



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 370 816
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JOAFLATEN 113-119
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jørgen Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 791	65 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 791</b>	<b>65 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	0
Annen driftskostnad	2	109 035	49 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 164</b>	<b>49 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 627</b>	<b>16 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 628</b>	<b>16 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 628</b>	<b>16 016</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>21 860</b>	<b>16 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 037
Andre fordringer		7 408	4 730
Sum fordringer		7 408	6 767
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 486	16 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 486	16 725
Sum omløpsmidler		46 894	23 492
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 894</b>	<b>23 492</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 892	16 032
Sum opptjent egenkapital		37 892	16 032
Sum egenkapital	4	37 892	16 032
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 646	5 423
Annen kortsiktig gjeld		3 356	2 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 002</b>	<b>7 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 002</b>	<b>7 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 894</b>	<b>23 492</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 370 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 113-119  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 927 370 816  
SAMEIET JOAFLATEN 113-119

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		139 791	65 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 791</b>	<b>65 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	0
Annen driftskostnad	2	109 035	49 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 164</b>	<b>49 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 627</b>	<b>16 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232</b>	<b>-16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 628</b>	<b>16 016</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>21 860</b>	<b>16 032</b>



Organisasjonsnr: 927 370 816  
SAMEIET JOAFLATEN 113-119

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 037
Andre fordringer		7 408	4 730
Sum fordringer		7 408	6 767
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 486	16 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 486	16 725
Sum omløpsmidler		46 894	23 492
SUM EIENDELER		46 894	23 492
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		37 892	16 032
Sum opptjent egenkapital		37 892	16 032
Sum egenkapital	4	37 892	16 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 646	5 423
Annen kortsiktig gjeld		3 356	2 037
Sum kortsiktig gjeld		9 002	7 460
Sum gjeld		9 002	7 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 894	23 492



Organisasjonsnr: 927 370 816  
SAMEIET JOAFLATEN 113-119

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1880 Sameiet Joaflaten 113-119

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		127 752	60 840	140 538
Tillegg felleskostnader		4 020	1 512	9 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 128	3 564	7 128
Lading el-bil		891	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>139 791</b>	<b>65 916</b>	<b>156 666</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	0	9 200
Forretningsførerhonorar		12 504	6 252	12 963
Drift og vedlikehold	2	34 649	6 106	52 800
TV og/eller internett		7 029	4 752	7 128
Forsikringer		18 905	10 354	20 191
Kommunale avgifter		29 550	21 676	35 500
Energi/strøm		4 130	0	5 000
Administrasjonskostnader		2 268	760	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 164</b>	<b>49 900</b>	<b>144 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 627</b>	<b>16 016</b>	<b>12 384</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		232	16	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-232</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>21 860</b>	<b>16 032</b>	<b>12 384</b>

## Årsregnskap



## 1880 Sameiet Joaflaten 113-119

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	2 037
Forskuddsbetalte kostnader		5 052	4 730
Andre fordringer		2 356	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		39 486	16 725
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 894</b>	<b>23 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 894</b>	<b>23 492</b>

Balance 2022



## 1880 Sameiet Joaflaten 113-119

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		37 892	16 032
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 892</b>	<b>16 032</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 356	0
Leverandørgjeld		5 646	5 423
Annen kortsiktig gjeld		1 000	2 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 002</b>	<b>7 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 002</b>	<b>7 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 894</b>	<b>23 492</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Jørgen Ellingsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trond Johannesen Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Martin Mauroschat  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1880 Sameiet Joaflaten 113-119

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	8 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>9 128</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1880 Sameiet Joaflaten 113-119

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	7 748	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 567	5 413
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 038	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	297	693
<b>Sum</b>	<b>34 649</b>	<b>6 106</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	21 860	16 032
<b>Endring disponible midler</b>	<b>21 860</b>	<b>16 032</b>
Omløpsmidler	46 894	23 492
Kortsiktig gjeld	9 002	7 460
<b>Disponible midler</b>	<b>37 892</b>	<b>16 032</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	37 892	21 860	16 032
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>37 892</b>	<b>21 860</b>	<b>16 032</b>

Noter 1880 Sameiet Joaflaten 113-119



Resultat og balanse med noter for Sameiet Joaflaten 113-119.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Joaflaten 113-119**

Styreleder	Ole Jørgen Ellingsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Per Martin Mauroschat (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Trond Johannesen Hauge (sign.)	21.03.2023

