



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 849 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 3
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		795 500	724 100
Sum inntekter		795 500	724 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 338	76 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 430	149 430
Annen driftskostnad		272 696	263 921
Sum kostnader		460 464	490 025
Driftsresultat		335 036	234 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	109
Annen finansinntekt		6 572	6 261
Sum finansinntekter		6 760	6 370
Annen rentekostnad		297 519	263 884
Sum finanskostnader		297 519	263 884
Netto finans		-290 759	-257 514
Resultat før skattekostnad		44 277	-23 440
Skattekostnad på resultat		9 731	-5 151
Årsresultat		34 546	-18 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 546	-18 289
Totalresultat		34 546	-18 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 546	
Overført fra annen egenkapital			-18 289
Sum overføringer og disponeringer		34 546	-18 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 775 870	5 925 300
Sum varige driftsmidler		5 775 870	5 925 300
Sum anleggsmidler		5 775 870	5 925 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		81 807	7 071
Sum fordringer		81 807	14 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 424	276 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 424	276 659
Sum omløpsmidler		304 231	290 730
SUM EIENDELER		6 080 101	6 216 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 631	2 040 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 074 631	2 040 084
Sum egenkapital		2 224 631	2 190 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		186 124	192 214
Sum avsetninger for forpliktelser		186 124	192 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 536 890	3 757 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 536 890	3 757 946
Sum langsiktig gjeld		3 723 014	3 950 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 675	26 307
Betalbar skatt		15 821	
Skyldig offentlige avgifter		27 853	41 265
Annen kortsiktig gjeld		4 108	8 214
Sum kortsiktig gjeld		132 456	75 786
Sum gjeld		3 855 470	4 025 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 080 101	6 216 030
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491905

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 849 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K3 INVEST AS
Forretningsadresse: Kopstadveien 3
3180 NYKIRKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 849 579
K3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		795 500	724 100
Sum inntekter		795 500	724 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 338	76 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 430	149 430
Annen driftskostnad		272 696	263 921
Sum kostnader		460 464	490 025
Driftsresultat		335 036	234 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	109
Annen finansinntekt		6 572	6 261
Sum finansinntekter		6 760	6 370
Annen rentekostnad		297 519	263 884
Sum finanskostnader		297 519	263 884
Netto finans		-290 759	-257 514
Resultat før skattekostnad		44 277	-23 440
Skattekostnad på resultat		9 731	-5 151
Årsresultat		34 546	-18 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 546	-18 289
Totalresultat		34 546	-18 289
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 546	
Overført fra annen egenkapital			-18 289
Sum overføringer og disponeringer		34 546	-18 289



Organisasjonsnr: 985 849 579
K3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 775 870	5 925 300
Sum varige driftsmidler		5 775 870	5 925 300

Sum anleggsmidler		5 775 870	5 925 300
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 000
Andre kortsiktige fordringer		81 807	7 071
Sum fordringer		81 807	14 071

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 424	276 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 424	276 659

Sum omløpsmidler		304 231	290 730
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 080 101	6 216 030
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 074 631	2 040 084
Sum opptjent egenkapital		2 074 631	2 040 084

Sum egenkapital		2 224 631	2 190 084
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		186 124	192 214
--------------	--	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	186 124	192 214
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 536 890	3 757 946
Sum annen langsiktig gjeld	3 536 890	3 757 946
Sum langsiktig gjeld	3 723 014	3 950 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 675	26 307
Betalbar skatt	15 821	
Skyldig offentlige avgifter	27 853	41 265
Annen kortsiktig gjeld	4 108	8 214
Sum kortsiktig gjeld	132 456	75 786
Sum gjeld	3 855 470	4 025 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 080 101	6 216 030
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 985 849 579
K3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



K3 Invest AS
Kopstadveien 3
3180 HORTEN

Horten, 26.05.2025



Innlevering og godkjenning av årsoppgjør 2024

Vi har utarbeidet utkast til offentlig regnskap og likningspapirer. Følgende tall er hentet fra årsregnskapet:

Resultat før skatt:	44 277	Betalbar skatt:	15 821
Skattekostnad:	9 731	Egenkapital:	2 224 631
Årsresultat:	34 546	Avsatt utbytte:	0

Det er selskapets ledelse som er ansvarlig for avleggelse av årsregnskapet, og at de utarbeidede likningspapirene er riktige. Vi ber derfor om at selskapet selv foretar en gjennomgang av årsregnskapet og de utarbeidede likningspapirene og kontrollerer riktigheten av de gitte opplysningene.

Selskapet bekrefter sin godkjenning av årsregnskapet og de gitte opplysninger i likningspapirene ved å undertegne dette brevet.

Vi legger til grunn at ledelsen ikke kjenner til at det har forekommet eller er mistanke om misligheter eller andre uregelmessigheter som kan ha betydning for årsregnskapet. Vi forutsetter således at ledelsen ikke kjenner til at årsregnskapet inneholder vesentlige feil eller mangler eller at det har oppstått hendelser etter balansedagen som kan ha betydning for årsregnskapet. Likeledes forutsetter vi at alle opplysninger om nærstående parter og transaksjoner med disse er fremlagt og hensyntatt i årsregnskapet. Ledelsen erkjenner sitt ansvar for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.

Dersom selskapet etter gjennomgangen finner å kunne bekrefte ovenstående og godkjenne årsoppgjøret, må følgende underskrives og returneres til oss:

1. "Godkjenning årsoppgjør" som følger av dette brev.
2. Balanse signert av alle styremedlemmene. Har selskapet daglig leder, skal også daglig leder signere.

Ligningspapirene og årsregnskap er utarbeidet av oss og vil bli sendt inn ved elektronisk overførsel til Altinn, www.altinn.no når vi har mottatt dette brevet samt årsregnskap signert i retur.

Dersom det skulle være spørsmål eller uklarheter er det selvfølgelig bare å ta kontakt med oss.

Med vennlig hilsen
BDT Viken AS

Kundeunderskrift, godkjenning av årsoppgjør:

Supriya Karki Pandey
Regnskapskonsulent

Dato: _____ Sign.: _____

BDT Viken AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Org. nr. NO 980 995 151 MVA
Bankkonto: 7058 05 76077
www.bdtviken.no

:
Telefon: +47
E-post: regnskap@bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





Årsregnskap 2024

K3 Invest AS

Org.nr: 985 849 579

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter


BDT VIKEN



Resultatregnskap

K3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		795 500	724 100
Sum driftsinntekter		795 500	724 100
Lønnskostnad	1	38 338	76 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 430	149 430
Annen driftskostnad		272 696	263 921
Sum driftskostnader		460 464	490 025
Driftsresultat		335 036	234 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	109
Annen finansinntekt		6 572	6 261
Annen rentekostnad		297 519	263 884
Resultat av finansposter		-290 759	-257 514
Resultat før skattekostnad		44 277	-23 440
Skattekostnad på resultat		9 731	-5 151
Resultat		34 546	-18 289
Årsresultat		34 546	-18 289
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 546	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 289
Sum overføringer		34 546	-18 289



Balanse K3 Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 775 870	5 925 300
Sum varige driftsmidler		5 775 870	5 925 300
Sum anleggsmidler		5 775 870	5 925 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		81 807	7 071
Sum fordringer		81 807	14 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 424	276 659
Sum omløpsmidler		304 231	290 730
Sum eiendeler		6 080 101	6 216 030



Balanse

K3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 631	2 040 084
Sum opptjent egenkapital		2 074 631	2 040 084
Sum egenkapital		2 224 631	2 190 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		186 124	192 214
Sum avsetning for forpliktelser		186 124	192 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 536 890	3 757 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 536 890	3 757 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 675	26 307
Betalbar skatt		15 821	0
Skyldig offentlige avgifter		27 853	41 265
Annen kortsiktig gjeld		4 108	8 214
Sum kortsiktig gjeld		132 456	75 786
Sum gjeld		3 855 470	4 025 946
Sum egenkapital og gjeld		6 080 101	6 216 030

Horten, 26.05.2025
Styret i K3 Invest AS

Stig Rønningen
Styreleder

Therese Langøen Rønningen
Styremedlem



Noter

K3 Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

K3 Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	33 600	67 200
Arbeidsgiveravgift	4 738	9 474
Sum	38 338	76 674

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 611 546	7 611 546
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 611 546	7 611 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 835 676	1 835 676
= Bokført verdi 31.12.24	5 775 870	5 775 870
Årets ordinære avskrivninger	149 430	149 430
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 536 890	3 757 946
Sum	3 536 890	3 757 946
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 775 870	5 925 300
Sum	5 775 870	5 925 300

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2029	2028
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 652 665	2 873 721
Sum annen langsiktig gjeld	2 652 665	2 873 721

K3 Invest AS

Org.nr: 985 849 579



Resultatregnskap

K3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		795 500	724 100
Sum driftsinntekter		795 500	724 100
Lønnskostnad	1	38 338	76 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 430	149 430
Annen driftskostnad		272 696	263 921
Sum driftskostnader		460 464	490 025
Driftsresultat		335 036	234 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	109
Annen finansinntekt		6 572	6 261
Annen rentekostnad		297 519	263 884
Resultat av finansposter		-290 759	-257 514
Resultat før skattekostnad		44 277	-23 440
Skattekostnad på resultat		9 731	-5 151
Resultat		34 546	-18 289
Årsresultat		34 546	-18 289
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 546	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 289
Sum overføringer		34 546	-18 289



Balanse K3 Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 775 870	5 925 300
Sum varige driftsmidler		5 775 870	5 925 300
Sum anleggsmidler		5 775 870	5 925 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		81 807	7 071
Sum fordringer		81 807	14 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 424	276 659
Sum omløpsmidler		304 231	290 730
Sum eiendeler		6 080 101	6 216 030



Balanse K3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 631	2 040 084
Sum opptjent egenkapital		2 074 631	2 040 084
Sum egenkapital		2 224 631	2 190 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		186 124	192 214
Sum avsetning for forpliktelser		186 124	192 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 536 890	3 757 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 536 890	3 757 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 675	26 307
Betalbar skatt		15 821	0
Skyldig offentlige avgifter		27 853	41 265
Annen kortsiktig gjeld		4 108	8 214
Sum kortsiktig gjeld		132 456	75 786
Sum gjeld		3 855 470	4 025 946
Sum egenkapital og gjeld		6 080 101	6 216 030

Horten, 26.05.2025
Styret i K3 Invest AS

Stig Rønningen
Styreleder

Therese Langøen Rønningen
Styremedlem



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

K3 INVEST AS



INNTÉKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
802 260	-	767 714	=	34 546	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	38 338	± Midlertidige forskjeller	27 707
Annen driftsinntekt	795 500	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	-46
Finansinntekt	6 760	Annen driftskostnad	422 126	± Skatt	9 731
		Finanskostnad	297 519		
		Skattekostnad	9 731		
				NÆRINGSINNTÉKT	
				= 71 939	

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	71 939
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	27
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	71 912
BETALBAR SKATT I BALANSEN	15 821

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	27 680
ENDRING UTSATT SKATT	6 090
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	27
ÅRETS ANVENDELSE	27
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
7 582 137	-	3 653 525	=	3 928 612

EIENDOM



7 277 906

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



304 231

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	3 928 612
÷ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	150
= VERDI PR. AKSJE	26 190,744

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	2 190 084
+ TILLEGG	34 546
- FRADRAG	0
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	2 224 631





Klient K3 Invest AS
Org.nr 985 849 579



Skattemelding 2024

Oppsummering

Navn	Beskrivelse	Verdi
Skattemelding		
Næringsinntekt		71 939
Skattemessig inntekt (Samlet inntekt)		71 912
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Underskudd til fremføring		
Underskudd til fremføring per 01.01		27
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		34 546
Eiendeler		6 080 101
Gjeld og egenkapital		6 080 101
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		34 546
Skattemessig resultat		71 939



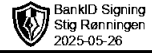
Skattemelding



Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftssted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne	Nei	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt utviklet i inntektsåret	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Fremført underskudd fra tidligere år		27
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år		27
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse		0
Inntekt og underskudd		
Næringsinntekt		71 939
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		71 912
Samlet inntekt		71 912
Faste eiendommer		
Fast eiendom		
Vegadresse	3180 NYKIRKE Kopstadveien 3	
Skatteetatens eiendomsidentifikator	2137121	
Ekstern eiendomsidentifikator		
Kommunennummer	Horten	
Matrikkelnummer	Gårdsnummer: 100, Bruksnummer: 24	
Fast eiendom som formuesobjekt		
Eiendomstype	Utleid næringseiendom	
Andel av formuesverdien (i prosent)	100	
Type næringseiendom	Butikk eller kjøpesenter	
Totalt areal		912
Utleid areal i kvadratmeter	912	
Antall måneder utleid	12	
Grunnlag for beregnet utleieverdi for næringseiendom		
Utleieverdi fra serg		7 277 906
Brutto utleieinntekt		802 500
Utleieinntekt i 2023		717 100
Utleieinntekt i 2022		809 330
Beregnet utleieverdi		7 277 906
Eierandel (i prosent)	100 %	
Verdi før verdsettingsrabatt for formuesandel		7 277 906
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	222 424
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	81 807
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		7 582 137
Samlet gjeld		3 653 525
Annen gjeld		3 653 525
Maestro Årsoppgjør	K3 Invest AS	Side 2



Navn	Beskrivelse	3 928 612
Verdsetting av aksje	Samlet verdi av aksjene bak selskapet	3 928 612





Næringsspesifikasjon



Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	01.01.2024 - 31.12.2024	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	

Kontaktperson

Navn	Stig Rønningen
E-post	stig@kretsteknik.no

RESULTAT

Driftsinntekt

Annen driftsinntekt		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom		795 500
Sum driftsinntekt		795 500

Driftskostnad

Lønnskostnad		
5000 Lønn og feriepenger med mer		33 600
5400 Arbeidsgiveravgift		4 738

Annen driftskostnad

6000 Avskrivning på varige driftsmidler		149 430
6340 Strøm og oppvarming		54 016
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer		22 351
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		41 162
6500 Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte		3 029
6600 Reparasjoner og vedlikehold av bygninger		13 741
6700 Regnskapstjenester, rådgivning med mer		73 045
6995 Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer		1 261
7500 Forsikringspremier		63 085
7700 Andre kostnader		1 007
Sum driftskostnad		460 464

Finansinntekt

8050 Annen renteinntekt		188
8079 Andre finansinntekter		6 572
Sum finansinntekt		6 760

Finanskostnad

8150 Annen rentekostnad		297 519
Sum finanskostnad		297 519

Skattekostnad

8300 Betalbar skatt på ordinært resultat		15 821
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat		-6 090
Sum skattekostnad		9 731
Årsresultat		34 546

BALANSE

Anleggsmidler

Balanseverdi for anleggsmidler

1105 Forretningsbygg		3 414 454
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger		1 287 200
1150 Tomter og andre grunnarealer		1 074 216

Maestro Årsoppgjør	K3 Invest AS	Side 4
--------------------	--------------	--------



Navn	Beskrivelse			
Sum balanseverdi for anleggsmidler				5 775 870
Omløpsmidler				
Balanseverdi for omløpsmidler				
1570 Andre kortsiktige krav/forordringer				81 807
1920 Bankinnskudd				222 424
Sum balanseverdi for omløpsmidler				304 231
Sum balanseverdi for eiendeler				6 080 101
Gjeld og egenkapital				
Egenkapital				
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak				150 000
2050 Positiv egenkapital				2 074 631
Sum egenkapital				2 224 631
Langsiktig gjeld				
2120 Utsatt skatt				186 124
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner				3 536 890
Sum langsiktig gjeld				3 723 014
Kortsiktig gjeld				
2400 Gjeld til leverandører				84 675
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt				15 821
2600 Skattetrekk og andre trekk				12 000
2740 Skyldig merverdiavgift				11 624
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift				4 229
2949 Skyldig lønn og feriepenger med mer				3 600
2990 Annen kortsiktig gjeld				508
Sum kortsiktig gjeld				132 456
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital				6 080 101
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi				
Permanente forskjeller				
0620 Positiv skattekostnad				9 731
0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt				46
Midlertidige forskjeller				
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	5 775 870	4 929 852	5 925 300	5 051 575
140 Kundefordringer			7 000	7 000
141 Andre fordringer (også langsiktige)	81 807	81 807	7 071	7 071
Navn	Beskrivelse			Verdi
Sum tillegg i næringsinntekt				9 731
Sum fradrag i næringsinntekt				46
Sum endring i midlertidig forskjell				27 707
Beregnet næringsinntekt				
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig				
Kommune	Horten			
Skattemessig resultat før eventuelt fradrag for etterbetaling				71 939
Skattemessig resultat etter eventuelt fradrag for etterbetaling				71 939
Skattemessig resultat				71 939
Maestro Årsoppgjør	K3 Invest AS			Side 5



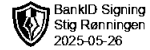
Navn	Beskrivelse	
Spesifikasjon av anleggsmiddel		
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel		
Kjennemerke for driftsmiddelet	IA7	
Beskrivelse	Tomt/bolig/vei	
Inngående verdi 1. januar		875 000
Utgående verdi 31. desember		875 000
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	S1	
Beskrivelse	Saldo I	
Saldogruppe	Saldogruppe i (forretningsbygg)	
Prosentst	2 %	
Inngående verdi 1. januar		3 576 996
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		3 576 996
Saldoavskrivning		71 540
Utgående verdi 31. desember		3 505 456
Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		
Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	S2	
Beskrivelse	Saldo J	
Saldogruppe	Saldogruppe j (fast teknisk installasjon i bygninger)	
Prosentst	10 %	
Inngående verdi 1. januar		474 770
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		474 770
Saldoavskrivning		47 477
Utgående verdi 31. desember		427 293
Forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		
Nedskrevet verdi per 1. januar 1984 for forretningsbygg anskaffet før 1. januar 1984		0
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	S4	
Beskrivelse	Saldo B	
Saldogruppe	Saldogruppe b (goodwill)	
Prosentst	100 %	
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Nei	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	S5	
Beskrivelse	Saldo D	
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)	
Prosentst	20 %	
Inngående verdi 1. januar		-97 750
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		-97 750
Inntektsføring av negativ saldo		19 550
Utgående verdi 31. desember		-78 200
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Saldoavskrevet anleggsmiddel		
Objektidentifikator	S3	
Beskrivelse	Saldo H	
Saldogruppe	Saldogruppe h (bygg og anlegg, hotell med mer)	
Prosentst	10 %	
Inngående verdi 1. januar		222 559
Maestro Årsoppgjør	K3 Invest AS	Side 6



Navn	Beskrivelse	
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		222 559
Saldoavskrivning		22 256
Utgående verdi 31. desember		200 303
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja	
Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme		
Tillegg for skattemessig avskrivning		121 723
Spesifikasjon av omløpsmiddel		
Spesifikasjon av skattemessig verdi på fordring		
Kredittsalg i inntektsåret		802 500
Kredittsalg forrige inntektsår		717 100
Annen fordring		81 807
Sum skattemessig verdi på fordring		81 807
Egenkapitalavstemming		
Egenkapital pr 31.12. i fjor		2 190 084
Egenkapitalendring		
Årets overskudd		34 546
Sum tillegg til inngående egenkapital		34 546
Egenkapital pr 31.12.		2 224 631
Andre forhold		
Lønns- og pensjonskostnader		
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5000	
Kontonavn	Lønn til ansatte	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		30 000
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		30 000
Samlede opplysningspliktige ytelser		30 000
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5020	
Kontonavn	Feriepenger	
Kostnadsført og registrert lønnsopplysningspliktig ytelse		3 600
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		3 600
Samlede opplysningspliktige ytelser		3 600
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	2940	
Kontonavn	Skyldig feriepenger	
Tillegg for kostnadsført lønn med mer tidligere år, som er utbetalt forrige år		7 200
Fradrag for påløpt, ikke forfalt lønn med mer, forrige år som ikke er innrapportert		3 600
Arbeidsgiveravgiftspliktig ytelse		3 600
Samlede opplysningspliktige ytelser		3 600
Lønns og pensjonskostnad		
Kontonummer	5425	
Kontonavn	Innber.pl. pensjonsk. aga pl.	
Samlede opplysningspliktige ytelser		37 200
Samlede arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser		37 200



K3 Invest AS
985 849 579



BankID Signing
Stig Rønningen
2025-05-26

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	
Norsk konsernspiss	

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



K3 Invest AS
985 849 579



BankID Signing
Stig Rønningen
2025-05-26

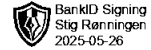
Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	795 500	264 500
3695	Andre leieinntekter	0	459 600
Sum annen driftsinntekt		795 500	724 100
Sum driftsinntekt		795 500	724 100
Lønnskostnad			
5000	Lønn og feriepenger med mer	33 600	67 200
5400	Arbeidsgiveravgift	4 738	9 474
Sum lønnskostnad		38 338	76 674
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	149 430	149 430
6340	Strøm og oppvarming	54 016	63 925
6395	Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer	22 351	19 451
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	41 162	7 974
6500	Verktøy, inventar med mer som skal kostnadsføres direkte	3 029	3 077
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	13 741	14 159
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	0	2 316
6700	Regnskaps tjenester, rådgivning med mer	73 045	86 229
6995	Kontorrekvisita, elektronisk kommunikasjon, porto med mer	1 261	6 019
7500	Forsikringspremier	63 085	59 298
7700	Andre kostnader	1 007	1 473
Sum annen driftskostnad		422 126	413 351
Sum driftskostnad		460 464	490 025
Driftsresultat		335 036	234 075
Finansinntekt			
8050	Annen renteinntekt	188	109
8079	Andre finansinntekter	6 572	6 261
Sum finansinntekt		6 760	6 370
Finanskostnad			
8150	Annen rentekostnad	297 519	263 884
Sum finanskostnad		297 519	263 884
Resultat før skattekostnad		44 277	-23 440
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	15 821	0
8321	Økning i utsatt skatt/hedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-6 090	-5 151
Sum skattekostnad		9 731	-5 151
Årsresultat		34 546	-18 289



K3 Invest AS
985 849 579



BankID Signing
Stig Rønningen
2025-05-26

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	5 925 300	5 775 870	
Skattemessig verdi på driftsmidler	5 051 575	4 929 852	
Forskjeller / endring i forskjeller	873 725	846 018	27 707
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	7 000	0	
Skattemessig verdi på kundefordringer	7 000	0	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	7 071	81 807	
Skattemessig verdi på andre fordringer	7 071	81 807	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			27 707
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			
Fremførbart skattemessig underskudd	27	0	
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	0	0	
Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0	
Andre forskjeller	0	0	
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	873 725	846 018	
Sum negative forskjeller	27	0	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	873 698	846 018	



K3 Invest AS
985 849 579



BankID Signing
Stig Rønningen
2025-05-26

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	9 731
0621	Rentekostnad på fastsatt skatt	0
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		9 731
Sum tillegg i næringsinntekt		9 731
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0820	Negativ skattekostnad	0
0821	Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	46
Tilbakeføring av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		46
Sum fradrag i næringsinntekt		46



K3 Invest AS
985 849 579



BankID Signing
Stig Rønningen
2025-05-26

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	34 546
Sum tillegg i næringsinntekt	9 731
Sum fradrag i næringsinntekt	46
Sum endring i midlertidige forskjeller	27 707
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	71 939
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsemsbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	27
Avgitt konsemsbidrag	0
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Netto inntekt	71 912
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	27
Oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakkord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	27
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	27
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakkord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



K3 Invest AS
985 849 579



BankID Signing
Stig Rønningen
2025-05-26

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1105	Forretningsbygg	3 414 454	3 501 676
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	1 287 200	1 321 934
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 074 216	1 101 690
Sum anleggsmidler		5 775 870	5 925 300
Omløpsmidler			
1530	Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter	0	7 000
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	81 807	7 071
1920	Bankinnskudd	222 424	276 659
Sum omløpsmidler		304 231	290 730
Sum eiendeler		6 080 101	6 216 030
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	150 000	150 000
2050	Positiv egenkapital	2 074 631	2 040 084
Sum egenkapital		2 224 631	2 190 084
Langsiktig gjeld			
2120	Utsatt skatt	186 124	192 214
2220	Langsiktig gjeld til banker og andre kredittinstitusjoner	3 536 890	3 757 946
Sum langsiktig gjeld		3 723 014	3 950 160
Kortsiktig gjeld			
2400	Gjeld til leverandører	84 675	26 307
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	15 821	0
2600	Skattetrekk og andre trekk	12 000	24 000
2740	Skyldig merverdiavgift	11 624	8 805
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	4 229	8 460
2949	Skyldig lønn og feriepenger med mer	3 600	7 200
2990	Annen kortsiktig gjeld	508	1 014
Sum kortsiktig gjeld		132 456	75 786
Egenkapital og gjeld		6 080 101	6 216 030



K3 Invest AS
985 849 579



BankID Signing
Stig Rønningen
2025-05-26

Varelager 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Regnskapsmessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Regnskapsmessig verdi: Sum	0	0
Skattemessig verdi		
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	0	0
Ferdigtilvirkede varer	0	0
Innkjøpte varer for videresalg	0	0
Buskap	0	0
Selvproduserte varer benyttet i egen produksjon	0	0
Skattemessig verdi: Sum	0	0



K3 Invest AS
985 849 579



BankID Signing
Stig Rønningen
2025-05-26

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	7 000
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	7 000
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	81 807	7 071
Sum skattemessig verdi på fordringer	81 807	14 071



K3 Invest AS
985 849 579



BankID Signing
Stig Rønningen
2025-05-26

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	2 190 084
Tillegg	
Årets overskudd	34 546
Tillegg: Sum	34 546
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	2 224 631



K3 Invest AS
985 849 579



BankID Signing
Stig Rønningen
2025-05-26

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringsseiendom		
Utleid næringsseiendom	7 277 906	7 724 037
Øvrige eiendeler		
Bankinnskudd	222 424	276 659
Fordringer	81 807	14 071
Sum bruttoformue	7 582 137	8 014 767
Gjeld		
Annen gjeld	3 653 525	3 833 732
Sum gjeld	3 653 525	3 833 732
Sum nettoformue	3 928 612	4 181 035

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	150	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	150	
Aksjeverdi per aksje	26 190,744	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	3 928 612	4 181 035



Lønns- og pensjonskostnader

Spesifikasjonsutskrift

Klient K3 Invest AS
Org.nr 985 849 579

Lønn	Kontobetegnelse	Samlede kostnadførte og registrerte lønnsopplysningsspliktige ytelser	Tillegg for kostnadførte lønninger mv tidligere år, som er utbetalt i sist foreløpende år	Fradrag for påløpte, ikke forf. lønninger mv i sist foreløpende år som ikke er innrapportert	Samlede oppl. pliktige ytelser	Arb.-giver - avg.-pliktig	Arbeidsgiver - avgiftspliktige ytelser	Finanskatteplikt ig	Finanskatteplikt ige ytelser
5000	Lønn til ansatte	30 000	0	0	30 000	Ja	30 000	Nei	0
5020	Feriepenger	3 600	0	0	3 600	Ja	3 600	Nei	0
2940	Skyldig feriepenge	0	7 200	3 600	3 600	Ja	3 600	Nei	0
Sum		33 600	7 200	3 600	37 200		37 200		0
Pensjon									
Kontonr	Kontobetegnelse	Arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser			Finanskattepliktig		Finanskattepliktige ytelser		
5425	Innber.pl. pensjonsk. aga pl.	0			0		0		
Sum		0			0		0		
Sum oppgavepliktige ytelser									
Sum arbeidsgiveravgiftspliktige ytelser									
Sum skatt av finanskattepliktige ytelser									
					A-ordningen	Lønns- og pensjonskostnader	Differanse		
					37 200	37 200	37 200	0	0
					37 200	37 200	37 200	0	0
					0	0	0	0	0



BankID Signing
Stig Rønningen
2025-05-26

Maestro Årsoppgjør

K3 Invest AS



Årsoppgjørdisponeringer

Klient K3 Invest AS
Org.nr 985 849 579



Tekst	Beløp	Debet	Kredit	
Betalbar skatt	15 821,00	8300	Betalbar skatt	2500
Utsatt skatt	6 090,00	2120	Utsatt skatt	8320
Utsatt skatt	0,00			
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00			
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00			
Avsatt utbytte	0,00			
Tilleggsutbytte	0,00			
Ekstraordinært utbytte	0,00			
Overført til annen egenkapital	34 546,43	8960	Avsatt til annen egenk	2050
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00			
Overført til udekket tap	0,00			
Dekning av tidligere udekket tap	0,00			
Sum	56 457,43			
Ifølge næringsoppgaven				
Resultat før skatt	44 277,43	Årsoverskudd	34 546,43	Udekket tap 0,00
Årets skattekostnad	9 731,00	Disponert	34 546,43	Skattepliktig inntekt 71 911,55
		Udisponert	0,00	



Skatteberegning 2024

Klient K3 Invest AS

Org.nr 985 849 579

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	71 912	22,00 %	15 821	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			15 821	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
= Betalbar skatt på årets resultat			15 821	0

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	15 821	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	15 821	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	15 821	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	15 821	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	0	0
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	-6 090	-5 151
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	9 731	-5 151

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	873 725	846 018	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	27	0	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	873 698	846 018	
Beregnet utsatt skatt	192 214	186 124	6 090

Underskudd til fremføring, jf. skattemeldingen

År	Ubenyttet	Gjeld/akkord	Anvendt	Rest
2023	27	0	27	0
	27	0	27	0



Saldobalanse

Klient K3 Invest AS
Org.nr 985 849 579



Konto nr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023	Avvik 2024-2023	Avvik % 2024-2023	NO	R/B
1100	Bygninger	3 414 454,00	0,00	3 414 454,00	3 501 676,00	-87 222,00	-2,49	1105	535
1101	Tomt	875 000,00	0,00	875 000,00	875 000,00	0,00	0,00	1150	535
1120	Fast teknisk installasjon	1 287 200,00	0,00	1 287 200,00	1 321 934,00	-34 734,00	-2,63	1120	535
1190	Asfaltering	199 216,00	0,00	199 216,00	226 690,00	-27 474,00	-12,12	1150	535
1530	Opptjent, ikke fakturert	0,00	0,00	0,00	7 000,00	-7 000,00	-100,00	1530	610
1700	Forskuddsbetalt leiekostn	7 255,00	0,00	7 255,00	7 071,00	184,00	2,60	1570	615
1742	Forskuddsbetalt forsikring	74 552,00	0,00	74 552,00	0,00	74 552,00	0,00	1570	615
1920	Bankinnskudd	210 423,65	0,00	210 423,65	0,00	210 423,65	0,00	1920	655
1925	Bank 2510.22.67667	0,00	0,00	0,00	252 658,87	-252 658,87	-100,00	1920	655
1950	Bankinnskudd for skatte	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	12 000,00	0,00	1920	655
1952	Bank 2510.22.71516	0,00	0,00	0,00	24 000,00	-24 000,00	-100,00	1920	655
2000	Aksjekapital	-150 000,00	0,00	-150 000,00	-150 000,00	0,00	0,00	2000	670
2050	Annen egenkapital	-2 040 084,23	-34 546,43	-2 074 630,66	-2 239 916,27	165 285,61	-7,38	2050	695
2090	Oppgjørskonto balanse	0,00	0,00	0,00	199 832,04	-199 832,04	-100,00	2050	695
2120	Utsatt skatt	-192 214,00	6 090,00	-186 124,00	-192 214,00	6 090,00	-3,17	2120	725
2243	Lån 2510.22.68922	-3 536 889,64	0,00	-3 536 889,64	-3 757 945,64	221 056,00	-5,88	2220	750
2400	Leverandørgjeld	-84 674,75	0,00	-84 674,75	-26 307,00	-58 367,75	221,87	2400	780
2500	Betalbar skatt ikke fasts	0,00	-15 821,00	-15 821,00	0,00	-15 821,00	0,00	2500	785
2600	Forskuddstrekk	-12 000,00	0,00	-12 000,00	-24 000,00	12 000,00	-50,00	2600	790
2740	Oppgjørskonto merverd	-11 624,00	0,00	-11 624,00	-8 805,00	-2 819,00	32,02	2740	790
2770	Skyldig arbeidsgiveravg	-4 229,00	0,00	-4 229,00	-8 460,00	4 231,00	-50,01	2770	790
2785	Påløpt arbeidsgiveravg	-507,60	0,00	-507,60	-1 014,00	506,40	-49,94	2990	800
2940	Skyldig feriepeng	-3 600,00	0,00	-3 600,00	-7 200,00	3 600,00	-50,00	2949	800
3600	Leieinntekt fast eiend	-528 000,00	0,00	-528 000,00	-257 500,00	-270 500,00	105,05	3600	15
3605	Leieinntekt fast eiend	-274 500,00	0,00	-274 500,00	0,00	-274 500,00	0,00	3600	15
3609	Opptjent, ikke fakturert l	0,00	0,00	0,00	-7 000,00	7 000,00	-100,00	3600	15
3630	Leieinntekter, avgiftspli	0,00	0,00	0,00	-459 600,00	459 600,00	-100,00	3695	15
3690	Opptjent, ikke fakturert l	7 000,00	0,00	7 000,00	0,00	7 000,00	0,00	3600	15
5000	Lønn til ansatte	30 000,00	0,00	30 000,00	60 000,00	-30 000,00	-50,00	5000	40
5020	Feriepenger	3 600,00	0,00	3 600,00	0,00	3 600,00	0,00	5000	40
5092	Feriepenger	0,00	0,00	0,00	7 200,00	-7 200,00	-100,00	5000	40
5400	Arbeidsgiveravgift	4 230,00	0,00	4 230,00	8 460,00	-4 230,00	-50,00	5400	40
5405	Arbeidsgiveravgift av an	507,60	0,00	507,60	1 014,00	-506,40	-49,94	5400	40
6000	Avskrivning på bygninge	149 430,00	0,00	149 430,00	149 430,00	0,00	0,00	6000	50
6320	Renovasjon, vann, avløp	22 350,54	0,00	22 350,54	19 451,48	2 899,06	14,90	6395	70
6340	Lys, varme	54 016,27	0,00	54 016,27	63 925,18	-9 908,91	-15,50	6340	70
6420	Leie datasystemer	7 148,44	0,00	7 148,44	0,00	7 148,44	0,00	6400	70
6490	Annen leiekostnad	34 013,50	0,00	34 013,50	7 974,20	26 039,30	326,54	6400	70
6510	Håndverktøy	0,00	0,00	0,00	3 076,65	-3 076,65	-100,00	6500	70
6550	Driftsmateriale	795,00	0,00	795,00	0,00	795,00	0,00	6500	70
6553	Data software utland	2 233,84	0,00	2 233,84	0,00	2 233,84	0,00	6500	70
6600	Reparasjon og vedlikeh	13 741,20	0,00	13 741,20	14 159,18	-417,98	-2,95	6600	70
6620	Reparasjon og vedlikeh	0,00	0,00	0,00	2 316,00	-2 316,00	-100,00	6695	70
6705	Honorar regnskap	27 467,54	0,00	27 467,54	26 673,54	794,00	2,98	6700	70
6790	Annen fremmed tjeneste	45 577,00	0,00	45 577,00	59 555,69	-13 978,69	-23,47	6700	70
6810	EDB-kostnader	0,00	0,00	0,00	6 018,81	-6 018,81	-100,00	6995	70
6940	Porto	1 260,76	0,00	1 260,76	0,00	1 260,76	0,00	6995	70
7500	Forsikringspremie	63 085,00	0,00	63 085,00	59 298,00	3 787,00	6,39	7500	70
7740	Øredifferanser	4,31	0,00	4,31	0,00	4,31	0,00	7700	70
7770	Bank og kortgebyrer	959,50	0,00	959,50	1 469,00	-509,50	-34,68	7700	70
7771	Øreavrunding	0,00	0,00	0,00	3,70	-3,70	-100,00	7700	70
7790	Annen kostnad, fradrag	43,07	0,00	43,07	0,00	43,07	0,00	7700	70
8040	Renteinntekt, skattefri	-46,00	0,00	-46,00	0,00	-46,00	0,00	8050	110
8050	Annen renteinntekt	-142,00	0,00	-142,00	0,00	-142,00	0,00	8050	110
8051	Renteinntekt bankinnsk	0,00	0,00	0,00	-109,00	109,00	-100,00	8050	110
8070	Annen finansinntekt	-6 572,00	0,00	-6 572,00	-6 261,00	-311,00	4,97	8079	115

Maestro Årsoppgjør

K3 Invest AS

Side 1



Konto nr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023	Avvik 2024-2023	BankID Signing Stig Rønningen 2025-05-26 2024-2023		
8140	Rentekostnad, ikke frad	0,00	0,00	0,00	26,00	-26,00	-100,00	8150	145
8150	Annen rentekostnad	297 519,00	0,00	297 519,00	0,00	297 519,00	0,00	8150	145
8152	Rentekostnader lån	0,00	0,00	0,00	263 563,14	-263 563,14	-100,00	8150	145
8155	Rentekostnad leverand	0,00	0,00	0,00	295,07	-295,07	-100,00	8150	145
8300	Betalbar skatt	0,00	15 821,00	15 821,00	0,00	15 821,00	0,00	8300	165
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-6 090,00	-6 090,00	-5 151,00	-939,00	18,23	8321	165
8960	Avsatt til annen egenka	0,00	34 546,43	34 546,43	0,00	34 546,43	0,00	EGE	320
8961	Overføringer fra annen	0,00	0,00	0,00	-18 288,64	18 288,64	-100,00	EGE	335
		0,00	0,00	0,00	0,00				
Sammendrag									
1000	- 1952	6 080 100,65	0,00	6 080 100,65	6 216 029,87				
2000	- 2990	-6 035 823,22	-44 277,43	-6 080 100,65	-6 216 029,87				
3000	- 3900	-795 500,00	0,00	-795 500,00	-724 100,00				
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00	0,00				
5000	- 5990	38 337,60	0,00	38 337,60	76 674,00				
6000	- 6940	358 034,09	0,00	358 034,09	352 580,73				
7000	- 7880	64 091,88	0,00	64 091,88	60 770,70				
8000	- 8999	290 759,00	44 277,43	335 036,43	234 074,57				
		0,00	0,00	0,00	0,00				



Posteringsdokumentasjon



Klient K3 Invest AS
Fødsels-/org.nr 985 849 579

	Konto	Debet	Kredit
Disponeringer			
D6 Disponeringer			
Betalbar skatt	8300 Betalbar skatt	15 821,00	
Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke fastsatt		15 821,00
Utsatt skatt	2120 Utsatt skatt	6 090,00	
Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt		6 090,00
Overført til annen egenkapital	8960 Avsatt til annen egenkapital	34 546,43	
Overført til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital		34 546,43

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Horten, 26.05.2025

.....
Stig Rønningen



Anleggskartotek

Gruppering: Anleggsmiddelgruppe

Klient 66759 K3 Invest AS

Fødsels-/org.nr 985 849 579

Nr.	Betegnelse	Konto	Ansk.- 01.01	Ansk. kost 01.01	Akk. av-/ nedskr. 01.01	Bokført verdi 01.01	Tilgang i året	Avgang i året	Avskrivning i året	Nedskrivning i året	Off. tilskudd	Bokført verdi 31.12	År%
Bygninger og tomter													
1	Bygninger	1100	2018	4 725 000	1 223 324	3 501 676	0	0	87 222	0	0	3 414 454	50/2,0
2	Bygningsmessige an	1120	2018	1 736 782	414 848	1 321 934	0	0	34 734	0	0	1 287 200	50/2,0
3	Tomt		2018	875 000	0	875 000	0	0	0	0	0	875 000	50/2,0
4	Asfaltering	1190	2022	274 764	48 074	226 690	0	0	27 474	0	0	199 216	10/10,0
	Sum Bygninger og tomter			7 611 546	1 686 246	5 925 300	0	0	149 430	0	0	5 775 870	
	Sum alle grupper			7 611 546	1 686 246	5 925 300	0	0	149 430	0	0	5 775 870	





Årsregnskap 2024

K3 Invest AS

Org.nr: 985 849 579

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter

**BDT VIKEN**



Resultatregnskap

K3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		795 500	724 100
Sum driftsinntekter		795 500	724 100
Lønnskostnad	1	38 338	76 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 430	149 430
Annen driftskostnad		272 696	263 921
Sum driftskostnader		460 464	490 025
Driftsresultat		335 036	234 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	109
Annen finansinntekt		6 572	6 261
Annen rentekostnad		297 519	263 884
Resultat av finansposter		-290 759	-257 514
Resultat før skattekostnad		44 277	-23 440
Skattekostnad på resultat		9 731	-5 151
Resultat		34 546	-18 289
Årsresultat		34 546	-18 289
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 546	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 289
Sum overføringer		34 546	-18 289



Balanse

K3 Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 775 870	5 925 300
Sum varige driftsmidler		5 775 870	5 925 300
Sum anleggsmidler		5 775 870	5 925 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 000
Andre kortsiktige fordringer		81 807	7 071
Sum fordringer		81 807	14 071
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 424	276 659
Sum omløpsmidler		304 231	290 730
Sum eiendeler		6 080 101	6 216 030



Balanse

K3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 631	2 040 084
Sum opptjent egenkapital		2 074 631	2 040 084
Sum egenkapital		2 224 631	2 190 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		186 124	192 214
Sum avsetning for forpliktelser		186 124	192 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 536 890	3 757 946
Sum annen langsiktig gjeld		3 536 890	3 757 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 675	26 307
Betalbar skatt		15 821	0
Skyldig offentlige avgifter		27 853	41 265
Annen kortsiktig gjeld		4 108	8 214
Sum kortsiktig gjeld		132 456	75 786
Sum gjeld		3 855 470	4 025 946
Sum egenkapital og gjeld		6 080 101	6 216 030

Horten, 26.05.2025
Styret i K3 Invest AS

Stig Rønningen
Styreleder

Therese Langøen Rønningen
Styremedlem



Noter

K3 Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

K3 Invest AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	33 600	67 200
Arbeidsgiveravgift	4 738	9 474
Sum	38 338	76 674

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 611 546	7 611 546
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 611 546	7 611 546
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 835 676	1 835 676
= Bokført verdi 31.12.24	5 775 870	5 775 870
Årets ordinære avskrivninger	149 430	149 430
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 536 890	3 757 946
Sum	3 536 890	3 757 946
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 775 870	5 925 300
Sum	5 775 870	5 925 300

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2029	2028
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 652 665	2 873 721
Sum annen langsiktig gjeld	2 652 665	2 873 721

K3 Invest AS

Org.nr: 985 849 579