



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyra
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 661	570 744
Sum inntekter		589 661	570 744
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 238	69 238
Annen driftskostnad		276 061	303 520
Sum kostnader		345 299	372 759
Driftsresultat		244 362	197 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		58 248	66 645
Sum finanskostnader		58 248	66 645
Netto finans		-58 248	-66 568
Ordinært resultat før skattekostnad		186 114	131 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 945	28 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 169	102 505
Årsresultat		145 169	102 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 169	102 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		145 169	102 505
Sum overføringer og disponeringer		145 169	102 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 126 639	2 191 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 884	9 942
Sum varige driftsmidler		2 132 524	2 201 762
Sum anleggsmidler		2 132 524	2 201 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 294	22 699
Sum fordringer		18 294	22 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 649	241 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 649	241 324
Sum omløpsmidler		348 943	264 022
SUM EIENDELER		2 481 467	2 465 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 087	337 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		483 087	337 919
Sum egenkapital		983 087	837 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		82 387	85 195
Sum avsetninger for forpliktelser		82 387	85 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 181 817	1 357 922
Sum annen langsiktig gjeld		1 181 817	1 357 922
Sum langsiktig gjeld		1 264 204	1 443 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 123	2 191
Betalbar skatt		43 753	7 295
Skyldig offentlige avgifter		18 483	20 144
Annen kortsiktig gjeld		154 817	155 119
Sum kortsiktig gjeld		234 176	184 749
Sum gjeld		1 498 380	1 627 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 467	2 465 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751920

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyra
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 911 593
KJELL'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		589 661	570 744
Sum inntekter		589 661	570 744
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 238	69 238
Annen driftskostnad		276 061	303 520
Sum kostnader		345 299	372 759
Driftsresultat		244 362	197 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		58 248	66 645
Sum finanskostnader		58 248	66 645
Netto finans		-58 248	-66 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 945	28 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 169	102 505
Årsresultat		145 169	102 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 169	102 505
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		145 169	102 505
Sum overføringer og disponeringer		145 169	102 505



Organisasjonsnr: 988 911 593
KJELL'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 126 639	2 191 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 884	9 942
Sum varige driftsmidler		2 132 524	2 201 762

Sum anleggsmidler		2 132 524	2 201 762
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 294	22 699
Sum fordringer		18 294	22 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		330 649	241 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 649	241 324

Sum omløpsmidler		348 943	264 022
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 481 467	2 465 784
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		483 087	337 919
Sum opptjent egenkapital		483 087	337 919

Sum egenkapital		983 087	837 919
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		82 387	85 195
--------------	--	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	82 387	85 195
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 181 817	1 357 922
Sum annen langsiktig gjeld	1 181 817	1 357 922
Sum langsiktig gjeld	1 264 204	1 443 117
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 123	2 191
Betalbar skatt	43 753	7 295
Skyldig offentlige avgifter	18 483	20 144
Annen kortsiktig gjeld	154 817	155 119
Sum kortsiktig gjeld	234 176	184 749
Sum gjeld	1 498 380	1 627 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 481 467	2 465 784



Organisasjonsnr: 988 911 593
KJELL'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
KJELLS EIENDOM AS**

Foretaksnr. 988911593

Utarbeidet av:
FALSTADS REGNSKAPSSERVICE AS
Autorisert regnskapsførerselskap



7600 LEVANGER



KJELLS EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		589 661	570 744
Sum driftsinntekter		589 661	570 744
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	69 238	69 238
Annen driftskostnad		276 061	303 520
Sum driftskostnader		345 299	372 759
DRIFTSRESULTAT		244 362	197 985
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	77
Sum finansinntekter		0	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 248	66 645
Sum finanskostnader		58 248	66 645
NETTO FINANSPOSTER		(58 248)	(66 568)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		186 114	131 417
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 945	28 912
ORDINÆRT RESULTAT		145 169	102 505
ÅRSRESULTAT		145 169	102 505
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		145 169	102 505
SUM OVERFØRINGER		145 169	102 505



KJELLS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 126 639	2 191 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 884	9 942
Sum anleggsmidler		2 132 524	2 201 762
Omløpsmidler			
Andre fordringer		18 294	22 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		330 649	241 324
Sum omløpsmidler		348 943	264 022
SUM EIENDELER		2 481 467	2 465 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		483 087	337 919
Sum opptjent egenkapital		483 087	337 919
Sum egenkapital		983 087	837 919
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		82 387	85 195
Sum avsetning for forpliktelser		82 387	85 195
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 181 817	1 357 922
Sum annen langsiktig gjeld		1 181 817	1 357 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 123	2 191
Betalbar skatt		43 753	7 295
Skyldig offentlige avgifter		18 483	20 144
Annen kortsiktig gjeld		154 817	155 119
Sum kortsiktig gjeld		234 176	184 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 481 467	2 465 784
Pantesikret restgjeld	4	1 181 817	1 357 922

Levanger, den 01 mars 2022
I styret for **Kjell's Eiendom AS**

Kjell Åge Vinje
dagl. leder/styrets leder

Anne Mari Vinje
styremedlem

Christina Vinje
styremedlem



KJELLS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



KJELLS EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.



KJELLS EIENDOM AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 130 550	20 290	3 150 840
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 130 550	20 290	3 150 840
Akk. av/nedskr. pr 1/1	938 730	10 348	949 078
+ Ordinære avskrivninger	65 180	4 058	69 238
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 003 911	14 406	1 018 317
Balansført verdi pr 31/12	2 126 639	5 884	2 132 523
Prosentats for ord.avskr	2-5	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	186 114
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 763
= Inntekt	198 877

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 753
= Sum betalbar skatt	43 753
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 808
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	40 945
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 753
= Betalbar skatt i balansen	43 753

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:



KJELLS EIENDOM AS

Noter 2021

Eiendommen G.nr. 19, b.nr. 55 i Levanger kr. 2. 126 639

Andel av gjelden som forfaller senere enn 5 år utgjør kr. 250.000.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 500.000, og består av 500 aksjer a kr. 1.000 og eies av

Kjell Åge Vinje daglig leder /styrets leder