



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 650 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT INVEST NORD AS
Forretningsadresse: Faksfjordveien 734
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 009	20 000
Annen driftsinntekt		972 163	883 002
Sum inntekter		973 171	903 002
Kostnader			
Varekostnad		12 413	
Lønnskostnad	1		432
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 235	114 901
Annen driftskostnad		484 261	466 978
Sum kostnader		611 909	582 311
Driftsresultat		361 262	320 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 321	
Sum finansinntekter		3 321	
Annen rentekostnad		213 849	30 347
Sum finanskostnader		213 849	30 347
Netto finans		-210 528	-30 347
Ordinært resultat før skattekostnad		150 734	290 343
Skattekostnad	3	33 176	32 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 559	257 926
Årsresultat		117 558	257 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 558	257 925
Sum overføringer og disponeringer		117 558	257 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 223 005	5 338 240
Sum varige driftsmidler		5 223 005	5 338 240
Sum anleggsmidler		5 223 005	5 338 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	57 853	35 090
Andre fordringer		1 094	
Konsernfordringer		166 971	205 000
Sum fordringer		225 918	240 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 869	463 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 869	463 899
Sum omløpsmidler		279 786	703 990
SUM EIENDELER		5 502 791	6 042 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		159 900	159 900
Sum innskutt egenkapital		189 900	189 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	190 511	308 068
Sum opptjent egenkapital		-190 511	-308 068
Sum egenkapital	5	-611	-118 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 015	4 978
Sum avsetninger for forpliktelser		3 015	4 978
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 638 884	5 904 153
Øvrig langsiktig gjeld	6		250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 638 884	6 154 153
Sum langsiktig gjeld		5 641 899	6 159 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 487	22 927
Betalbar skatt		35 139	27 440
Skyldige offentlige avgifter			6 920
Kortsiktig konserngjeld		291 975	301 300
Annen kortsiktig gjeld		-483 097	-357 320
Sum kortsiktig gjeld		-138 496	1 267
Sum gjeld		5 503 402	6 160 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 502 791	6 042 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368625

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 650 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT INVEST NORD AS
Forretningsadresse: Faksfjordveien 734
9311 BRØSTADBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrin Tøllefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 650 345
TT INVEST NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 009	20 000
Annen driftsinntekt		972 163	883 002
Sum inntekter		973 171	903 002
Kostnader			
Varekostnad		12 413	
Lønnskostnad	1		432
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 235	114 901
Annen driftskostnad		484 261	466 978
Sum kostnader		611 909	582 311
Driftsresultat		361 262	320 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 321	
Sum finansinntekter		3 321	
Annen rentekostnad		213 849	30 347
Sum finanskostnader		213 849	30 347
Netto finans		-210 528	-30 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	33 176	32 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 559	257 926
Årsresultat		117 558	257 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		117 558	257 925
Sum overføringer og disponeringer		117 558	257 925



Organisasjonsnr: 916 650 345
TT INVEST NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 223 005	5 338 240
Sum varige driftsmidler		5 223 005	5 338 240
Sum anleggsmidler		5 223 005	5 338 240

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	57 853	35 090
Andre fordringer		1 094	
Konsernfordringer		166 971	205 000
Sum fordringer		225 918	240 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 869	463 899
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 869	463 899

Sum omløpsmidler		279 786	703 990
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 502 791	6 042 230
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		159 900	159 900
Sum innskutt egenkapital		189 900	189 900

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	190 511	308 068
Sum opptjent egenkapital		-190 511	-308 068

Sum egenkapital	5	-611	-118 168
------------------------	----------	-------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 015	4 978
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 015	4 978
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 5 638 884	5 904 153
Øvrig langsiktig gjeld	6 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5 638 884	6 154 153
Sum langsiktig gjeld	5 641 899	6 159 131
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 487	22 927
Betalbar skatt	35 139	27 440
Skyldige offentlige avgifter		6 920
Kortsiktig konsemgjeld	291 975	301 300
Annen kortsiktig gjeld	-483 097	-357 320
Sum kortsiktig gjeld	-138 496	1 267
Sum gjeld	5 503 402	6 160 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 502 791	6 042 230



Organisasjonsnr: 916 650 345
TT INVEST NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

5638884.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

5223005.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 TT INVEST NORD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 761 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 761 756
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(423 516)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(538 751)



Balanseført verdi pr. 31.12.2022	5 223 005
Årets avskrivninger	(115 235)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	150 734	290 343
+/- Permanente forskjeller	64	83
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 923	6 419
- Fremførbart underskudd		(172 119)
Årets skattegrunnlag	159 721	124 726
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 139	27 440
Sum	35 139	27 440
+/- Endring i utsatt skatt	(1 963)	4 978
Skattekostnad i resultatregnskapet	33 176	32 418
Betalbar skatt i skattekostnad	35 139	27 440
Betalbar skatt i balansen	35 139	27 440

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	57 853	35 090
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	57 853	35 090

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	159 900	(308 068)	(118 168)
Årets resultat			117 558	117 558
Egenkapital 31.12.2022	30 000	159 900	(190 511)	(611)

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 638 884
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 223 005

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
--	-------------------	-------------------	----------------



Anleggsmidler	22 627	13 704	8 923
Sum midlertidige forskjeller	22 627	13 704	8 923
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	4 978	3 015	1 963

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.