



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 901 245  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDPARKEN PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Karlsen Bolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	254 796	388 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 796</b>	<b>388 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-22 820	0
Annen driftskostnad	3,4,5	-245 698	-93 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>-268 517</b>	<b>-93 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 721</b>	<b>295 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 661</b>	<b>8 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 661</b>	<b>8 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 060</b>	<b>304 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 060</b>	<b>304 067</b>
<b>Årsresultat</b>	6,9	<b>-4 060</b>	<b>304 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 060	304 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 060</b>	<b>304 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	126 846	125 057
Andre fordringer	7	908 941	330 956
Sum fordringer		1 035 787	456 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	221 335	391 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 123	847 635
Sum omløpsmidler		1 257 122	847 635
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 257 123</b>	<b>847 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	300 007	304 067
Sum opptjent egenkapital		300 007	304 067
Sum egenkapital		300 007	304 067
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 409	114 690
Annen kortsiktig gjeld		935 706	428 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 115</b>	<b>543 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>957 115</b>	<b>543 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 257 123</b>	<b>847 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 901 245  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDPARKEN PARKERING  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Karlsen Bolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 930 901 245  
SAMEIET SMEDPARKEN PARKERING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	254 796	388 909
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 796</b>	<b>388 909</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-22 820	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	-245 698	-93 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>-268 517</b>	<b>-93 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 721</b>	<b>295 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 661</b>	<b>8 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 661</b>	<b>8 528</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 060</b>	<b>304 067</b>
<b>Årsresultat</b>	6, 9	<b>-4 060</b>	<b>304 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 060	304 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 060</b>	<b>304 067</b>



Organisasjonsnr: 930 901 245  
SAMEIET SMEDPARKEN PARKERING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	126 846	125 057
Andre fordringer	7	908 941	330 956
Sum fordringer		1 035 787	456 013
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	221 335	391 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 257 123	847 635
Sum omløpsmidler		1 257 122	847 635
SUM EIENDELER		1 257 123	847 635
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	300 007	304 067
Sum opptjent egenkapital		300 007	304 067
Sum egenkapital		300 007	304 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 409	114 690
Annen kortsiktig gjeld		935 706	428 878
Sum kortsiktig gjeld		957 115	543 568
Sum gjeld		957 115	543 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 123	847 635



Organisasjonsnr: 930 901 245  
SAMEIET SMEDPARKEN PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Smedparken Parkering - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Inntekter garasjer		91 200	77 409	91 200	100 320
Andre tillegg	1	163 596	41 500	49 800	163 596
Andre driftsinntekter		0	270 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 796</b>	<b>388 909</b>	<b>141 000</b>	<b>263 916</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 820	0	-2 115	-2 820
Styreonorar		-20 000	0	-15 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-16 100	-11 250	-15 540	-16 630
Drifts- og serviceavtaler	3	-19 636	-10 505	-13 860	-16 300
Vaktmestertjenester		-9 463	-7 906	0	-8 750
Løpende vedlikehold	4	-48 113	0	-15 000	-20 000
Forsikring		-18 806	-15 666	-19 500	-20 856
Energi, felles		-12 326	-37 906	-50 000	-45 000
Andre driftsutgifter	5	-121 254	-10 136	-3 500	-113 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-268 517</b>	<b>-93 370</b>	<b>-134 515</b>	<b>-263 718</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13 721</b>	<b>295 540</b>	<b>6 485</b>	<b>198</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		9 661	8 528	4 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 661</b>	<b>8 528</b>	<b>4 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 060</b>	<b>304 067</b>	<b>10 485</b>	<b>5 198</b>
Ordinært resultat etter skatt		-4 060	304 067	10 485	5 198
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6, 9</b>	<b>-4 060</b>	<b>304 067</b>	<b>10 485</b>	<b>5 198</b>
Disponering av totalresultat:		-4 060	304 067	10 485	5 198
Overført til annen egenkapital		0	304 067	0	0
Overført fra annen egenkapital		-4 060	0	0	0

Org.nr: 930 901 245 - 1299



## Sameiet Smedparken Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	600	0
Forskutterte kostnader MBU	7	897 796	321 436
Periodiserte kostnader	7	126 246	125 057
Mellomregning Klare Finans	7	1 520	1 000
Opptjente renter	7	9 625	8 520
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	8	221 335	391 622
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 257 123</b>	<b>847 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 257 123</b>	<b>847 635</b>

Org.nr: 930 901 245 - 1299



## Sameiet Smedparken Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	300 007	304 067
<b>Sum egenkapital</b>		<b>300 007</b>	<b>304 067</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 409	114 690
Forskudd kunder		1 540	800
Forskutterte inntekter MBU		877 500	292 500
Påløpte kostnader		56 666	135 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 115</b>	<b>543 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>957 115</b>	<b>543 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 257 123</b>	<b>847 635</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Karlsen Bolland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Jakob Sigurdur Aardalsbakke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon-Ingard Alstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Silje Augdal  
Styremedlem

Org.nr: 930 901 245 - 1299



## Sameiet Smedparken Parkering - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg bod	49 800	41 500
Drift fjernvarmeanlegg	113 796	0
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>163 596</b>	<b>41 500</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drift og kontroll port/garasje	19 636	10 505
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>19 636</b>	<b>10 505</b>

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	17 849	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	30 264	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>48 113</b>	<b>0</b>

Org.nr: 930 901 245 - 1299



## Sameiet Smedparken Parkering - Noter 2024

### Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	112 307	9 339
Verktøy, driftsmateriell, inventar	938	0
Generalforsamling/årsmøte	1 936	0
Bankgebyrer	594	286
Andre gebyrer	5 479	512
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>121 254</b>	<b>10 136</b>

Leiekostnader gjelder leieavgift for målere til Techem.

### Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>304 067</b>	<b>0</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-4 060	304 067
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-4 060</b>	<b>304 067</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>300 007</b>	<b>304 067</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>300 007</b>	<b>304 067</b>

### Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	221 335	391 622
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>221 335</b>	<b>391 622</b>

### Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>304 067</b>	<b>0</b>
Annen egenkapital 01.01	304 067	0
Årets resultat	-4 060	304 067
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>300 007</b>	<b>304 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>300 007</b>	<b>304 067</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedparken Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Smedparken Parkering**

Styreleder	Heidi Karlsen Bolland (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Silje Augdal (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Jakob Sigurdur Aardalsbakke (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Jon-Ingar Alstad (sign.)	11.03.2025