



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 999 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WTB BYGG AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 3  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tselentis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 103 321	23 442 350
Annen driftsinntekt			245 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 103 321</b>	<b>23 688 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 093 091	18 091 245
Lønnskostnad	1		1 032
Annen driftskostnad	1	336 971	313 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 430 062</b>	<b>18 405 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 741</b>	<b>5 282 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 026	-1 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 026</b>	<b>-1 497</b>
Annen rentekostnad		551 703	845 513
Annen finanskostnad		108 285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 988</b>	<b>845 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 962</b>	<b>-847 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-977 703</b>	<b>4 435 726</b>
Skattekostnad på resultat	2	-209 481	913 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-768 222</b>	<b>3 522 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 222</b>	<b>3 522 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-768 222</b>	<b>3 522 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-768 222</b>	<b>3 522 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-709 999	3 463 818



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			58 222
Overført fra annen egenkapital		-58 222	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-768 222</b>	<b>3 522 040</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	677 459	467 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 459</b>	<b>467 978</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 459</b>	<b>467 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	3, 6	13 068 570	8 693 992
<b>Sum varer</b>		<b>13 068 570</b>	<b>8 693 992</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		560 000	30 000
Konsernfordringer		678 483	678 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 483</b>	<b>708 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 534	1 080 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>885 534</b>	<b>1 080 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 192 587</b>	<b>10 483 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 870 046</b>	<b>10 951 023</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 973 217	1 973 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 217</b>	<b>2 003 217</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		58 222
Udekket tap	4	709 999	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 999</b>	<b>58 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 293 218</b>	<b>2 061 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 091 723	2 499 729
Øvrig langsiktig gjeld		5 827 587	5 827 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 919 310</b>	<b>8 327 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 919 310</b>	<b>8 327 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		655 472	560 222
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 046	2 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 518</b>	<b>562 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 576 828</b>	<b>8 889 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 870 046</b>	<b>10 951 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631901

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 999 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WTB BYGG AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 3  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Tselentis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 914 999 596  
WTB BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 103 321	23 442 350
Annen driftsinntekt			245 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 103 321</b>	<b>23 688 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		24 093 091	18 091 245
Lønnskostnad	1		1 032
Annen driftskostnad	1	336 971	313 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 430 062</b>	<b>18 405 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 741</b>	<b>5 282 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 026	-1 497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 026</b>	<b>-1 497</b>
Annen rentekostnad		551 703	845 513
Annen finanskostnad		108 285	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>659 988</b>	<b>845 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 962</b>	<b>-847 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-977 703	4 435 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-209 481</b>	<b>913 686</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 222</b>	<b>3 522 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-768 222	3 522 040
<b>Totalresultat</b>		<b>-768 222</b>	<b>3 522 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-709 999	3 463 818
Avsatt til annen egenkapital			58 222
Overført fra annen egenkapital		-58 222	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-768 222</b>	<b>3 522 040</b>



Organisasjonsnr: 914 999 596  
WTB BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 677 459 467 978  
Sum immaterielle eiendeler 677 459 467 978

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3  
Maskiner og anlegg 3  
Skip og flytende  
installasjoner 3  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3  
Sum anleggsmidler 677 459 467 978

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid 3, 6 13 068 570 8 693 992  
Sum varer 13 068 570 8 693 992

#### Fordringer

Kundefordringer 6  
Andre kortsiktige  
fordringer 560 000 30 000  
Konsernfordringer 678 483 678 483  
Sum fordringer 1 238 483 708 483

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 885 534 1 080 571  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 885 534 1 080 571

Sum omløpsmidler 15 192 587 10 483 045

**SUM EIENDELER 15 870 046 10 951 023**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 4, 5  
Overkurs 4  
Annen innskutt egenkapital 4 1 973 217 1 973 217  
Sum innskutt egenkapital 2 003 217 2 003 217



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		58 222
Udekket tap	4	709 999	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 999</b>	<b>58 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 293 218</b>	<b>2 061 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	8 091 723	2 499 729
Øvrig langsiktig gjeld		5 827 587	5 827 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 919 310</b>	<b>8 327 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 919 310</b>	<b>8 327 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		655 472	560 222
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 046	2 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 518</b>	<b>562 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 576 828</b>	<b>8 889 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 870 046</b>	<b>10 951 023</b>



Organisasjonsnr: 914 999 596  
WTB BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Furusethgata 10  
2050 Jessheim  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Wtb Bygg AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wtb Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kristen Elstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3AK2H-WV56W-ZEUNO-2EQEN-PWKSX-6DPMG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristen Elstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-07 05:56:00 UTC



Penneo Dokument ID: 3AK2H-WV56W-ZEUNO-ZEQEN-PWKSX-6DPMG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 WTB Bygg AS

Penneo Dokumentnrøkket: T51TE-HUJ01-2J7BE-M2VY4-5SA0E-DBQ21

---

Organisasjonsnr: 914 999 596



## Resultatregnskap

### WTB Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 103 321	23 442 350
Annen driftsinntekt		0	245 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 103 321</b>	<b>23 688 239</b>
Varekostnad		24 093 091	18 091 245
Lønnskostnad	1	0	1 032
Annen driftskostnad	1	336 971	313 226
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 430 062</b>	<b>18 405 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 741</b>	<b>5 282 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 026	-1 497
Annen rentekostnad		551 703	845 513
Annen finanskostnad		108 285	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-650 962</b>	<b>-847 010</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-977 703</b>	<b>4 435 726</b>
Skattekostnad på resultat	2	-209 481	913 686
<b>Årsresultat</b>		<b>-768 222</b>	<b>3 522 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	58 222
Overført til udekket tap		709 999	-3 463 818
Overført fra annen egenkapital		58 222	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-768 222</b>	<b>3 522 040</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T51TE-HUJ01-2J7BE-M2VY4-3SA0E-DBQ21



### Balanse WTB Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	677 459	467 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>677 459</b>	<b>467 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>677 459</b>	<b>467 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	3, 6	13 068 570	8 693 992
<b>Sum varer</b>		<b>13 068 570</b>	<b>8 693 992</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		560 000	30 000
Konsernfordringer		678 483	678 483
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 483</b>	<b>708 483</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		885 534	1 080 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>885 534</b>	<b>1 080 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 192 587</b>	<b>10 483 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 870 046</b>	<b>10 951 023</b>

Penneo Dokumentnr: 1517E-HUJ01-2J7BE-M2VY4-3SA0E-DB021



**Balanse**  
WTB Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 973 217	1 973 217
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 003 217</b>	<b>2 003 217</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	0	58 222
Udekket tap	4	-709 999	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-709 999</b>	<b>58 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 293 218</b>	<b>2 061 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 091 723	2 499 729
Øvrig langsiktig gjeld		5 827 587	5 827 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 919 310</b>	<b>8 327 316</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		655 472	560 222
Annen kortsiktig gjeld		2 046	2 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>657 518</b>	<b>562 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 576 828</b>	<b>8 889 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 870 046</b>	<b>10 951 023</b>

Lørenskog,  
Styret i WTB Bygg AS

\_\_\_\_\_  
Roy Tselentis  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Walan  
styremedlem

Penno Dokumentnr: 151TE-HUJ01-2J7BE-M2VY4-3SAOE-DBQ21



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Endeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varebeholdning

Anlegg under utførelse verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggskontrakter, prinsipp for inntektsføring

Selskapets prosjekter i arbeid bokføres i henhold til pålytende kostnader. Tilvirkningskontraktene inntektsføres når kontrakten er fullført, ved overføring av risiko og kontroll, etter prinsippet fullført kontrakts metode, i henhold til NRS 2 og Regnskapslovens § 5-12. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: 151TE-HUJ01-2J7BE-M2VY4-3SA0E-DB021



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

#### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022, og derav heller ingen lønnskostnader i 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-63 830
Endring i utsatt skattefordel	-209 481	977 516
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-209 481</b>	<b>913 686</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-977 703	4 435 726
Permanente forskjeller	25 514	7 527
Endring i midlertidige forskjeller	0	867 186
Mottatt konsernbidrag	0	678 483
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 988 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-952 189</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-149 266
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	149 266
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 079 360	-2 127 172	952 189
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 079 360</b>	<b>-2 127 172</b>	<b>952 189</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-677 459</b>	<b>-467 978</b>	<b>209 481</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 091 723	2 499 729
<b>Sum</b>	<b>8 091 723</b>	<b>2 499 729</b>

  

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Prosjekter i arbeid	13 068 570	8 693 992
<b>Sum</b>	<b>13 068 570</b>	<b>8 693 992</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Egne aksjer</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	1 973 217	58 222	2 061 439
Årets resultat			-768 222	-768 222
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>1 973 217</b>	<b>-709 999</b>	<b>1 293 218</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i WTB Bygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dark Matter AS	300	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Prosjekter i arbeid

<b>Balansførte verdier vedrørende prosjekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Prosjekter i arbeid	13 068 570	8 693 992
<b>Sum prosjekter i arbeid</b>	<b>13 068 570</b>	<b>8 693 992</b>



## Noter til regnskapet 2022

Inkludert i kundefordringer	2022	2021
Opptjent ikke fakturert produksjon	3 209	0
<b>Sum opptjent ikke fakturert produksjon</b>	<b>3 209</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnrøkket: T51TE-HUJ01-2J7BE-M2VY4-5SA0E-DBQ21



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roy Tselentis

Daglig leder

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-999073

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-05 17:24:48 UTC



## Finn Erik Walan

Styremedlem

På vegne av: WTB Bygg AS

Serienummer: 9578-5995-4-67277

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-05 19:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T51TE-HU01-2J7BE-M2VY4-3SA0E-DBQ2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>