



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 543 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 19A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 399 830 | 1 399 830 |
| Sum inntekter | | 1 399 830 | 1 399 830 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,8 | 1 736 095 | 3 968 075 |
| Sum kostnader | | 1 736 095 | 3 968 075 |
| Driftsresultat | | -336 265 | -2 568 245 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 254 |
| Annen finansinntekt | | 22 656 | 23 699 |
| Sum finansinntekter | | 22 698 | 23 953 |
| Annen rentekostnad | 7 | 152 686 | 132 258 |
| Sum finanskostnader | | 152 686 | 132 258 |
| Netto finans | | -129 988 | -108 305 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -466 253 | -2 676 550 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -466 253 | -2 676 550 |
| Årsresultat | 6 | -466 253 | -2 676 550 |
| Totalresultat | | -466 253 | -2 676 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -466 253 | -2 676 550 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -466 253 | -2 676 550 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 93 619 | 11 990 |
| Andre fordringer | | 171 376 | 156 545 |
| Sum fordringer | | 264 995 | 168 535 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 801 294 | 1 815 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 801 294 | 1 815 146 |
| Sum omløpsmidler | | 1 066 289 | 1 983 681 |
| SUM EIENDELER | | 1 066 289 | 1 983 681 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -4 300 757 | -3 834 504 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 300 757 | -3 834 504 |
| Sum egenkapital | 6 | -4 300 757 | -3 834 504 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 007 036 | 5 208 865 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 007 036 | 5 208 865 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 258 263 | 77 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 747 | 532 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 360 010 | 609 320 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 066 289 | 1 983 681 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 495292

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 543 575
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 19A
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Erik Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 995 543 575
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 399 830 | 1 399 830 |
| Sum inntekter | | 1 399 830 | 1 399 830 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2,8 | 1 736 095 | 3 968 075 |
| Sum kostnader | | 1 736 095 | 3 968 075 |
| Driftsresultat | | -336 265 | -2 568 245 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 42 | 254 |
| Annen finansinntekt | | 22 656 | 23 699 |
| Sum finansinntekter | | 22 698 | 23 953 |
| Annen rentekostnad | 7 | 152 686 | 132 258 |
| Sum finanskostnader | | 152 686 | 132 258 |
| Netto finans | | -129 988 | -108 305 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -466 253 | -2 676 550 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | -466 253 | -2 676 550 |
| Årsresultat | 6 | -466 253 | -2 676 550 |
| Totalresultat | | -466 253 | -2 676 550 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -466 253 | -2 676 550 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -466 253 | -2 676 550 |



Organisasjonsnr: 995 543 575
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 93 619 | 11 990 |
| Andre fordringer | | 171 376 | 156 545 |
| Sum fordringer | | 264 995 | 168 535 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 801 294 | 1 815 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 801 294 | 1 815 146 |
| Sum omløpsmidler | | 1 066 289 | 1 983 681 |
| SUM EIENDELER | | 1 066 289 | 1 983 681 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -4 300 757 | -3 834 504 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 300 757 | -3 834 504 |



| | | | |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 6 | -4 300 757 | -3 834 504 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 007 036 | 5 208 865 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 007 036 | 5 208 865 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 258 263 | 77 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 747 | 532 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 360 010 | 609 320 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 066 289 | 1 983 681 |



Organisasjonsnr: 995 543 575
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GT 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Styrets årsberetning for 2021
Sameiet President Harbitz gate 19

Styret har i denne perioden hatt følgende sammensetning:

| | |
|--------------------|--|
| Olav Schram Stokke | Styreleder |
| Trond Granlie | Styremedlem fram til årsmøtet for 2020 |
| Rudolf Helberg | Styremedlem |
| Hanne Hultin | Styremedlem |
| Elise Tefre | Styremedlem fra årsmøtet for 2020 |

Forretningsfører har i 2021 vært Borge forvaltning v/Paul Erik Ravlo.

Styret har gjennom året hatt regelmessige møter preget av et konstruktivt og godt arbeidsmiljø og har også holdt regelmessig kontakt mellom møtene. Forretningsfører har bidratt konstruktivt til styrets arbeid.

Aktiviteten i styret og gården

Hovedinnsatsen i 2021 har dreiet seg om iverksetting og videreføring av det omfattende vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjektet som ble vedtatt i 2020, men vi har også arbeidet med en rekke andre større og mindre saker:

- Utbedring av lekkasjen fra terrassen over baktrapprommet i oppgang B, herunder montering av ny membran og nye beslag: innhenting av anbud og kvalitetskontroll/oppfølging
- Utbedring av lekkasjeskadene på mur og treverk i baktrapprommet i oppgang B: innhenting av anbud og kvalitetskontroll/oppfølging
- Montering av toalett og vask i bryggerrommet i kjelleren: innhenting av anbud og kvalitetskontroll/oppfølging. Montering skjedde i forkant av utbedringen av baktrapprommet og sparte oss derfor for kostnadene ved et mobilt håndverker-toalett under dette og framtidige prosjekter
- Skifte av membran og beslag på en terrasse med lekkasjeproblemer i 4. etasje: innhenting av anbud og kvalitetskontroll/oppfølging
- Utskifting av gårdens felles avløpsrør/bunnledning, pålagt av kommunen: innhenting av anbud og kvalitetskontroll/oppfølging



- Levering og montering av nye ytterdører, herunder de- og remontering av porttelefoner og døråpnere: kvalitetskontroll/oppfølging. De nye dørene har stilriktige håndtak og nye utelamper på hver side
- Skifte til digitale sylindere i ytterdører, bakkdører og kjellerdører: innhenting av anbud og oppfølging
- Gjennomføring og oppfølging av ettårsbefaring med entreprenøren fra fasadeprosjektet; Malercompagniet har foreløpig ikke foretatt de opprettingene av feil og mangler vi har påpekt, men heller ikke bestridt dem – så vi regner med at dette gjøres utover våren 2022
- Innhenting av anbud på nye bakkdører; denne saken er ennå ikke avsluttet og er, sammen med utskifting av ca. halvparten av kjellervinduene, det eneste som gjenstår av det vedtatte vedlikeholds- og rehabiliteringsprosjektet
- Innhenting av uavhengig byggfaglig vurdering av takene våre. Konklusjonen, at store deler av taktekingen bør skiftes så snart som mulig, er kommunisert til beboerne gjennom nyhetsbrev. Styret sikter mot å legge fram et forslag om takprosjektet på neste årsmøte

Oslo, 11. mai 2022

Olav Schram Stokke
Styreleder

Hanne Hultin
Styremedlem

Rudolf Helberg
Styremedlem

Elise Tefre
Styremedlem



Resultatregnskap

Sameiet President Harbitz gt. 19

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Andre driftsinntekter | | 1 399 830 | 1 399 830 |
| Sum driftsinntekter | | 1 399 830 | 1 399 830 |
| Annen driftskostnad | 2,8 | 1 736 095 | 3 968 075 |
| Sum driftskostnader | | 1 736 095 | 3 968 075 |
| Driftsresultat | | -336 265 | -2 568 245 |
| Annen renteinntekt | | 42 | 254 |
| Annen finansinntekt | | 22 656 | 23 699 |
| Sum finansinntekter | | 22 698 | 23 953 |
| Annen rentekostnad | 7 | 152 686 | 132 258 |
| Sum finanskostnader | | 152 686 | 132 258 |
| Sum netto finansposter | | -129 988 | -108 305 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -466 253 | -2 676 550 |
| Ordinært resultat | | -466 253 | -2 676 550 |
| Årsresultat | 6 | -466 253 | -2 676 550 |
| Overført egenkapital | | -466 253 | -2 676 550 |
| Sum disponert | 6 | -466 253 | -2 676 550 |



Balanse

Sameiet President Harbitz gt. 19

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 93 619 | 11 990 |
| Andre fordringer | | 171 376 | 156 545 |
| Sum fordringer | | 264 995 | 168 535 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 801 294 | 1 815 146 |
| Sum omløpsmidler | | 1 066 289 | 1 983 681 |
| Sum eiendeler | | 1 066 289 | 1 983 681 |



Balanse

Sameiet President Harbitz gt. 19

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -4 300 757 | -3 834 504 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 300 757 | -3 834 504 |
| Sum egenkapital | 6 | -4 300 757 | -3 834 504 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 5 007 036 | 5 208 865 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 007 036 | 5 208 865 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 258 263 | 77 194 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 101 747 | 532 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 360 010 | 609 320 |
| Sum gjeld | | 5 367 046 | 5 818 185 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 066 289 | 1 983 681 |

Oslo, 01.03.2022

Styret for Sameiet President Harbitz gt. 19

Olav Schram Stokke
styreleder

Hanne H. Hultin
styremedlem

Rudolf C. B. Helberg
styremedlem

Elise W. Tefre
styremedlem



Sameiet President Harbitz gt. 19

Noter for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

Driftsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter

Selskapet er et boligsameie som ikke er et selvstendig skattesubjekt. Seksjonseierne skattlegges for sin forholdsmessige andel av selskapet ved direkte ligning på seksjonseierens hånd.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:

Lønnskostnader består av følgende poster:

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------|
| Kompensasjon styret og tillitsvalgte | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 0 | 0 |

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0 0

Godtgjørelser:

Det er i året utbetalt honorar til revisor og forretningsfører, samt sluttavregning til tidligere regnskapsfører.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjons- eller andre forpliktelser.

Revisor:

Selskapet har utbetalt kr. 17.500,- til revisor, alt for ordinær revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapets har for tiden ingen varige driftsmidler. Selskapet er et boligsameie, hvor seksjonseierne har hjemmel til hver sin seksjon. Sameiet som sådan er ikke eier av bygningen.

Org.nr: 995 543 575



Sameiet President Harbitz gt. 19

Note 4 Fordringer

Av selskapet fordringer pr. 31.12. utgjør kr. 93.619,- ubetalte felleskostnader og avregning varmeregnskap. Seksjonseiernes betalingsevne anses som meget tilfredsstillende. Utestående beløp ble oppgjort i 1. kvartal 2022. Selskapet har ingen fordringer som er eldre enn ett år.

Note 5 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 6 Egenkapital

| | <i>Negativ- egenkapital</i> | <i>Sum</i> |
|----------------------------------|---------------------------------|------------|
| Egenkapital pr. 01.01. (negativ) | -3 834 504 | -3 834 504 |
| Årets resultat | -466 253 | -466 253 |
| Egenkapital pr 31.12. (negativ) | -4 300 757 | -4 300 757 |

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld i DNB Bank. Restgjeld pr 31.12. utgjorde kr. 5 007 036,- og nedbetales over 20 år med planlagt innfrielse i 2040. Det er avtalt flytende rente, p.t. 3,25% p.a.

Selskapet v/ styret har signert et gjeldsbrev som sikkerhet for lånet.

Note 8 Driftskostnader

Alle større driftskostnader som går over flere måneder er periodisert.



Til årsmøtet i
Sameiet President Harbitz gt 19

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert sameiet President Harbitz gt 19s årsregnskap som viser et underskudd på kr 466 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

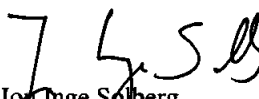
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mai 2022

AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor