-966 862	576 963



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 062 278	50 485 275	10 118 975	62 666 529
Årets resultat			2 205 280	2 205 280
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-7 678 844	-7 678 844
Tilleggsutbytte		-10 000 000		-10 000 000
Egenkapital 31.12.2023	2 062 278	40 485 276	4 645 411	47 192 965

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sandakerveien 130 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2 023	2 022
Tomter og bygninger	76 228 868	85 838 493
Sum	76 228 868	85 838 493

Eiendommen er pantsatt for kr 715 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2023	2022
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	20 914 536	14 043 434
Avgitt konsernbidrag	9 844 672	9 396 137
Sum gjeld på selskap i samme konsern	30 759 208	23 439 571

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Inntestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av inntestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelsler til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende