



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Irene Blunck Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 160	913 320
Sum inntekter		990 160	913 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 180	38 157
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,11	400 895	340 779
Sum kostnader		434 074	378 935
Driftsresultat		556 086	534 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 496	2 737
Sum finansinntekter		5 496	2 737
Annen finanskostnad		347 096	333 946
Sum finanskostnader		347 096	333 946
Netto finans		-341 600	-331 208
Ordinært resultat før skattekostnad		214 485	203 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 485	203 175
Årsresultat		214 486	203 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 486	203 177
Sum overføringer og disponeringer		214 486	203 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 014 796	11 014 796
Sum varige driftsmidler		11 014 796	11 014 796
Sum anleggsmidler	14	11 014 796	11 014 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 137	7 619
Andre fordringer		25 753	40 887
Sum fordringer		29 890	48 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 598	120 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 598	120 790
Sum omløpsmidler		171 488	169 296
SUM EIENDELER		11 186 284	11 184 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 016 965	1 802 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 016 965	1 802 479
Sum egenkapital		2 066 965	1 852 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	72 000	48 000
Sum avsetninger for forpliktelser		72 000	48 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 628 566	6 865 003
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 393 000	2 393 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 021 566	9 258 003
Sum langsiktig gjeld	14	9 021 566	9 258 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 753	24 481
Skyldige offentlige avgifter		0	53
Annen kortsiktig gjeld		0	1 076
Sum kortsiktig gjeld		25 753	25 610
Sum gjeld		9 119 319	9 331 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 186 284	11 184 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517426

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 718 680
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Irene Blunck Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 991 718 680
KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	990 160	913 320
Sum inntekter		990 160	913 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 180	38 157
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	400 895	340 779
Sum kostnader		434 074	378 935
Driftsresultat		556 086	534 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 496	2 737
Sum finansinntekter		5 496	2 737
Annen finanskostnad		347 096	333 946
Sum finanskostnader		347 096	333 946
Netto finans		-341 600	-331 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 485	203 175
Årsresultat		214 486	203 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		214 486	203 177
Sum overføringer og disponeringer		214 486	203 177



Organisasjonsnr: 991 718 680
KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

11 014 796

11 014 796

Sum varige driftsmidler

11 014 796

11 014 796

Sum anleggsmidler

14

11 014 796

11 014 796

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 137

7 619

Andre fordringer

25 753

40 887

Sum fordringer

29 890

48 506

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

141 598

120 790

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

141 598

120 790

Sum omløpsmidler

171 488

169 296

SUM EIENDELER

11 186 284

11 184 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 016 965

1 802 479

Sum opptjent egenkapital

2 016 965

1 802 479

Sum egenkapital

2 066 965

1 852 479

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

11

72 000

48 000



Sum avsetninger for forpliktelser		72 000	48 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	6 628 566	6 865 003
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 393 000	2 393 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 021 566	9 258 003
Sum langsiktig gjeld	14	9 021 566	9 258 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 753	24 481
Skyldige offentlige avgifter		0	53
Annen kortsiktig gjeld		0	1 076
Sum kortsiktig gjeld		25 753	25 610
Sum gjeld		9 119 319	9 331 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 186 284	11 184 092



Organisasjonsnr: 991 718 680
KONGSVINGER BJØRKELIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		986 160	889 320	986 160	866 160
Vedlikeholdsfond		24 000	24 000	24 000	24 000
Andre driftsinntekter	1	-20 000	0	0	0
Sum inntekter		990 160	913 320	1 010 160	890 160
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	0	4 500	9 000	0
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	31 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	2	3 180	3 657	5 118	3 300
Revisjonshonorar	3	1 968	1 100	1 600	1 700
Forretningsførerhonorar		35 275	34 088	35 452	34 743
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Andre tjenester	5	0	576	17 495	17 495
Vedlikehold	4, 11	127 826	85 497	34 300	34 300
Elektronisk kommunikasjon		62 924	63 825	68 100	76 450
Forsikring	6	25 996	19 608	25 717	29 640
Kommunale avgifter	7	128 627	116 140	144 132	134 482
Energi		4 465	7 923	12 600	12 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	4 380	400	400
Kontorekvisita, trykksaker		2 689	880	0	0
Andre driftskostnader	8	8 125	3 762	8 350	8 350
Sum driftskostnader		434 074	378 935	395 264	387 460
Driftsresultat		556 086	534 385	614 896	502 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 496	2 737	3 188	3 766
Rentekostnad		347 096	333 946	327 720	372 960
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-341 600	-331 208	-324 532	-369 194
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		214 486	203 177	290 364	133 506
Overføring til/fra egenkapital		214 486	203 177	0	0

Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	11 014 796	11 014 796
Sum anleggsmidler	14	11 014 796	11 014 796
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 137	7 619
Andre fordringer		25 753	40 887
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		141 598	120 790
Sum omløpsmidler		171 488	169 296
SUM EIENDELER		11 186 284	11 184 092

Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		2 016 965	1 802 479
Sum egenkapital		2 066 965	1 852 479
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	72 000	48 000
Sum avsetninger og forpliktelser		72 000	48 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	6 628 566	6 865 003
Borettsinnskudd	12	2 393 000	2 393 000
Sum langsiktig gjeld	14	9 021 566	9 258 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 753	24 481
Skyldig off. myndigheter		0	53
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	500
Annen kortsiktig gjeld		0	576
Sum kortsiktig gjeld		25 753	25 610
Sum gjeld		9 119 319	9 331 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 186 284	11 184 092

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Sissel Irene Blunck Eriksen
Styreleder

Frida Madelen Blunck Eriksen
Styremedlem

Kjell Halvorsen
Styremedlem

Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	143 686	200 982
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	214 486	203 177
Avsetning for forpliktelser	24 000	24 000
Tillegg for nye langsiktige lån	6 650 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-6 886 437	-284 473
B. Årets endring disponible midler	2 049	-57 296
C. Disponible midler	145 735	143 686
Kortsiktige fordringer	29 890	48 506
Kontanter og bank	141 598	120 790
Omløpsmidler	171 488	169 296
- Kortsiktig gjeld	-25 753	-25 610
Disponible midler	145 735	143 686



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	-20 000	0
Sum	-20 000	0

Andre driftsinntekter -20.000,- er overføring av 2.000,- per boenhet for reduksjon av fellesutgifter for november og desember 2023



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5100 Lønn ansatte	0	4 000
5110 Feriepenger	0	500
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 180	3 604
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	53
Sum	33 180	38 157

Det har ikke vært noen ansatt i 2023

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	1 968	1 100
Sum	1 968	1 100

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	85 822	39 006
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 004	22 491
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	24 000	24 000
Sum	11	127 826

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6790 Annen fremmed tjeneste	0	576
Sum	0	576

Note 6 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	24 481	18 237
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 515	1 371
Sum	25 996	19 608



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	105 582	92 807
7760 Eiendomskatt	23 045	23 333
Sum	128 627	116 140

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	5 978	1 259
7770 Bank og kortgebyrer	2 148	2 503
Sum	8 125	3 762

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 014 796
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 014 796
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 014 796
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 2009 var kr 11.014.796. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Anleggsmidler

	El-opplegg m-varmere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	12 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	10

Note 11 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjettering for 2021. Saldo pr 31.12.23 er kr. 72.000,- Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto.



Kongsvinger Bjørkelia Brl 991 718 680

Note 12 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	2 393 000	2 393 000
Sum	-2 393 000	-2 393 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering tidligere lån	Vedlikehold av borettslagets bygningsmasse	Innfrielse av tidligere lån
Lånenummer:	16367763683	16363826753	14230
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2008
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	4.83 %
Betingelser:	Flytende rente		Fastrente i 10 år frem til 29.09.2023
Beregnet innfridd:	30.09.2053	25.10.2023	26.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	9 360 000	8 000 000	8 560 000
Lånesaldo 01.01:	0	464 777	6 400 226
Avdrag i perioden:	21 434	464 777	6 400 226
Opptak i perioden:	6 650 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	6 628 566	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 149 862	0	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367763683	10	662 857	6 628 570

Note 14 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 9.021.566,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 11.014.796,-



Resultat og balanse med noter for Kongsvinger Bjørkelia Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kongsvinger Bjørkelia Brl

Styreleder	Sissel Irene Blunck Eriksen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Kjell Halvorsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Frida Madelen Blunck Eriksen (sign.)	15.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kongsvinger Bjørkelia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kongsvinger Bjørkelia Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18.04.2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor