



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 1 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 1  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		891 404	
Annen driftsinntekt		3 031 170	730 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 922 574</b>	<b>730 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		181 390	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	305 707	301 164
Annen driftskostnad		80 201	90 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 298</b>	<b>391 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 355 276</b>	<b>338 369</b>
Annen rentekostnad		416 858	471 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 858</b>	<b>471 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 858</b>	<b>-471 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 938 418</b>	<b>-132 743</b>
Skattekostnad		1 928 847	-96 009
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 571</b>	<b>-36 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			36 734
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 009 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 571</b>	<b>36 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			253 371
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>253 371</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 099 364	8 012 339
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 099 364</b>	<b>8 012 339</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 099 364</b>	<b>8 265 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 147 361	27 500
Andre kortsiktige fordringer		413 601	-3 174
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 560 962</b>	<b>24 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 234	81 739
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 234</b>	<b>81 739</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 612 196</b>	<b>106 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 711 560</b>	<b>8 371 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		414 919	0
Udekket tap			594 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 919</b>	<b>-594 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>444 919</b>	<b>-564 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		550 909	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>550 909</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 998 743	6 249 275
Langsiktig konserngjeld		1 376 312	2 152 149
Øvrig langsiktig gjeld		1 210 379	360 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 585 434</b>	<b>8 761 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 136 343</b>	<b>8 761 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			66 382
Betalbar skatt		1 124 567	0
Skyldige offentlige avgifter			105 554
Kortsiktig konserngjeld		3 174	
Annen kortsiktig gjeld		2 559	2 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 300</b>	<b>174 624</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 266 643</b>	<b>8 936 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 711 562</b>	<b>8 371 775</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 868  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDMYRLIA 1 AS  
Forretningsadresse: Rødmyrlia 1  
3735 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 117 868  
RØDMYRLIA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		891 404	
Annen driftsinntekt		3 031 170	730 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 922 574</b>	<b>730 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		181 390	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	305 707	301 164
Annen driftskostnad		80 201	90 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 298</b>	<b>391 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 355 276</b>	<b>338 369</b>
Annen rentekostnad		416 858	471 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>416 858</b>	<b>471 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-416 858</b>	<b>-471 112</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 938 418</b>	<b>-132 743</b>
Skattekostnad		1 928 847	-96 009
<b>Årsresultat</b>		<b>1 009 571</b>	<b>-36 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			36 734
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 009 571	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 009 571</b>	<b>36 734</b>



Organisasjonsnr: 921 117 868  
RØDMYRLIA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 253 371  
Sum immaterielle eiendeler 253 371

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 9 099 364 8 012 339  
Sum varige driftsmidler 9 099 364 8 012 339

Sum anleggsmidler 9 099 364 8 265 710

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 147 361 27 500  
Andre kortsiktige fordringer 413 601 -3 174  
Sum fordringer 1 560 962 24 326

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 51 234 81 739  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 51 234 81 739

Sum omløpsmidler 1 612 196 106 065

SUM EIENDELER 10 711 560 8 371 775

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 414 919 0  
Udekket tap 594 652  
Sum opptjent egenkapital 414 919 -594 652

Sum egenkapital 444 919 -564 652



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	550 909	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>550 909</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 998 743	6 249 275
Langsiktig konserngjeld	1 376 312	2 152 149
Øvrig langsiktig gjeld	1 210 379	360 379
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 585 434</b>	<b>8 761 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 136 343</b>	<b>8 761 803</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		66 382
Betalbar skatt	1 124 567	0
Skyldige offentlige avgifter		105 554
Kortsiktig konserngjeld	3 174	
Annen kortsiktig gjeld	2 559	2 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 130 300</b>	<b>174 624</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 266 643</b>	<b>8 936 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 711 562</b>	<b>8 371 775</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 117 868  
RØDMYRLIA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9577993.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

