



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 393 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 4A
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 830	
Sum kostnader		20 830	
Driftsresultat		-20 830	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	
Sum finansinntekter		438	
Netto finans		438	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 392	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 906	0
Årsresultat	2	-15 906	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 906	
Totalresultat		-15 906	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 906	
Sum overføringer og disponeringer		-15 906	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	4 486	
Sum immaterielle eiendeler		4 486	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		5 050 000	
Andre langsiktige fordringer	4	12 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 550 000	
Sum anleggsmidler		17 554 486	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 671	
Sum omløpsmidler		81 671	0
SUM EIENDELER		17 636 157	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		67 236	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		11 388	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		78 624	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	17 186 854	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		17 186 854	
Sum egenkapital		17 265 478	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		368 616	
Sum kortsiktig gjeld		370 679	
Sum gjeld		370 679	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 636 157	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678991

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 393 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Maske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 826 393 882
OVES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 830	
Sum kostnader		20 830	
Driftsresultat		-20 830	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438	
Sum finansinntekter		438	
Netto finans		438	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 392	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 486	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 906	0
Årsresultat	2	-15 906	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 906	
Totalresultat		-15 906	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-15 906	
Sum overføringer og disponeringer		-15 906	



Organisasjonsnr: 826 393 882
OVES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	4 486	
Sum immaterielle eiendeler		4 486	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		5 050 000	
Andre langsiktige fordringer	4	12 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		17 550 000	

Sum anleggsmidler		17 554 486	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 671	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 671	

Sum omløpsmidler		81 671	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		17 636 157	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		67 236	
Overkurs		11 388	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		78 624	



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	17 186 854	
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		17 186 854	
Sum egenkapital		17 265 478	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 063	
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		368 616	
Sum kortsiktig gjeld		370 679	
Sum gjeld		370 679	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 636 157	0



Organisasjonsnr: 826 393 882
OVES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Oves Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oves Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-05-25 13:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Oves Eiendom AS

Org.nr.:826 393 882



Resultatregnskap Oves Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad		20 830
Sum driftskostnader		20 830
Driftsresultat		-20 830
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		438
Resultat av finansposter		438
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 392
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 486
Årsresultat	2	-15 906
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		15 906
Sum overføringer		-15 906



Balanse

Oves Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1	4 486
Sum immaterielle eiendeler		4 486
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap		5 050 000
Andre langsiktige fordringer	4	12 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 550 000
Sum anleggsmidler		17 554 486
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 671
Sum omløpsmidler		81 671
Sum eiendeler		17 636 157



Balanse
Oves Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		67 236
Overkurs		11 388
Sum innskutt egenkapital		78 624
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	17 186 854
Sum opptjent egenkapital		17 186 854
Sum egenkapital		17 265 478
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 063
Annen kortsiktig gjeld		368 616
Sum kortsiktig gjeld		370 679
Sum gjeld		370 679
Sum egenkapital og gjeld		17 636 157

Trondheim, 25.05.2022
Styret i Oves Eiendom AS

Ove Maske
styreleder



Oves Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet i 2021 som overtakende selskap i fisjon av Oves Drift AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i og avkastning av investeringer i andre selskap

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater i eierperioden.



Oves Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 392	0	20 392
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-20 392	0	20 392
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 486	0	4 486
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-20 392	0
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-20 392	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-4 486	0
Skattekostnad ordinært resultat		-4 486	0
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-20 392	0
Beregnet skatt av resultat før skatt		-4 486	0
Sum		-4 486	0
Effektiv skattesats		22,0 %	0,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon, 16.01.2021	67 236	11 388	17 202 760	17 281 384
Årets resultat	0	0	-15 906	-15 906
Egenkapital 31.12.2021	67 236	11 388	17 186 854	17 265 478



Oves Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
Travbaneveien 2 AS	Trondheim	50%	6 401 367	587 561

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	12 500 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Maske, Ove	BANKID_MOBILE	2022-05-25 12:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.