



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 556 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8  
Forretningsadresse: c/o ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Helsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024              | 2023             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 2 849 492         | 2 592 616        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 849 492</b>  | <b>2 592 616</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 |      | 95 844            | 95 844           |
| Annen driftskostnad                          |      | 5 210 135         | 1 821 516        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>5 305 979</b>  | <b>1 917 360</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-2 456 487</b> | <b>675 256</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 22 419            | 22 263           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>22 419</b>     | <b>22 263</b>    |
| Annen rentekostnad                           |      | 206 299           | 148 774          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>206 299</b>    | <b>148 774</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-183 880</b>   | <b>-126 511</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-2 640 367</b> | <b>548 745</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-2 640 367</b> | <b>548 745</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-2 640 367</b> | <b>548 745</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 400               | 400               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>400</b>        | <b>400</b>        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>400</b>        | <b>400</b>        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 79 048            | 9 787             |
| Andre fordringer                               |      | 15 675            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>94 723</b>     | <b>9 787</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 529 940           | 912 526           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>529 940</b>    | <b>912 526</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>624 664</b>    | <b>922 312</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>625 064</b>    | <b>922 712</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -4 010 339        | -1 369 972        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-4 010 339</b> | <b>-1 369 972</b> |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-4 010 339</b> | <b>-1 369 972</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 4 013 518         | 2 252 752         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 013 518</b>  | <b>2 252 752</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 013 518</b>  | <b>2 252 752</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 301 259           | 4 442             |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 320 625           | 35 490            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>621 884</b>    | <b>39 932</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 635 402</b>  | <b>2 292 684</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>625 064</b>    | <b>922 712</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 556 869  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8  
Forretningsadresse: c/o ABBL  
Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Helsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 986 556 869  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>      |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 2 849 492         | 2 592 616        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>2 849 492</b>  | <b>2 592 616</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 |             | 95 844            | 95 844           |
| Annen driftskostnad                          |             | 5 210 135         | 1 821 516        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>5 305 979</b>  | <b>1 917 360</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-2 456 487</b> | <b>675 256</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 22 419            | 22 263           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>22 419</b>     | <b>22 263</b>    |
| Annen rentekostnad                           |             | 206 299           | 148 774          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>206 299</b>    | <b>148 774</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-183 880</b>   | <b>-126 511</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-2 640 367</b> | <b>548 745</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-2 640 367</b> | <b>548 745</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-2 640 367</b> | <b>548 745</b>   |



Organisasjonsnr: 986 556 869  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

400 400

Sum finansielle  
anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

79 048 9 787

Andre fordringer

15 675 0

Sum fordringer

94 723 9 787

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

529 940 912 526

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

529 940 912 526

Sum omløpsmidler

624 664 922 312

SUM EIENDELER

625 064 922 712

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-4 010 339 -1 369 972

Sum opptjent egenkapital

-4 010 339 -1 369 972

Sum egenkapital

-4 010 339 -1 369 972

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4 013 518 2 252 752



|                                 |           |           |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 4 013 518 | 2 252 752 |
| Sum langsiktig gjeld            | 4 013 518 | 2 252 752 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |           |
| Leverandørgjeld                 | 301 259   | 4 442     |
| Annen kortsiktig gjeld          | 320 625   | 35 490    |
| Sum kortsiktig gjeld            | 621 884   | 39 932    |
| Sum gjeld                       | 4 635 402 | 2 292 684 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | 625 064   | 922 712   |



Organisasjonsnr: 986 556 869  
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 8, 2024

|                                      | Regnskap<br>2024-12 | Regnskap<br>2023-12 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                     |                     |                     |                  |                  |
| Felleskostnader                      | 2 848 992           | 2 592 116           | 2 849 000        | 0                |
| Annen driftsinntekt                  | 500                 | 500                 | 0                | 0                |
| Sum inntekter                        | 2 849 492           | 2 592 616           | 2 849 000        | 0                |
| <b>Kostnader</b>                     |                     |                     |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 95 844              | 95 844              | 96 000           | 0                |
| Kostnad lokaler                      | 993 106             | 780 287             | 999 500          | 0                |
| Verktøy, inventar og driftsmateriale | 0                   | 3 352               | 0                | 0                |
| Reparasjon og vedlikehold            | 280 631             | 170 463             | 100 000          | 0                |
| Periodisk vedlikehold                | 2 954 727           | 0                   | 5 500 000        | 0                |
| Annen driftskostnad                  | 981 671             | 867 414             | 942 700          | 0                |
| Sum kostnader                        | 5 305 979           | 1 917 360           | 7 638 200        | 0                |
| Resultat før finansielle poster      | -2 456 487          | 675 256             | -4 789 200       | 0                |
| <b>Finansielle poster</b>            |                     |                     |                  |                  |
| Finansinntekt                        | 22 419              | 22 263              | 16 500           | 0                |
| Finanskostnad                        | 206 299             | 148 774             | 160 000          | 0                |
| Sum finansielle poster               | -183 880            | -126 511            | -143 500         | 0                |
| Årsresultat                          | -2 640 367          | 548 745             | -4 932 700       | 0                |

Askerlia Boligsameie 8



## Balanse Askerlia Boligsameie 8, 2024

|                                  | Balanse<br>2024-12 | Balanse<br>2023-12 |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                 |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler:</b>            |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |                    |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |                    |                    |
| Andel ABBL                       | 300                | 300                |
| Andre aksjer og andeler          | 100                | 100                |
| Sum finansielle anleggsmidler    | 400                | 400                |
| Sum anleggsmidler                | 400                | 400                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |                    |                    |
| Restanse innbetalinger           | 79 048             | 9 787              |
| Andre fordringer                 | 15 675             | 0                  |
| Sum fordringer                   | 94 723             | 9 787              |
| Bankinnskudd, kasse o.l          | 529 940            | 912 526            |
| Sum omløpsmidler                 | 624 664            | 922 312            |
| Sum eiendeler                    | 625 064            | 922 712            |

Askerlia Boligsameie 8



## Balanse Askerlia Boligsameie 8, 2024

|                              | Balanse<br>2024-12 | Balanse<br>2023-12 |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenskapital og gjeld</b> |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>           |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>  |                    |                    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>  |                    |                    |
| Annen egenkapital            | -4 010 339         | -1 369 972         |
| Sum egenkapital              | -4 010 339         | -1 369 972         |
| <b>Gjeld</b>                 |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 4 013 518          | 2 252 752          |
| Sum langsiktig gjeld         | 4 013 518          | 2 252 752          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>      |                    |                    |
| Leverandørgjeld              | 301 259            | 4 442              |
| Forskudd innbetalinger       | 26 038             | 25 127             |
| Annen kortsiktig gjeld       | 294 587            | 10 363             |
| Sum kortsiktig gjeld         | 621 884            | 39 932             |
| Sum gjeld                    | 4 635 402          | 2 292 684          |
| Sum egenkapital og gjeld     | 625 064            | 922 712            |

Askerlia Boligsameie 8

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Inge Apesland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Elin Thorkildsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Fredrik Bruun  
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 8



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Askerlia Boligsameie 8**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Knut Inge Apesland (sign.) | 28.02.2025 |
| Styremedlem | Dag Fredrik Bruun (sign.)  | 27.02.2025 |
| Styremedlem | Elin Thorkildsen (sign.)   | 27.02.2025 |



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 8

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 8s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Pemneo Dokumentnøkkel: LT9VC-JA4AN-K0JUH-7J7D-FXMUC-00QZ4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 07:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LT9VC-JA4AN-K0JUH-7J7D-TXJUC-00QZ4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.