



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herlaugs gate 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Einseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 455	373 300
Sum inntekter		375 455	373 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 000	57 440
Annen driftskostnad		260 036	207 629
Sum kostnader		304 036	265 069
Driftsresultat		71 419	108 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		387	862
Annen finanskostnad			6 179
Sum finanskostnader		387	7 041
Netto finans		-387	-7 026
Ordinært resultat før skattekostnad	4	71 031	101 204
Skattekostnad på resultat		12 146	14 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 885	86 937
Årsresultat		58 885	86 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 885	86 937
Totalresultat		58 885	86 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 885	86 937
Sum overføringer og disponeringer		58 885	86 937



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 462 548	1 480 548
Maskiner og anlegg	3	4 000	21 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 000	35 000
Sum varige driftsmidler		1 492 548	1 536 548
Sum anleggsmidler		1 492 548	1 536 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 187	756 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 187	756 260
Sum omløpsmidler		484 187	756 260
SUM EIENDELER		1 976 735	2 292 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 650 aksjer a kr. 1000		650 000	650 000
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		650 730	650 730
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 590	1 233 705
Sum opptjent egenkapital		1 292 590	1 233 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 943 320	1 884 435
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-7 728
Betalbar skatt		12 146	14 267
Skattetrekk og andre trekk		14 140	22 809
Annen kortsiktig gjeld		7 129	379 025
Sum kortsiktig gjeld		33 415	408 373
Sum gjeld		33 415	408 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 976 735	2 292 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375372

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 713
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Herlaugs gate 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Einseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 136 713
TOSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 455	373 300
Sum inntekter		375 455	373 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 000	57 440
Annen driftskostnad		260 036	207 629
Sum kostnader		304 036	265 069
Driftsresultat		71 419	108 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		387	862
Annen finanskostnad			6 179
Sum finanskostnader		387	7 041
Netto finans		-387	-7 026
Ordinært resultat før skattekostnad	4	71 031	101 204
Skattekostnad på resultat		12 146	14 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 885	86 937
Årsresultat		58 885	86 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 885	86 937
Totalresultat		58 885	86 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 885	86 937
Sum overføringer og disponeringer		58 885	86 937



Organisasjonsnr: 981 136 713
TOSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 462 548	1 480 548
Maskiner og anlegg	3	4 000	21 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	26 000	35 000
Sum varige driftsmidler		1 492 548	1 536 548

Sum anleggsmidler		1 492 548	1 536 548
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 187	756 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 187	756 260

Sum omløpsmidler		484 187	756 260
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 976 735	2 292 808
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 650 aksjer a kr. 1000		650 000	650 000
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		650 730	650 730

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 292 590	1 233 705
Sum opptjent egenkapital		1 292 590	1 233 705

Sum egenkapital		1 943 320	1 884 435
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			-7 728
-----------------	--	--	--------



Betalbar skatt	12 146	14 267
Skattetrekk og andre trekk	14 140	22 809
Annen kortsiktig gjeld	7 129	379 025
Sum kortsiktig gjeld	33 415	408 373
Sum gjeld	33 415	408 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 976 735	2 292 808



Organisasjonsnr: 981 136 713
TOSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 TOSI Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 136 713



Resultatregnskap

TOSI Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		375 455	373 300
Sum driftsinntekter		<u>375 455</u>	<u>373 300</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 000	57 440
Annen driftskostnad		260 036	207 629
Sum driftskostnader		<u>304 036</u>	<u>265 069</u>
Driftsresultat		<u>71 419</u>	<u>108 231</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	15
Annen rentekostnad		387	862
Annen finanskostnad		0	6 179
Resultat av finansposter		-387	-7 026
Resultat før skattekostnad	4	71 031	101 204
Skattekostnad på resultat		12 146	14 267
Resultat		<u>58 885</u>	<u>86 937</u>
Årsresultat		<u>58 885</u>	<u>86 937</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		58 885	86 937
Sum overføringer		<u>58 885</u>	<u>86 937</u>



Balanse

TOSI Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 462 548	1 480 548
Maskiner og anlegg	3	4 000	21 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 000	35 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 492 548</u>	<u>1 536 548</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 492 548</u>	<u>1 536 548</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>484 187</u>	<u>756 260</u>
Sum omløpsmidler		<u>484 187</u>	<u>756 260</u>
Sum eiendeler		<u>1 976 735</u>	<u>2 292 808</u>



Balanse

TOSI Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 650 aksjer a kr. 1000		650 000	650 000
Overkurs		730	730
Sum innskutt egenkapital		<u>650 730</u>	<u>650 730</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 292 590	1 233 705
Sum opptjent egenkapital		<u>1 292 590</u>	<u>1 233 705</u>
Sum egenkapital		<u>1 943 320</u>	<u>1 884 435</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-7 728
Betalbar skatt		12 146	14 267
Skattetrekk og andre trekk		14 140	22 809
Annen kortsiktig gjeld		7 129	379 025
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 415</u>	<u>408 373</u>
Sum gjeld		<u>33 415</u>	<u>408 373</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 976 735</u>	<u>2 292 808</u>

Namsos, 23.04.2024
Styret i TOSI Eiendom AS

Torgeir Einseth
Styreformann

Siri Einseth
Styremedlem



Noter

TOSI Eiendom AS

Note nr.: 1 - Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel unnlatt balanseført iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

TOSI Eiendom AS

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



Noter

TOSI Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 702 328	2 702 328
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 702 328	2 702 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 209 780	1 209 780
= Bokført verdi 31.12.23	1 492 548	1 492 548
Årets ordinære avskrivninger	44 000	44 000
Økonomisk levetid	6-100 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 146	14 267
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 146	14 267
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	71 031	101 204
Permanente forskjeller	172	-15
Endring i midlertidige forskjeller	-15 995	-9 712
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 625
Skattepliktig inntekt	55 208	64 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 146	14 267
Sum betalbar skatt i balansen	12 146	14 267

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	274 230	258 235	-15 995
Sum	274 230	258 235	-15 995
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-274 230	-258 235	15 995
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0