



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 17C
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Brønsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 705 712	272 901
Sum inntekter		1 705 712	272 901
Kostnader			
Varekostnad		12 587	3 569
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 488	71 692
Annen driftskostnad		599 696	13 455
Sum kostnader		1 033 771	88 716
Driftsresultat		671 941	184 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 361	21 466
Annen rentekostnad		488 174	96 944
Sum finanskostnader		610 535	118 410
Netto finans		-610 535	-118 410
Ordinært resultat før skattekostnad		61 407	65 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 509	14 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 898	51 304
Årsresultat		47 898	51 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 898	51 304
Sum overføringer og disponeringer		47 898	51 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 394 728	13 459 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 056 070	
Sum varige driftsmidler		14 450 798	13 459 478
Sum anleggsmidler		14 450 798	13 459 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 512	341 126
Andre fordringer	12	344 310	
Sum fordringer		347 822	341 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	234 441	71 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 441	71 843
Sum omløpsmidler		582 262	412 969
SUM EIENDELER		15 033 060	13 872 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	99 202	51 304
Sum opptjent egenkapital		99 202	51 304
Sum egenkapital	7	199 202	151 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 980	14 471
Sum avsetninger for forpliktelser		27 980	14 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11	10 471 992	11 220 000
Langsiktig konserngjeld	11	2 700 000	2 321 466
Sum annen langsiktig gjeld		13 171 992	13 541 466
Sum langsiktig gjeld		13 199 972	13 555 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 215	1 156
Skyldige offentlige avgifter			67 110
Annen kortsiktig gjeld		1 163 672	96 941
Sum kortsiktig gjeld		1 633 887	165 206
Sum gjeld		14 833 859	13 721 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 033 060	13 872 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888706

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 17C
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Brønsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 825 511 962
TROSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 705 712	272 901
Sum inntekter		1 705 712	272 901
Kostnader			
Varekostnad		12 587	3 569
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	421 488	71 692
Annen driftskostnad		599 696	13 455
Sum kostnader		1 033 771	88 716
Driftsresultat		671 941	184 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 361	21 466
Annen rentekostnad		488 174	96 944
Sum finanskostnader		610 535	118 410
Netto finans		-610 535	-118 410
Ordinært resultat før skattekostnad		61 407	65 775
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 509	14 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 898	51 304
Årsresultat		47 898	51 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		47 898	51 304
Sum overføringer og disponeringer		47 898	51 304



Organisasjonsnr: 825 511 962
TROSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 394 728	13 459 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 056 070	
Sum varige driftsmidler		14 450 798	13 459 478
Sum anleggsmidler		14 450 798	13 459 478

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	3 512	341 126
Andre fordringer	12	344 310	
Sum fordringer		347 822	341 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	234 441	71 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 441	71 843

Sum omløpsmidler 582 262 412 969

SUM EIENDELER 15 033 060 13 872 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	99 202	51 304
Sum opptjent egenkapital		99 202	51 304

Sum egenkapital 199 202 151 304



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	27 980	14 471
Sum avsetninger for forpliktelses		27 980	14 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11	10 471 992	11 220 000
Langsiktig konserngjeld	11	2 700 000	2 321 466
Sum annen langsiktig gjeld		13 171 992	13 541 466
Sum langsiktig gjeld		13 199 972	13 555 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470 215	1 156
Skyldige offentlige avgifter			67 110
Annen kortsiktig gjeld		1 163 672	96 941
Sum kortsiktig gjeld		1 633 887	165 206
Sum gjeld		14 833 859	13 721 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 033 060	13 872 447



Organisasjonsnr: 825 511 962
TROSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



6732072.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10471992.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Trosvik Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000	8 491 170	2 040 000	13 531 170
Tilgang i året	0	1 412 808	0	1 412 808
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 000 000	9 903 978	2 040 000	14 943 978
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(250 057)	(243 123)	(493 180)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 000 000	9 653 921	1 796 877	14 450 798
Årets avskrivninger		217 488	204 000	421 488
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan		2%	10%	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	61 407	65 775
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(183 495)	(471 955)
Årets skattegrunnlag	(122 089)	(406 180)
+/- Endring i utsatt skatt	13 509	14 471
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 509	14 471
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	471 955	655 450	(183 495)
Skattemessig fremførbart underskudd	(406 180)	(528 268)	122 089
Sum midlertidige forskjeller	65 775	127 182	(61 406)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	14 471	27 980	(13 509)

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 512	341 126
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	3 512	341 126

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	51 304	151 304
Årets resultat		47 898	47 898
Egenkapital 31.12.2021	100 000	99 202	199 202

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 471 992	11 220 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
	14 149 712	13 459 478
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		13 459 478
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 10 471 992 forfaller kr 6 732 072 om mer enn 5 år.
Det er stilt sikkerhet i factoringavtale, varelager samt driftstilbehør tilhørende Trosvik Industri AS.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trosvik Maritime AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 732 072
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 471 992

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.