



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Pausrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 752 771	3 172 367
Sum inntekter		3 752 771	3 172 367
Kostnader			
Lønnskostnad			6 500
Avskrivning på varige driftsmidler		133 572	
Annen driftskostnad		1 139 173	879 932
Sum kostnader		1 272 746	886 432
Driftsresultat		2 480 025	2 285 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 988	547 190
Annen finansinntekt		10 066	12 027
Sum finansinntekter		23 054	559 217
Annen rentekostnad		345 839	517 233
Sum finanskostnader		345 839	517 233
Netto finans		-322 785	41 984
Ordinært resultat før skattekostnad		2 157 240	2 327 919
Skattekostnad på ordinært resultat	1	503 979	512 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 653 261	1 815 787
Årsresultat		1 653 261	1 815 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 653 261	1 815 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	673 958	
Overføringer annen egenkapital		979 303	1 815 787
Sum overføringer og disponeringer		1 653 261	1 815 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 842 871	1 940 577
Sum varige driftsmidler		21 842 871	1 940 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			6 407 297
Sum finansielle anleggsmidler			6 407 297
Sum anleggsmidler		21 842 871	8 347 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 456	39 066
Andre kortsiktige fordringer			82 644
Sum fordringer		73 456	121 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 701 596	3 955 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701 596	3 955 438
Sum omløpsmidler		3 775 052	4 077 148
SUM EIENDELER		25 617 922	12 425 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 058 876	3 079 572
Sum opptjent egenkapital		4 058 876	3 079 572
Sum egenkapital		4 088 876	3 109 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	20 324 431	
Øvrig langsiktig gjeld			8 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 324 431	8 705 000
Sum langsiktig gjeld		20 324 431	8 705 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 331	86 514
Betalbar skatt		313 888	513 361
Skyldig offentlige avgifter		7 347	7 619
Kortsiktig konserngjeld		864 049	
Annen kortsiktig gjeld			2 956
Sum kortsiktig gjeld		1 204 615	610 450
Sum gjeld		21 529 046	9 315 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 617 922	12 425 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792710

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: c/o Ferncliff TIH AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar Pauslrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 867 082
PARKVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 752 771	3 172 367
Sum inntekter		3 752 771	3 172 367
Kostnader			
Lønnskostnad			6 500
Avskrivning på varige driftsmidler		133 572	
Annen driftskostnad		1 139 173	879 932
Sum kostnader		1 272 746	886 432
Driftsresultat		2 480 025	2 285 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 988	547 190
Annen finansinntekt		10 066	12 027
Sum finansinntekter		23 054	559 217
Annen rentekostnad		345 839	517 233
Sum finanskostnader		345 839	517 233
Netto finans		-322 785	41 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 157 240	2 327 919
Skattekostnad på ordinært resultat	1	503 979	512 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 653 261	1 815 787
Årsresultat		1 653 261	1 815 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 653 261	1 815 787
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	673 958	
Overføringer annen egenkapital		979 303	1 815 787
Sum overføringer og disponeringer		1 653 261	1 815 787



Organisasjonsnr: 918 867 082
PARKVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 842 871	1 940 577
Sum varige driftsmidler		21 842 871	1 940 577

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			6 407 297
Sum finansielle anleggsmidler			6 407 297

Sum anleggsmidler		21 842 871	8 347 874
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 456	39 066
Andre kortsiktige fordringer			82 644
Sum fordringer		73 456	121 710

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 701 596	3 955 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 701 596	3 955 438

Sum omløpsmidler		3 775 052	4 077 148
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 617 922	12 425 022
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	4 058 876	3 079 572
Sum opptjent egenkapital		4 058 876	3 079 572



Sum egenkapital	4 088 876	3 109 572
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	20 324 431	
Øvrig langsiktig gjeld		8 705 000
Sum annen langsiktig gjeld	20 324 431	8 705 000
Sum langsiktig gjeld	20 324 431	8 705 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 331	86 514
Betalbar skatt	313 888	513 361
Skyldig offentlige avgifter	7 347	7 619
Kortsiktig konserngjeld	864 049	
Annen kortsiktig gjeld		2 956
Sum kortsiktig gjeld	1 204 615	610 450
Sum gjeld	21 529 046	9 315 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 617 922	12 425 022



Organisasjonsnr: 918 867 082
PARKVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Parkveien 76 AS**

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 752 771	3 172 367
Sum driftsinntekter		3 752 771	3 172 367
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	6 500
Avskrivning på varige driftsmidler		133 572	0
Annen driftskostnad		1 139 173	879 932
Sum driftskostnader		1 272 746	886 432
DRIFTSRESULTAT		2 480 025	2 285 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 988	547 190
Annen finansinntekt		10 066	12 027
Sum finansinntekter		23 054	559 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		345 839	517 233
Sum finanskostnader		345 839	517 233
NETTO FINANSPOSTER		(322 785)	41 984
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 157 240	2 327 919
Skattekostnad på ordinært resultat	1	503 979	512 132
ORDINÆRT RESULTAT		1 653 261	1 815 787
ÅRSRESULTAT		1 653 261	1 815 787
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	673 958	0
Overføringer annen egenkapital		979 303	1 815 787
SUM OVERF. OG DISP.		1 653 261	1 815 787

Årsregnskap for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 842 871	1 940 577
Sum varige driftsmidler		21 842 871	1 940 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	6 407 297
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 407 297
SUM ANLEGGSMIDLER		21 842 871	8 347 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		73 456	39 066
Andre kortsiktige fordringer		0	82 644
Sum fordringer		73 456	121 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 701 596	3 955 438
SUM OMLØPSMIDLER		3 775 052	4 077 148
SUM EIENDELER		25 617 922	12 425 022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 058 876	3 079 572
Sum opptjent egenkapital		4 058 876	3 079 572
SUM EGENKAPITAL		4 088 876	3 109 572
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 324 431	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 324 431	8 705 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 324 431	8 705 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 331	86 514
Betalbar skatt		313 888	513 361
Skyldig offentlige avgifter		7 347	7 619
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		864 049	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 204 615	610 450
SUM GJELD		21 529 046	9 315 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 617 922	12 425 022

Oslo, _____

Årsregnskap for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Espen Lundaas
Styrets leder

Tore Jakob Berg
Styremedlem



Parkveien 76 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke



Parkveien 76 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 157 240
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	133 572
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 290 813
- Ytet konsernbidrag	864 049
= Inntekt	1 426 764

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	503 979
= Sum betalbar skatt	503 979
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	503 979
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	503 979
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-190 091
= Betalbar skatt i balansen	313 888

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-133 572	0
= Grunnlag utsatt skatt	-133 572	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	133 572	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	133 572	0
Utsatt skattefordel	29 385	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	133 572	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 385	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	3 079 572	3 109 572

Noter for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Noter 2021

+Fra årets resultat			0	979 303	979 303
=Pr 31.12.	30 000	0	0	4 058 876	4 088 876

Det er avgitt et konsernbidrag på kr. 864.049,-

P76 AS eier 100% av aksjene i selskapet



Parkveien 76 AS

Noter 2021

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 940 577
+ Tilgang	20 035 866
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 976 443
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	133 572
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	133 572
Balanseført verdi pr 31/12	21 842 871
Prosentstatts for ord.avskr	2-2

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån til P76 Holding ASkr.	20.035.866
-Nedbetaling lån	0
+Påløpte renter per 31.12	288.565
=Gjeld til P76 Hodling AS	20.324.431

Avtalt rente på lån er samme effektive rente som eksternt lån til DNB.



**Årsregnskap 2021
for
Parkveien 76 AS**

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		3 752 771	3 172 367
Sum driftsinntekter		3 752 771	3 172 367
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	6 500
Avskrivning på varige driftsmidler		133 572	0
Annen driftskostnad		1 139 173	879 932
Sum driftskostnader		1 272 746	886 432
DRIFTSRESULTAT		2 480 025	2 285 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 988	547 190
Annen finansinntekt		10 066	12 027
Sum finansinntekter		23 054	559 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		345 839	517 233
Sum finanskostnader		345 839	517 233
NETTO FINANSPOSTER		(322 785)	41 984
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 157 240	2 327 919
Skattekostnad på ordinært resultat	1	503 979	512 132
ORDINÆRT RESULTAT		1 653 261	1 815 787
ÅRSRESULTAT		1 653 261	1 815 787
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	673 958	0
Overføringer annen egenkapital		979 303	1 815 787
SUM OVERF. OG DISP.		1 653 261	1 815 787

Årsregnskap for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082



Parkveien 76 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 842 871	1 940 577
Sum varige driftsmidler		21 842 871	1 940 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	6 407 297
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 407 297
SUM ANLEGGSMIDLER		21 842 871	8 347 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		73 456	39 066
Andre kortsiktige fordringer		0	82 644
Sum fordringer		73 456	121 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 701 596	3 955 438
SUM OMLØPSMIDLER		3 775 052	4 077 148
SUM EIENDELER		25 617 922	12 425 022

Årsregnskap for Parkveien 76 AS

Organisasjonsnr. 918867082




Parkveien 76 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 058 876	3 079 572
Sum opptjent egenkapital		4 058 876	3 079 572
SUM EGENKAPITAL		4 088 876	3 109 572
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	20 324 431	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 705 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 324 431	8 705 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 324 431	8 705 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 331	86 514
Betalbar skatt		313 888	513 361
Skyldig offentlige avgifter		7 347	7 619
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		864 049	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 956
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 204 615	610 450
SUM GJELD		21 529 046	9 315 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 617 922	12 425 022

Oslo, 13/1 2022


Espen Lundaas
Styrets leder
Tore Jakob Berg
Styremedlem



Parkveien 76 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke



Parkveien 76 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 157 240
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	133 572
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 290 813
- Ytet konsernbidrag	864 049
= Inntekt	1 426 764

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	503 979
= Sum betalbar skatt	503 979
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	503 979
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	503 979
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-190 091
= Betalbar skatt i balansen	313 888

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-133 572	0
= Grunnlag utsatt skatt	-133 572	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	133 572	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	133 572	0
Utsatt skattefordel	29 385	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	133 572	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	29 385	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Parkveien 76 AS

Noter 2021

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	0	3 079 572	3 109 572
+Fra årets resultat			0	1 843 352	1 843 352
-Konsernbidrag				864 049	864 049
=Pr 31.12.	30 000	0	0	4 058 876	4 088 876

P76 Holding AS eier 100% av aksjene i selskapet

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 940 577
+ Tilgang	20 035 866
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 976 443
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	133 572
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	133 572
Balanseført verdi pr 31/12	21 842 871
Prosentats for ord.avskr	2-2



Parkveien 76 AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån til P76 Holding ASkr.	20.035.866
-Nedbetaling lån	0
+Påløpte renter per 31.12	288.565
=Gjeld til P76 Hodling AS	20.324.431

Avtalt rente på lån er samme effektive rente som eksternt lån til DNB.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkveien 76 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Parkveien 76 ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FJBSJ-U24BG-35BOT-5C06X-L3GFQ-GQIZX



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Parkveien 76 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. mai 2022
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HJ68-LJ24BG-35B0T-5C06X-L4GFQ-GQIZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-02 10:07:10 UTC



Penneo Dokumentmøkket: HJ8B-HJ24BG-35B0T-5C06X-L-GFC-QQIZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>