



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 8
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordnorsk Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 381	
Andre driftsinntekter		1 210 279	1 210 010
Sum inntekter		1 220 660	1 210 010
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	236 559	221 614
Annen driftskostnader	2	180 787	135 143
Sum kostnader		417 346	356 758
Driftsresultat		803 314	853 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	415
Sum finansinntekter		119	415
Annen rentekostnad		408 196	334 456
Sum finanskostnader		408 196	334 456
Netto finans		-408 077	-334 041
Ordinært resultat før skattekostnad		395 237	519 211
Skattekostnad på resultat	3	86 926	114 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 311	404 985
Årsresultat		308 311	404 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 311	404 985
Totalresultat		308 311	404 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 311	404 985
Sum overføringer og disponeringer		308 311	404 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger og anlegg	4, 7	10 452 000	10 670 000
Sum varige driftsmidler		10 452 000	10 670 000
Sum anleggsmidler		10 452 000	10 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 756	16 629
Fordring på konsernselskap	9	659 921	464 921
Sum fordringer		804 676	481 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 265	689 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 265	689 193
Sum omløpsmidler		1 328 941	1 170 743
SUM EIENDELER		11 780 941	11 840 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 144 073	1 169 824
Sum opptjent egenkapital		1 144 073	1 169 824
Sum egenkapital	6	1 244 073	1 269 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 003	69 299
Sum avsetninger for forpliktelser		62 003	69 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	8 750 020	9 250 012
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 020	9 250 012
Sum langsiktig gjeld		8 812 023	9 319 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 463	
Offentlige avgifter, skattetrekk mv.		7 446	4 801
Gjeld til konsernselskap	9	1 657 791	1 229 507
Annen kortsiktig gjeld		25 145	17 300
Sum kortsiktig gjeld		1 724 845	1 251 608
Sum gjeld		10 536 868	10 570 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 780 941	11 840 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359871

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN AS
Forretningsadresse: Stormyrveien 8
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordnorsk Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 991 491 740
VERKSTEDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 381	
Andre driftsinntekter		1 210 279	1 210 010
Sum inntekter		1 220 660	1 210 010
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		236 559	221 614
Annen driftskostnader 2		180 787	135 143
Sum kostnader		417 346	356 758
Driftsresultat		803 314	853 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	415
Sum finansinntekter		119	415
Annen rentekostnad		408 196	334 456
Sum finanskostnader		408 196	334 456
Netto finans		-408 077	-334 041
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		86 926	114 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 311	404 985
Årsresultat		308 311	404 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 311	404 985
Totalresultat		308 311	404 985
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 311	404 985
Sum overføringer og disponeringer		308 311	404 985



Organisasjonsnr: 991 491 740
VERKSTEDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Bygninger og anlegg 4, 7

10 452 000

10 670 000

Sum varige driftsmidler

10 452 000

10 670 000

Sum anleggsmidler

10 452 000

10 670 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

144 756

16 629

Fordring på konsernselskap 9

659 921

464 921

Sum fordringer

804 676

481 550

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

524 265

689 193

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

524 265

689 193

Sum omløpsmidler

1 328 941

1 170 743

SUM EIENDELER

11 780 941

11 840 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,- 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 144 073

1 169 824

Sum opptjent egenkapital

1 144 073

1 169 824

Sum egenkapital

6

1 244 073

1 269 824

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

62 003

69 299



Sum avsetninger for forpliktelser	62 003	69 299
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	
Sum annen langsiktig gjeld	8 750 020	9 250 012
	8 750 020	9 250 012
Sum langsiktig gjeld	8 812 023	9 319 311
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 463	
Offentlige avgifter, skattetrekk mv.	7 446	4 801
Gjeld til konsernselskap	9	1 229 507
Annen kortsiktig gjeld	25 145	17 300
Sum kortsiktig gjeld	1 724 845	1 251 608
Sum gjeld	10 536 868	10 570 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 780 941	11 840 743



Organisasjonsnr: 991 491 740
VERKSTEDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Verkstedveien AS
8001 BODØ

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		10 381	0
Andre driftsinntekter		1 210 279	1 210 010
Sum driftsinntekter		<u>1 220 660</u>	<u>1 210 010</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	236 559	221 614
Annen driftskostnader	2	180 787	135 143
Sum driftskostnader		<u>417 346</u>	<u>356 758</u>
Driftsresultat		<u>803 314</u>	<u>853 252</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		119	415
Rentekostnader		408 196	334 456
Resultat av finansposter		<u>-408 077</u>	<u>-334 041</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		395 237	519 211
Skattekostnad på resultat	3	86 926	114 226
Årsresultat		<u>308 311</u>	<u>404 985</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 311	404 985
Sum overføringer		<u>308 311</u>	<u>404 985</u>



Verkstedveien AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger og anlegg	4, 7	10 452 000	10 670 000
Sum anleggsmidler		<u>10 452 000</u>	<u>10 670 000</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		144 756	16 629
Fordring på konsernselskap	9	659 921	464 921
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 265	689 193
Sum omløpsmidler		<u>1 328 941</u>	<u>1 170 743</u>
Sum eiendeler		<u>11 780 941</u>	<u>11 840 743</u>




Verkstedveien AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr. 1 000,-	5	100 000	100 000
Annen egenkapital		1 144 073	1 169 824
Sum egenkapital	6	1 244 073	1 269 824
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	62 003	69 299
Pantelån	7, 8	8 750 020	9 250 012
Sum langsiktig gjeld		8 812 023	9 319 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 463	0
Offentlige avgifter, skattetrekk mv.		7 446	4 801
Gjeld til konsernselskap	9	1 657 791	1 229 507
Annen kortsiktig gjeld		25 145	17 300
Sum kortsiktig gjeld		1 724 845	1 251 608
Sum egenkapital og gjeld		11 780 941	11 840 743

Bodø, 13.04.2023
Styret i Verkstedveien AS


Tone Bodegaard
Nestleder


Rune Wisth
Styreleder/daglig leder


Thomas Bomstad
Styremedlem



Verkstedveien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1999 og norske regnskapsstandarder, og det skal gis en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntekter resultatføres når disse er oppjent. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Eventuell utsatt skattefordel innarbeides i årsregnskapet.

Note 2 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ingen forpliktelser ovenfor daglig leder og styreformann til å yte vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad er sammensatt slik:

Betalbar skatt	94.222
Endring i utsatt skatt	-7.296
Årets skattekostnad	<u>86.926</u>

Forpliktelsen til å gjøre opp den betalbare skatten er overført morselskapet i forbindelse med ytet konsernbidrag. Selskapet har pr. 31.12.22 en utsatt skatteforpliktelse som er beregnet som følger:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt			
Driftsmidler	281.832	314.997	- 33.166
Grunnlag utsatt skattefordel	281.832	314.997	- 33.166
Utsatt skatt pr. 31.12	<u>62.003</u>	<u>69.299</u>	<u>- 7.296</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Verkstedveien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Bygning</i>	<i>Teknisk inst</i>	<i>Tomt</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	9.156.422	1.000.000	2.000.000	38.102	12.194.524
Tilgang i året	18.559	0	0	0	18.559
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>9.174.981</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>38.102</u>	<u>12.213.083</u>
Avskrivninger pr. 01.01	1.136.422	350.000	0	38.102	1.302.910
Avskrivninger i år	186.559	50.000	0	0	236.559
Avgang akk. Avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>1.322.981</u>	<u>400.000</u>	<u>0</u>	<u>38.102</u>	<u>1.761.083</u>
Bokført verdi 31.12	<u>7.852.000</u>	<u>600.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>	<u>10.452.000</u>
Avskrivningsprosent	20%	5%	0%		

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- er fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000,-, alle i samme aksjeklasse. Aksjer eies av Løwini Holding AS. Morselskapet har adresse Stormyrveien 8, 8008 Bodø. Konsernet faller inn under reglene for små selskaper, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 6 Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01	1.269.824
Årets resultat	308.311
Konsernbidrag (egenkapitaldel)	<u>-334.062</u>
Egenkapital pr. 31.12	<u>1.244.073</u>

Det er ytet et konsernbidrag til morselskapet Løwini Holding AS med kr 428.284. Konsernbidraget har redusert betalbar skatt med kr 94.222, mens nettobeløpet på kr 334.062 er ført til reduksjon i annen egenkapital.

Note 7 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er følgende sikret med pant:

	2022	2021
Pantelån	<u>8.750.020</u>	<u>9.250.012</u>
Sum	<u>8.750.020</u>	<u>9.250.012</u>



Verkstedveien AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet:

	2022	2021
Bygg med tomt jfr. note 3	10.452.000	10.670.000
Sum bokført verdi	<u>10.452.000</u>	<u>10.670.000</u>

Note 8 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Av selskapets gjeld forfaller kr 6.250.060 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

Note 9 Mellomværende med konsernselskaper

Selskapet har pr. 31.12.22 ingen fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp, og selskapet har følgende mellomregning med konsernselskapene:

	31.12.22	31.12.21
<i>Fordringer på konsernselskaper</i>		
Kundefordring Løwini Prosjekt AS	131.779	18.707
Løwini Holding AS	659.921	464.920
<i>Gjeld til konsernselskaper</i>		
Løwini Prosjekt AS	1.229.507	698.237
<i>Avsatt konsernbidrag</i>		
Løwini Prosjekt AS	0	531.270
Løwini Holding AS	428.284	0

Verkstedveien AS leier ut lokaler til Løwini Prosjekt AS. Ut over leieforholdet, vedlikehold som leietaker har utført på bygget, mellomregning mellom konsernselskapene og konsernbidrag har det ikke vært andre transaksjoner med konsernselskapene i 2022.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Verkstedveien AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 15.04.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Verkstedveien AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 308.311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



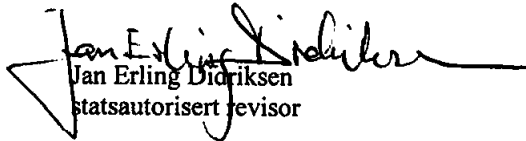
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Verkstedveien AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND