



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 114 699
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FINSE SAMFUNNSHUS AS
Forretningsadresse:	5719 FINSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Magne Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 974	103 712
Sum inntekter		698 974	103 712
Kostnader			
Varekostnad			396
Avskrivning	2	254 492	11 925
Annen driftskostnad	3	146 617	118 651
Sum kostnader		401 109	130 972
Driftsresultat		297 865	-27 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 153	
Annen finansinntekt			2 162
Sum finansinntekter		2 153	2 162
Rentekostnad til foretak i same konsern		180 000	
Annen finanskostnad		248 204	123 033
Sum finanskostnader		428 204	123 033
Netto finans		-426 051	-120 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 186	-148 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 075	-18 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 111	-129 416
Årsresultat		-86 111	-129 416
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5		117 000
Overføringer annen egenkapital	5	-86 111	-246 416
Sum overføringer og disponeringar		-86 111	-129 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	85 993	43 918
Sum immaterielle egedelar		85 993	43 918
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 030 046	9 214 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	268 896	339 101
Sum varige driftsmiddel		9 298 942	9 553 434
Sum anleggsmiddel		9 384 935	9 597 352
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	97 500	
Andre fordringer	8	7 668	7 569
Sum krav		105 168	7 569
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		100 645	240 554
Sum omløpsmiddel		205 813	248 123
SUM EIGEDELAR		9 590 748	9 845 475
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	182 245	182 245
Annan innskoten eigenkapital	5	271 343	271 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskoten egenkapital		753 588	753 588
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-241 886	-155 775
Sum opptent egenkapital		-241 886	-155 775
Sum egenkapital		511 702	597 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 206 656	4 426 664
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 180 000	3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 386 656	7 426 664
Sum langsiktig gjeld		7 386 656	7 426 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 047	416 922
Annen kortsiktig gjeld	8	1 689 342	1 404 076
Sum kortsiktig gjeld		1 692 389	1 820 998
Sum gjeld		9 079 045	9 247 662
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 590 748	9 845 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710547

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 114 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSE SAMFUNNSHUS AS
5719 FINSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 114 699
FINSE SAMFUNNSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 974	103 712
Sum inntekter		698 974	103 712
Kostnader			
Varekostnad			396
Avskrivning	2	254 492	11 925
Annen driftskostnad	3	146 617	118 651
Sum kostnader		401 109	130 972
Driftsresultat		297 865	-27 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 153	
Annen finansinntekt			2 162
Sum finansinntekter		2 153	2 162
Rentekostnad til foretak i same konsern		180 000	
Annen finanskostnad		248 204	123 033
Sum finanskostnader		428 204	123 033
Netto finans		-426 051	-120 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-42 075	-18 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		-86 111	-129 416
Årsresultat		-86 111	-129 416
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag	5		117 000
Overføringer annen egenkapital	5	-86 111	-246 416
Sum overføringer og disponeringar		-86 111	-129 416



Organisasjonsnr: 984 114 699
FINSE SAMFUNNSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	85 993	43 918
Sum immaterielle egedelar		85 993	43 918
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 030 046	9 214 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	268 896	339 101
Sum varige driftsmiddel		9 298 942	9 553 434
Sum anleggsmiddel		9 384 935	9 597 352
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8	97 500	
Andre fordringer	8	7 668	7 569
Sum krav		105 168	7 569
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		100 645	240 554
Sum omløpsmiddel		205 813	248 123
SUM EIGEDELAR		9 590 748	9 845 475
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	182 245	182 245
Annan innskoten eigenkapital	5	271 343	271 343
Sum innskoten eigenkapital		753 588	753 588
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-241 886	-155 775
Sum opptent eigenkapital		-241 886	-155 775
Sum eigenkapital		511 702	597 813



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	4 206 656	4 426 664
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 180 000	3 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 386 656	7 426 664
Sum langsiktig gjeld		7 386 656	7 426 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 047	416 922
Annen kortsiktig gjeld	8	1 689 342	1 404 076
Sum kortsiktig gjeld		1 692 389	1 820 998
Sum gjeld		9 079 045	9 247 662
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 590 748	9 845 475



Organisasjonsnr: 984 114 699
FINSE SAMFUNNSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jøklagutane Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser til ansatte eller styremedlemmer.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Finse Samfunnshus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 214 332	351 026	9 565 358
Anskaffelseskost 31.12.	9 214 332	351 026	9 565 358
Akk.avskrivning 31.12.	-184 287	-82 130	-266 417
Balanseført pr. 31.12.	9 030 045	268 896	9 298 941
Årets avskrivninger	184 287	70 205	254 492
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ikke avskrivbart	5 Lineær	



Finse Samfunnshus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ytelser til ansatte eller styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	-42 075	14 285
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-33 000
Årets totale skattekostnad	<u>-42 075</u>	<u>-18 715</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-128 186	-148 131
Endring i midlertidige forskjeller	-175 557	-58 281
Alminnelig inntekt	<u>-303 743</u>	<u>-206 412</u>
Mottatt konsernbidrag	0	150 000
Årets skattegrunnlag	<u>-303 743</u>	<u>-56 412</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>101 047</u>	<u>-74 510</u>
Sum	<u>101 047</u>	<u>-74 510</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-491 924</u>	<u>-275 115</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-390 877</u>	<u>-349 625</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-85 993	-76 918

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	<u>-28 201</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-28 201</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Finse Samfunnshus AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	300 000	182 245	271 343	-155 776	597 812
Årsresultat	0	0	0	-86 111	-86 111
Egenkapital 31.12.2023	300 000	182 245	271 343	-241 887	511 701

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jøklagutane Holding AS	300	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Kredittinstitusjon	-4 206 656	-4 426 664
Gjeld til aksjonærer	-3 180 000	-3 000 000
Sum	-7 386 656	-7 426 664

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Finse Samfunnshus	9 030 046	9 214 333

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til morselskap Jøklagutane Holding AS	-427 222	-444 224
Gjeld til søsterselskap Jøklagutane AS	-1 261 893	-911 893
Sum	-1 689 115	-1 356 117