



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 941 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 715 008	1 636 128
Sum inntekter		1 715 008	1 636 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 154	93 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 148	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 12	1 177 972	1 098 293
Sum kostnader		1 275 275	1 191 584
Driftsresultat		439 733	444 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 561	12 674
Sum finansinntekter		11 561	12 674
Annen finanskostnad		114 294	96 053
Sum finanskostnader		114 294	96 053
Netto finans		-102 732	-83 379
Ordinært resultat før skattekostnad		337 001	361 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 001	361 166
Årsresultat		337 001	361 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 001	361 165
Sum overføringer og disponeringer		337 001	361 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 853 256	7 853 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	46 551	0
Sum varige driftsmidler		7 899 807	7 853 256
Sum anleggsmidler	15	7 899 807	7 853 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		174 478	140 985
Sum fordringer		174 478	140 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 488	568 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 488	568 307
Sum omløpsmidler		805 966	709 292
SUM EIENDELER		8 705 773	8 562 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 230 298	3 893 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 230 298	3 893 298
Sum egenkapital		4 233 898	3 896 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	86 256	0
Sum avsetninger for forpliktelser		86 256	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 907 507	4 213 931
Øvrig langsiktig gjeld	13	334 800	334 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 307	4 548 731
Sum langsiktig gjeld	15	4 242 307	4 548 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 896	92 565
Skyldige offentlige avgifter		97	7 369
Annen kortsiktig gjeld		6 318	16 985
Sum kortsiktig gjeld		143 312	116 919
Sum gjeld		4 471 875	4 665 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 773	8 562 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593778

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 941 626
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRÅSTAD ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 950 941 626
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 715 008	1 636 128
Sum inntekter		1 715 008	1 636 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 154	93 290
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	6 148	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 177 972	1 098 293
Sum kostnader		1 275 275	1 191 584
Driftsresultat		439 733	444 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 561	12 674
Sum finansinntekter		11 561	12 674
Annen finanskostnad		114 294	96 053
Sum finanskostnader		114 294	96 053
Netto finans		-102 732	-83 379
Ordinært resultat før skattekostnad		337 001	361 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 001	361 166
Årsresultat		337 001	361 165
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 001	361 165
Sum overføringer og disponeringer		337 001	361 165



Organisasjonsnr: 950 941 626
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	7 853 256	7 853 256
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	46 551	0
Sum varige driftsmidler		7 899 807	7 853 256
Sum anleggsmidler	15	7 899 807	7 853 256

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer		174 478	140 985
Sum fordringer		174 478	140 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 488	568 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 488	568 307
Sum omløpsmidler		805 966	709 292
SUM EIENDELER		8 705 773	8 562 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 230 298	3 893 298
Sum opptjent egenkapital		4 230 298	3 893 298

Sum egenkapital		4 233 898	3 896 898
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelse	12	86 256	0
Sum avsetninger for forpliktelse		86 256	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 907 507	4 213 931
Øvrig langsiktig gjeld	13	334 800	334 800
Sum annen langsiktig gjeld		4 242 307	4 548 731
Sum langsiktig gjeld	15	4 242 307	4 548 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 896	92 565
Skyldige offentlige avgifter		97	7 369
Annen kortsiktig gjeld		6 318	16 985
Sum kortsiktig gjeld		143 312	116 919
Sum gjeld		4 471 875	4 665 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 773	8 562 548



Organisasjonsnr: 950 941 626
TRÅSTAD ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 624 752	1 636 128	1 624 752	1 913 904
Vedlikeholdsfond	86 256	0	86 256	86 256
Andre driftsinntekter	1 4 000	0	0	0
Sum inntekter	1 715 008	1 636 128	1 711 008	2 000 160
Driftskostnader				
Andre lønnskostnader	2 9 918	14 849	16 530	12 530
Styrehonorar	2 72 500	69 500	69 500	72 500
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2 8 736	8 941	9 119	10 497
Avskrivninger	11 6 148	0	0	0
Revisjonshonorar	3 3 960	4 678	4 000	4 276
Forretningsførerhonorar	116 548	116 548	116 548	120 044
Kontingent boligbyggelag	10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	5 27 514	7 237	11 500	11 400
Vedlikehold	4, 12 158 425	112 643	152 256	176 256
Elektronisk kommunikasjon	214 841	201 880	218 800	231 762
Forsikring	6 88 445	77 487	88 442	118 706
Kommunale avgifter	7 386 409	392 740	394 869	478 844
Festeavgifter	8 49 953	49 953	49 952	49 952
Energi	61 366	57 004	45 000	75 000
Renhold, fellesareal	50 928	47 940	48 000	48 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	4 368	16 762	60 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker	0	0	1 500	1 500
Andre driftskostnader	9 4 415	2 621	9 700	8 784
Sum driftskostnader	1 275 275	1 191 584	1 306 516	1 440 851
Driftsresultat	439 733	444 544	404 492	559 309
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	11 561	12 674	9 700	11 113
Rentekostnad	114 294	96 053	104 544	170 784
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-102 732	-83 379	-94 844	-159 671
Ekstraordinære inntekter- og kostnad				
Årsresultat	337 001	361 165	309 648	399 638
Overføring til/fra egenkapital	337 001	361 165	0	0

Tråstad Øst Brl 950 941 626



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	3 757 070	3 757 070
Garasjer	10	4 096 186	4 096 186
Andre driftsmidler	11	46 551	0
Sum anleggsmidler	15	7 899 807	7 853 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		174 478	140 985
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		631 488	568 307
Sum omløpsmidler		805 966	709 292
SUM EIENDELER		8 705 773	8 562 548

Tråstad Øst Brl 950 941 626



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		4 230 298	3 893 298
Sum egenkapital		4 233 898	3 896 898
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	86 256	0
Sum avsetninger og forpliktelser		86 256	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	3 907 507	4 213 931
Borettsinnskudd	13	334 800	334 800
Sum langsiktig gjeld	15	4 242 307	4 548 731
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 586
Leverandørgjeld		136 896	92 565
Skyldig off. myndigheter		97	7 369
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		918	1 374
Annen kortsiktig gjeld		5 400	8 025
Sum kortsiktig gjeld		143 312	116 919
Sum gjeld		4 471 875	4 665 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 705 773	8 562 548

Kongsvinger 31.03.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mads Ove Furulund
Styreleder

Pål Terje Antonsen
Styremedlem

Arlid Skjefstadmoen
Styremedlem

Terje Olav Rundtom
Styremedlem

Tråstad Øst Brl 950 941 626



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	592 373	541 703
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	337 001	361 165
Tilbakeføring av avskrivning	6 148	0
Avsetning for forpliktelser	86 256	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-306 424	-310 496
Fradrag for gjennomført påkostning	-52 699	0
B. Årets endring disponible midler	70 282	50 669
C. Disponible midler	662 655	592 373
Kortsiktige fordringer	174 478	140 985
Kontanter og bank	631 488	568 307
Omløpsmidler	805 966	709 292
- Kortsiktig gjeld	-143 312	-116 919
Disponible midler	662 655	592 373



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	4 000	0
Sum	4 000	0

Andre driftsinntekter på kr 4.000,- er utleie av søppelbod.



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	9 000	13 475
5110 Feriepenger	918	1 374
5330 Styrehonorar	72 500	69 500
5400 Arbeidsgiveravgift	8 639	8 795
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	97	146
Sum	91 154	93 290

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn for plenklipping og annet forefallende jobb i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	3 960	4 678
Sum	3 960	4 678

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 231	24 765
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	17 013
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	34 939	73 366
6695 Forsikringskadesaker	6 000	-2 500
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	86 256	0
Sum	12	158 425

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	23 820	0
6790 Annen fremmed tjeneste	3 694	7 237
Sum	27 514	7 237

Andre fremmede tjenester kr 3.694 er skanning fakturaer styreportal, kopireing og utsendelse ligningsoppgaver til andelseiere.

Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	88 445	77 487
Sum	88 445	77 487



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	293 650	285 378
7760 Eiendomskatt	92 759	107 363
Sum	386 409	392 740

Note 8 - Festetomt

	31.12.22	31.12.21
7750 Festeavgift	49 953	49 953
Sum	49 953	49 953

Tråstad Øst borettslag fester eiendommen gnr./bnr. 52/63 i Kongsvinger kommune. Årlig leie 2022 kr. 49.953,-.

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7720 Generalforsamling	1 740	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 675	2 621
Sum	4 415	2 621

Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 757 070	4 096 186
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 757 070	4 096 186
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 757 070	4 096 186
Anskaffelsesår :	1968	2011
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1968 var kr 2 502 523. Det er i tillegg aktivert kr 2 200 241 i påkostninger, - jfr. årsberetningen for spesifikkasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 945 694. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 11 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	52 699
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	52 699
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 148
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	46 551
Årets avskrivninger :	6 148
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet i hht budsjettarbeidet for 2022.
Egen bankkonto er opprettet i 2022. Saldo pr. 31.12.22 er kr. 86.256,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler hver måned til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	334 800	334 800
Sum	-334 800	-334 800

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Tråstad Øst Brl 950 941 626

Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Sparebank 1 Østlandet	Sparebank 1 Østlandet
Formål:	Diverse vedlikehold i borettslaget	Bygging av garasjer	Garasjelån. Fastrente 10 år.
Lånenummer:	12137230702	18293617518	18293617526
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2011	2011
Rentesats:	4.00 %	4.25 %	4.15 %
Betingelser:		Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2038	20.09.2031	20.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	2 100 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	1 772 620	1 169 862	1 271 449
Avdrag i perioden:	83 221	107 085	116 118
Lånesaldo 31.12:	1 689 399	1 062 777	1 155 331
Saldo 5 år frem i tid:	1 269 107	503 908	546 739

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137230702	12	58 275	699 300
	12	47 024	564 288
	12	35 484	425 808
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18293617518	36	29 522	1 062 792
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18293617526	36	32 093	1 155 348

Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4.242.307 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 7.853.256,-.



Resultat og balanse med noter for Tråstad Øst Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tråstad Øst Brl

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Pål Terje Antonsen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Arild Skjefstadmoen (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Terje Olav Rundtom (sign.)	11.04.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tråstad Øst Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tråstad Øst Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 14.04.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor