



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 187 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGREGNSKAPET AS
Forretningsadresse: Bjørkebovegen 26
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Roger Harjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 632	
Annen driftsinntekt		6 242	
Sum inntekter		78 874	
Kostnader			
Varekostnad		36 363	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	37 408	19 759
Sum kostnader		73 771	19 759
Driftsresultat		5 103	-19 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	13
Sum finansinntekter		8	13
Annen rentekostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		8	-57
Ordinært resultat før skattekostnad		5 111	-19 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 379	-5 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 732	-13 977
Årsresultat	4	3 732	-13 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 732	-13 977
Totalresultat		3 732	-13 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 732	-13 977
Sum overføringer og disponeringer		3 732	-13 977



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	4 460	5 839
Sum immaterielle eiendeler		4 460	5 839
Sum anleggsmidler		4 460	5 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 229	
Sum fordringer		8 229	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 494	12 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 494	12 389
Sum omløpsmidler		67 724	12 389
SUM EIENDELER		72 184	18 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 245	13 977
Sum opptjent egenkapital		-10 245	-13 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	4	44 185	10 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 035	5 675
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		4 920	
Annen kortsiktig gjeld		11 044	2 100
Sum kortsiktig gjeld		27 999	7 775
Sum gjeld		27 999	7 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 184	18 228



Årsregnskap 2018 Boligregnskapet AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 187 360



RESULTATREGNSKAP

BOLIGREGNSKAPET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		72 632	0
Annen driftsinntekt		6 242	0
Sum driftsinntekter		78 874	0
Varekostnad		36 363	0
Annen driftskostnad	1	37 408	19 759
Sum driftskostnader		73 771	19 759
Driftsresultat		5 103	-19 759
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	13
Annen rentekostnad		0	70
Resultat av finansposter		8	-57
Ordinært resultat før skattekostnad		5 111	-19 816
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 379	-5 839
Ordinært resultat		3 732	-13 977
Årsresultat	4	3 732	-13 977
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-3 732	13 977
Sum overføringer		3 732	-13 977



BALANSE			
BOLIGREGNSKAPET AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	4 460	5 839
Sum immaterielle eiendeler		4 460	5 839
Sum anleggsmidler		4 460	5 839
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		8 229	0
Sum fordringer		8 229	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 494	12 389
Sum omløpsmidler		67 724	12 389
Sum eiendeler		72 184	18 228



BALANSE				
BOLIGREGNSKAPET AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	3	60 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		54 430	24 430	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-10 245	-13 977	
Sum opptjent egenkapital		-10 245	-13 977	
Sum egenkapital	4	44 185	10 453	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		12 035	5 675	
Skyldig offentlige avgifter		4 920	0	
Annen kortsiktig gjeld		11 044	2 100	
Sum kortsiktig gjeld		27 999	7 775	
Sum gjeld		27 999	7 775	
Sum egenkapital og gjeld		72 184	18 228	

Jessheim, 21.05.2019
Styret i Boligregnskapet AS

Jan Roger Harjo
styreleder/daglig leder



BOLIGREGNSKAPET AS

919 187 360

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BOLIGREGNSKAPET AS

SIDE 5



BOLIGREGNSKAPET AS

919 187 360

Note 1 Lønnskostnader

Boligregnskapet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISJON

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 5 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 000.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 379	-5 839
Skattekostnad ordinært resultat	1 379	-5 839
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 111	-19 816
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 111	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 275	-25 386	-5 111
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-20 275	-25 386	-5 111
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-4 460	-5 839	-1 378



BOLIGREGNSKAPET AS

919 187 360

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIGREGNSKAPET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,00	60 000
Sum	30		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Roger Harjo	15	50,0	50,0
Ole Kristian Krogsæter	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Roger Harjo	styreleder/daglig leder	15

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	-5 570	-13 977	10 453
Pr 01.01.2018	30 000	-5 570	-13 977	10 453
Årets resultat			3 732	3 732
Emisjon	30 000			30 000
Pr 31.12.2018	60 000	-5 570	-10 245	44 185

BOLIGREGNSKAPET AS

SIDE 7



Valldal – Sjøholt – Stranda



revisor nr./org.nr. 982 247 268

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Boligregnskapet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Boligregnskapet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Avdeling Valldal: Grandegata 38, 6210 Valldal	E-mail: post@nordvestrevisjon.no	Telefon Valldal/Sjøholt/Stranda (+47) 70 25 85 70
Avdeling Sjøholt: Postboks 28, 6249 Ørskog	www.nordvestrevisjon.no	Bank account: 3910. 50.96368
Avdeling Stranda: Kyrkjegata 13, 6200 Stranda	Godkjent regnskapsførerselskap	Medlem av Den norske revisorforening



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ørskog, 28. mai 2019

Nord-Vest Revisjon AS

Dag Loe Olsen
Registrert revisor