



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10
Forretningsadresse: Okstadvegen 226
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Oddny Bjørngård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sommervedlikehold | | 14 928 | 7 200 |
| Felleskostnader driftsdel | | 65 796 | 61 128 |
| Kabel-Tv | | 53 280 | 55 680 |
| Parkering/Garasje | | 28 896 | 23 520 |
| Strøm i bod | | 4 680 | 4 320 |
| Kontingent Velforening | | 26 016 | 22 848 |
| Andre Leieinntekter | | 4 800 | 9 600 |
| Sum inntekter | | 198 396 | 184 296 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning Grillhytte | 2 | 2 100 | 2 100 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 208 327 | 181 955 |
| Sum kostnader | | 210 427 | 184 055 |
| Driftsresultat | | -12 031 | 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 465 | 1 059 |
| Sum finansinntekter | | 465 | 1 059 |
| Netto finans | 5 | 465 | 1 059 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 566 | 1 300 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 566 | 1 300 |
| Årsresultat | 9 | -11 566 | 1 300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 566 | 1 300 |
| Totalresultat | | -11 566 | 1 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 300 |
| Overført fra annen egenkapital | | -11 566 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 566 | 1 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Grillhytte | 2 | 11 025 | 13 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 025 | 13 125 |
| Sum anleggsmidler | | 11 025 | 13 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 4 283 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 44 958 | 41 228 |
| Sum fordringer | | 44 958 | 45 511 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 90 215 | 79 192 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 215 | 79 192 |
| Sum omløpsmidler | | 135 173 | 124 702 |
| SUM EIENDELER | | 146 198 | 137 827 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 41 143 | 52 709 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 143 | 52 709 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 41 143 | 52 709 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 38 192 | 29 618 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 66 863 | 55 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 055 | 85 118 |
| Sum gjeld | | 105 055 | 85 118 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 146 198 | 137 827 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 507659

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10
Forretningsadresse: Okstadvegen 226
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Oddny Bjørngård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 996 346 730
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sommervedlikehold | | 14 928 | 7 200 |
| Felleskostnader driftsdel | | 65 796 | 61 128 |
| Kabel-Tv | | 53 280 | 55 680 |
| Parkering/Garasje | | 28 896 | 23 520 |
| Strøm i bod | | 4 680 | 4 320 |
| Kontingent Velforening | | 26 016 | 22 848 |
| Andre Leieinntekter | | 4 800 | 9 600 |
| Sum inntekter | | 198 396 | 184 296 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning Grillhytte | 2 | 2 100 | 2 100 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 208 327 | 181 955 |
| Sum kostnader | | 210 427 | 184 055 |
| Driftsresultat | | -12 031 | 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 465 | 1 059 |
| Sum finansinntekter | | 465 | 1 059 |
| Netto finans | 5 | 465 | 1 059 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 566 | 1 300 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 566 | 1 300 |
| Årsresultat | 9 | -11 566 | 1 300 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 566 | 1 300 |
| Totalresultat | | -11 566 | 1 300 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 1 300 |
| Overført fra annen egenkapital | | -11 566 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 566 | 1 300 |



Organisasjonsnr: 996 346 730
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Grillhytte | 2 | 11 025 | 13 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 025 | 13 125 |
| Sum anleggsmidler | | 11 025 | 13 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | 4 283 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 44 958 | 41 228 |
| Sum fordringer | | 44 958 | 45 511 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 90 215 | 79 192 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 90 215 | 79 192 |
| Sum omløpsmidler | | 135 173 | 124 702 |
| SUM EIENDELER | | 146 198 | 137 827 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 41 143 | 52 709 |
| Sum opptjent egenkapital | | 41 143 | 52 709 |
| Sum egenkapital | | 41 143 | 52 709 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 38 192 | 29 618 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 66 863 | 55 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 105 055 | 85 118 |



| | | |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld | 105 055 | 85 118 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 146 198 | 137 827 |



Organisasjonsnr: 996 346 730
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Sameiet Okstad Hageby B10

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 346 730



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Sameiet Okstad Hageby B10 | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
| Sommervedlikehold | | 14 928 | 7 200 |
| Felleskostnader driftsdel | | 65 796 | 61 128 |
| Kabel-Tv | | 53 280 | 55 680 |
| Parkering/Garasje | | 28 896 | 23 520 |
| Strøm i bod | | 4 680 | 4 320 |
| Kontingent Velforening | | 26 016 | 22 848 |
| Andre Leieinntekter | | 4 800 | 9 600 |
| Sum driftsinntekter | | 198 396 | 184 296 |
| Avskrivning Grillhytte | 2 | 2 100 | 2 100 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 208 327 | 181 955 |
| Sum driftskostnader | | 210 427 | 184 055 |
| Driftsresultat | | -12 031 | 241 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 465 | 1 059 |
| Resultat av finansposter | 5 | 465 | 1 059 |
| Ordinært resultat | | -11 566 | 1 300 |
| Årsresultat | 9 | -11 566 | 1 300 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 1 300 |
| Overført fra annen egenkapital | | 11 566 | 0 |
| Sum overføringer | | -11 566 | 1 300 |






| Balanse | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sameiet Okstad Hageby B10 | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Grillhytte | 2 | 11 025 | 13 125 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 025 | 13 125 |
| Sum anleggsmidler | | 11 025 | 13 125 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 0 | 4 283 |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 44 958 | 41 228 |
| Sum fordringer | | 44 958 | 45 511 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 90 215 | 79 192 |
| Sum omløpsmidler | | 135 173 | 124 702 |
| Sum eiendeler | | 146 198 | 137 827 |



| Balanse | | | |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sameiet Okstad Hageby B10 | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 41 143 | 52 709 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>41 143</u> | <u>52 709</u> |
| Sum egenkapital | | <u>41 143</u> | <u>52 709</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 38 192 | 29 618 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 66 863 | 55 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>105 055</u> | <u>85 118</u> |
| Sum gjeld | | <u>105 055</u> | <u>85 118</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>146 198</u> | <u>137 827</u> |

Trondheim, 28.04.2021
Styret i Sameiet Okstad Hageby B10

| | | |
|--|--|---|
|  Janne Oddny Bjørgård Styrets Leder |  Ashild Stolsmo Viken Styremedlem |  Ståle Eggen Styremedlem |
|--|--|---|

Sameiet Okstad Hageby B10 Side 4



Sameiet Okstad Hageby B10

NOTER 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter ol

Bankinnskudd, kontanter ol inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

| Note 2 Anleggsmidler | 2020 |
|--|---------------|
| Grillhytte | |
| Anskaffelseskost 01.01. | 21 000 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.20 | 21 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01. | 7 875 |
| Årets avskrivninger | 2 100 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. | 9 975 |
| Balanseført verdi pr.01.01. | 13 125 |
| Netto endringer ovenfor | 2 100 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | 11 025 |
| Årets avskrivninger | 2 100 |
| Økonomisk levetid | 10 |
| Avskrivningsplan | Lineær |



| Note 3 Honorarer | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Forretningsførsel | 37 713 | 37 227 |
| Juridisk Bistand | 562 | |
| Sum honorarer | 38 275 | 37 227 |

Forretningsførsel inkl. lisens
Juridisk Bistand gjelder rådgivning parkering

| Note 4 Andre driftskostnader | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Driftsmateriale | 12 235 | |
| Rekvisita | 813 | 690 |
| Utomhusutstyr | | 477 |
| Sommervedlikehold | 15 450 | 10 915 |
| Parkeringskjeller/garasje | 31 716 | 25 920 |
| Leie boder | 2 520 | 5 040 |
| Andel Grillhytte | 1 421 | 401 |
| Avsetning Vedlikehold | 7 500 | |
| Porto | 285 | 68 |
| Kabel-TV | 54 172 | 57 560 |
| Kontigenter | 26 016 | 26 016 |
| Forsikring | 16 185 | 15 487 |
| Bankgebyr | 1 738 | 2 155 |
| Sum andre driftskostnader | 170 052 | 144 728 |

| Note 5 Finansposter | 2020 | 2019 |
|----------------------------|-------------|--------------|
| Renteinntekt bankinnskudd | 465 | 1 059 |
| Sum finansposter | 465 | 1 059 |

| Note 6 Fordringer | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Restanse felleskostnader | | 4 283 |
| Kortsiktig fordring B11 | | 528 |
| Forskuddsbetalt Kabel-TV tom 30.06. | 28 752 | 25 421 |
| Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10. | 16 206 | 15 279 |
| Sum fordringer | 44 958 | 45 511 |

Det er ikke foretatt noen avsetninger til tap.



| Note 7 Bankinnskudd | 2020 | 2019 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Driftskonto DNB | 90 215 | 79 192 |
| Skattetrekk-konto | 0 | 0 |
| Sum Bankinnskudd | 90 215 | 79 192 |

| Note 8 Kortsiktig gjeld | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Leverandørgjeld | 38 192 | 29 618 |
| Avsetning Vedlikehold | 63 000 | 55 500 |
| Kortsiktig gjeld til B11 | 2 009 | |
| Forskuddsbetalt Felleskostnad | 1 854 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 105 055 | 85 118 |

Avsetning vedlikehold ihht. budsjett fra 01.07.2020

| Note 9 Egenkapital | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Egenkapital pr 01.01. | 52 709 | 51 410 |
| Årets resultat | -11 566 | 1 300 |
| Egenkapital pr 31.12. | 41 143 | 52 709 |