



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 259 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kalvehagen 1
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Robert Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	111 000
Sum inntekter		111 000	111 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 375	15 375
Annen driftskostnad		58 097	17 026
Sum kostnader		73 472	32 401
Driftsresultat		37 528	78 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		66	144
Sum finanskostnader		66	144
Netto finans		-66	-144
Resultat før skattekostnad		37 462	78 455
Skattekostnad	3, 4	8 290	17 292
Årsresultat		29 172	61 163
Annen egenkapital		29 172	61 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	840 500	855 875
Sum varige driftsmidler		840 500	855 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		840 500	855 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		687	716
Sum fordringer	5	687	716
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 124	102 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 124	102 595
Sum omløpsmidler		138 811	103 311
SUM EIENDELER		979 311	959 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 303	219 131
Sum opptjent egenkapital		248 303	219 131
Sum egenkapital		266 483	237 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 280
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	2 075
Betalbar skatt	3, 4	9 570	18 520
Kortsiktig konserngjeld	7	1 383	0
Sum kortsiktig gjeld		12 828	20 595
Sum gjeld		712 828	721 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 311	959 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 397601

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 259 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALVEHAGEN 1 AS
Forretningsadresse: Kalvehagen 1
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Glenn Robert Westerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 259 764
KALVEHAGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	111 000
Sum inntekter		111 000	111 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 375	15 375
Annen driftskostnad		58 097	17 026
Sum kostnader		73 472	32 401
Driftsresultat		37 528	78 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		66	144
Sum finanskostnader		66	144
Netto finans		-66	-144
Resultat før skattekostnad		37 462	78 455
Skattekostnad	3, 4	8 290	17 292
Årsresultat		29 172	61 163
Annen egenkapital		29 172	61 163



Organisasjonsnr: 925 259 764
KALVEHAGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 840 500 855 875
Sum varige driftsmidler 840 500 855 875

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 840 500 855 875

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 687 716
Sum fordringer 5 687 716

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 138 124 102 595
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 138 124 102 595

Sum omløpsmidler 138 811 103 311

SUM EIENDELER 979 311 959 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -11 820 -11 820
Sum innskutt egenkapital 18 180 18 180

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		248 303	219 131
Sum opptjent egenkapital		248 303	219 131
Sum egenkapital		266 483	237 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 280
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	6, 7	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	2 075
Betalbar skatt	3, 4	9 570	18 520
Kortsiktig konserngjeld	7	1 383	0
Sum kortsiktig gjeld		12 828	20 595
Sum gjeld		712 828	721 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 311	959 186



Organisasjonsnr: 925 259 764
KALVEHAGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	922500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	922500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	840500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	700000.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1383.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er eiet 100% av morselskapet Whs Holding AS, og den langsiktige gjelden er til morselskapet.
Kortsiktig konserngjeld er til søsterselskapet GR Elektro AS.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Whs Holding AS, uten konkret nedbetalingsplan. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KALVEHAGEN 1 AS

925259764

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		111 000	111 000
Sum driftsinntekter		111 000	111 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 375	-15 375
Annen driftskostnad		-58 097	-17 026
Sum driftskostnader		-73 472	-32 401
Driftsresultat		37 528	78 599
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-66	-144
Sum finanskostnader		-66	-144
Netto finans		-66	-144
Resultat før skattekostnad		37 462	78 455
Skattekostnad	3, 4	-8 290	-17 292
Årsresultat		29 172	61 163
Overføringer			
Annen egenkapital		29 172	61 163
Sum overføringer		29 172	61 163



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	840 500	855 875
Sum varige driftsmidler		840 500	855 875
Sum anleggsmidler		840 500	855 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		687	716
Sum fordringer	5	687	716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 124	102 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 124	102 595
Sum omløpsmidler		138 811	103 311
SUM EIENDELER		979 311	959 186



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		248 303	219 131
Sum opptjent egenkapital		248 303	219 131
Sum egenkapital		266 483	237 311
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 280
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 280
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	2 075
Betalbar skatt	3, 4	9 570	18 520
Kortsiktig konserngjeld	7	1 383	0
Sum kortsiktig gjeld		12 828	20 595
Sum gjeld		712 828	721 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		979 311	959 186

VESTERØY, 26.03.2026

Glenn Robert Westerlund
styrets leder

Jarle Skovly
styremedlem / daglig leder



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet eier og leier ut fast eiendom i Hvaler kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	922 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	922 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-82 000
Balanseført verdi per 31.12.	840 500
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	15 375

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	5 818	-155	5 973
Netto forskjeller	5 818	-155	5 973
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	155	-155
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 818	0	5 818
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 280	0	1 280

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 570	18 520
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 280	-1 228
Skattekostnad	8 290	17 292
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	37 462	78 455
Permanente forskjeller	66	144
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 973	5 581
Skattepliktig inntekt	43 500	84 180
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 570	18 520
Betalbar skatt i balansen	9 570	18 520

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KALVEHAGEN 1 AS
925 259 764

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Whs Holding AS, uten konkret nedbetalingsplan. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	700 000	700 000

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 383	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er eiet 100% av morselskapet Whs Holding AS, og den langsiktige gjelden er til morselskapet. Kortsiktig konserngjeld er til søsterselskapet GR Elektro AS.