



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR.GT. 28-5 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 042	192 288
Sum inntekter		212 042	192 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 717	53 309
Annen driftskostnad		188 282	248 134
Sum kostnader		211 999	301 443
Driftsresultat		43	-109 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 524	122 190
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader		114 524	122 195
Netto finans		-114 422	-122 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 379	-231 350
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 379	-231 350
Årsresultat	5	-114 379	-231 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 379	-231 350
Totalresultat		-114 379	-231 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 379	-231 350
Sum overføringer og disponeringer		-114 379	-231 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 201 943	2 225 660
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 201 943	2 225 660
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 201 943	2 225 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	66 985	66 985
Sum fordringer		66 985	66 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518	63 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518	63 254
Sum omløpsmidler		67 503	130 239
SUM EIENDELER		2 269 446	2 355 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		91 248	91 248
Sum innskutt egenkapital		121 248	121 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	1 099 449	985 070
Sum opptjent egenkapital	5	-1 099 449	-985 070
Sum egenkapital	5	-978 201	-863 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 245 913	3 111 388
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 913	3 111 388
Sum langsiktig gjeld		3 245 913	3 111 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 734	108 331
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 734	108 331
Sum gjeld		3 247 647	3 219 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 446	2 355 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325169

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR.GT. 28-5 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Aleksander Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 382 807
DR.GT. 28-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 042	192 288
Sum inntekter		212 042	192 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 717	53 309
Annen driftskostnad		188 282	248 134
Sum kostnader		211 999	301 443
Driftsresultat		43	-109 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		102	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 524	122 190
Annen rentekostnad			5
Sum finanskostnader		114 524	122 195
Netto finans		-114 422	-122 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 379	-231 350
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 379	-231 350
Årsresultat	5	-114 379	-231 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 379	-231 350
Totalresultat		-114 379	-231 350
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-114 379	-231 350
Sum overføringer og disponeringer		-114 379	-231 350



Organisasjonsnr: 914 382 807
DR.GT. 28-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 201 943	2 225 660
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 6	2 201 943	2 225 660
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 201 943	2 225 660
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	66 985	66 985
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		66 985	66 985
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		518	63 254
----	--	-----	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		518	63 254
------------------------------	--	------------	---------------

Sum omløpsmidler		67 503	130 239
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 269 446	2 355 898
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		91 248	91 248
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		121 248	121 248
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	1 099 449	985 070
Sum opptjent egenkapital	5	-1 099 449	-985 070
Sum egenkapital	5	-978 201	-863 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 245 913	3 111 388
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 913	3 111 388
Sum langsiktig gjeld		3 245 913	3 111 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 734	108 331
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 734	108 331
Sum gjeld		3 247 647	3 219 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 446	2 355 898
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 382 807
DR.GT. 28-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DR.GT. 28-5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		212 042	192 288
Sum driftsinntekter		212 042	192 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 717	53 309
Annen driftskostnad		188 282	248 134
Sum driftskostnader		211 999	301 443
Driftsresultat		43	-109 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 524	122 190
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		-114 422	-122 195
Resultat før skattekostnad		-114 379	-231 350
Resultat		-114 379	-231 350
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-114 379	-231 350
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		114 379	231 350
Sum overføringer		-114 379	-231 350

DR.GT. 28-5 AS

SIDE 1



BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 201 943	2 225 660
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 201 943	2 225 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 201 943	2 225 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	66 985	66 985
Sum fordringer		66 985	66 985
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518	63 254
Sum omløpsmidler		67 503	130 239
Sum eiendeler		2 269 446	2 355 898

DR.GT. 28-5 AS

SIDE 2



BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		91 248	91 248
Sum innskutt egenkapital		121 248	121 248
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 099 449	-985 070
Sum opptjent egenkapital	5	-1 099 449	-985 070
Sum egenkapital	5	-978 201	-863 822
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	3 245 913	3 111 388
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 913	3 111 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 734	108 331
Sum kortsiktig gjeld		1 734	108 331
Sum gjeld		3 247 647	3 219 720
Sum egenkapital og gjeld		2 269 446	2 355 898


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Bodø, 1/2-24
Styret i Dr.gt. 28-5 AS


Steffen Aleksander Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dr.gt. 28-5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 666 455	2 666 455
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 666 455	2 666 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	464 512	464 512
= Bokført verdi 31.12.23	2 201 943	2 201 943
Årets ordinære avskrivninger	23 717	23 717
Økonomisk levetid	100 år	

Det er endret avskrivningstid fra 50 til 100 år på bygning.
Estimatendringen utgjør kr 273 706 og resultatføres over gjenværende levetid (knekkpunktmetoden). Årets effekt av estimatendringene utgjør kr 2 948.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 985	66 985
Sum	66 985	66 985
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 245 913	3 111 388
Sum	3 245 913	3 111 388
Rentekostnader	114 524	122 190

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 379	-231 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 282	-19 826
Skattepliktig inntekt	-158 662	-251 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	522 835	478 552	-44 282
Sum	522 835	478 552	-44 282
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 531 036	-1 372 375	158 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 008 202	893 822	-114 379
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	91 248	-985 070	-863 822
Årets resultat				-114 379	-114 379
Pr 31.12.2023	30 000	0	91 248	-1 099 449	-978 201

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 201 943	2 225 660
Sum	2 201 943	2 225 660

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 28-5 AS og aksjene i selskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DR.GT. 28-5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0
----------------	-----	-------	-------

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt i sin helhet, men det foreligger merverdier i bygg. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



RESULTATREGNSKAP

DR.GT. 28-5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		212 042	192 288
Sum driftsinntekter		212 042	192 288
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 717	53 309
Annen driftskostnad		188 282	248 134
Sum driftskostnader		211 999	301 443
Driftsresultat		43	-109 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		102	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	114 524	122 190
Annen rentekostnad		0	5
Resultat av finansposter		-114 422	-122 195
Resultat før skattekostnad		-114 379	-231 350
Resultat		-114 379	-231 350
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-114 379	-231 350
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		114 379	231 350
Sum overføringer		-114 379	-231 350

DR.GT. 28-5 AS

SIDE 1



BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 201 943	2 225 660
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 201 943	2 225 660
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 201 943	2 225 660
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	66 985	66 985
Sum fordringer		66 985	66 985
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518	63 254
Sum omløpsmidler		67 503	130 239
Sum eiendeler		2 269 446	2 355 898

DR.GT. 28-5 AS

SIDE 2



BALANSE

DR.GT. 28-5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		91 248	91 248
Sum innskutt egenkapital		121 248	121 248
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 099 449	-985 070
Sum opptjent egenkapital	5	-1 099 449	-985 070
Sum egenkapital	5	-978 201	-863 822
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	3 245 913	3 111 388
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 913	3 111 388
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 734	108 331
Sum kortsiktig gjeld		1 734	108 331
Sum gjeld		3 247 647	3 219 720
Sum egenkapital og gjeld		2 269 446	2 355 898

Bodø, 01.02.2024
Styret i Dr.gt. 28-5 AS

Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Steffen Aleksander Knudsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Dr.gt. 28-5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 666 455	2 666 455
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 666 455	2 666 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	464 512	464 512
= Bokført verdi 31.12.23	2 201 943	2 201 943
Årets ordinære avskrivninger	23 717	23 717
Økonomisk levetid	100 år	

Det er endret avskrivningstid fra 50 til 100 år på bygning.
Estimatendringen utgjør kr 273 706 og resultatføres over gjenværende levetid (knekkpunktmetoden). Årets effekt av estimatendringene utgjør kr 2 948.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	66 985	66 985
Sum	66 985	66 985
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 245 913	3 111 388
Sum	3 245 913	3 111 388
Rentekostnader	114 524	122 190

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-114 379	-231 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 282	-19 826
Skattepliktig inntekt	-158 662	-251 176
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	522 835	478 552	-44 282
Sum	522 835	478 552	-44 282
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 531 036	-1 372 375	158 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 008 202	893 822	-114 379
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	91 248		-985 070	-863 822
Årets resultat					-114 379	-114 379
Pr 31.12.2023	30 000	0	91 248		-1 099 449	-978 201

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 201 943	2 225 660
Sum	2 201 943	2 225 660

Selskapet er finansiert ved konsernkonto fra BOO Eiendom AS. Banken har sikkerhet i eiendommen til Dronningensgate 28-5 AS og aksjene i selskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DR.GT. 28-5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



BOO EIENDOM AS	300	100,0	100,0
----------------	-----	-------	-------

Roy B. Nilssen, styreleder, eier 25% gjennom Corponor AS

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt i sin helhet, men det foreligger merverdier i bygg. Selskapet er finansiert ved innlån fra aksjonær, og styret mener det er liten risiko for at eksterne kreditorer vil lide tap. Fortsatt drift er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.