



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEKJAN 15 KONTOR AS  
Forretningsadresse: Fekjan 15A  
1394 NESBRU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                           |      | 1 038 974        | 1 153 385        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>1 038 974</b> | <b>1 153 385</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 32 980           | 35 865           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                           | 1    | 559 168          | 352 815          |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>592 148</b>   | <b>388 680</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>446 827</b>   | <b>764 705</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                            |      | 6 558            | 892              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>6 558</b>     | <b>892</b>       |
| Annen rentekostnad                                            |      | 606              | 350              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>606</b>       | <b>350</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>5 952</b>     | <b>542</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>452 778</b>   | <b>765 247</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | 99 611           | 168 354          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>353 167</b>   | <b>596 893</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 6    | <b>353 167</b>   | <b>596 893</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>353 167</b>   | <b>596 893</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>353 167</b>   | <b>596 893</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Overført fra overkurs                                         |      |                  | -1 159 018       |
| Ordinært utbytte                                              |      |                  | 1 765 417        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 353 167        |                |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                | -9 506         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>353 167</b> | <b>596 893</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 946 620          | 979 600          |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>946 620</b>   | <b>979 600</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      |                  | 50 000           |
| Andre langsiktige fordringer                   | 3    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>50 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>946 620</b>   | <b>1 029 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 100 000          |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    | 182 859          | 319 636          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 3    | <b>282 859</b>   | <b>319 636</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 76 892           | 750 057          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>76 892</b>    | <b>750 057</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>359 751</b>   | <b>1 069 693</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 306 371</b> | <b>2 099 293</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 5    | 120 000          | 120 000          |
| Beholdning av egne aksjer             | 5    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     |      | 353 167          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>353 167</b>   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 6    | <b>473 167</b>   | <b>120 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 4    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 3    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 3    |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       |      | 33 593           | 45 522           |
| Betalbar skatt                        | 4    | 99 611           | 168 354          |
| Utbytte                               |      |                  | 1 765 417        |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 700 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>833 204</b>   | <b>1 979 293</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>833 204</b>   | <b>1 979 293</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>1 306 371</b> | <b>2 099 293</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEKJAN 15 KONTOR AS  
Forretningsadresse: Fekjan 15A  
1394 NESBRU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Stiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 921 129 343  
FEKJAN 15 KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                  | Note | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                           |      | 1 038 974        | 1 153 385        |
| <b>Sum inntekter</b>                                          |      | <b>1 038 974</b> | <b>1 153 385</b> |
| <b>Kostnader</b>                                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 32 980           | 35 865           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                           | 1    | 559 168          | 352 815          |
| <b>Sum kostnader</b>                                          |      | <b>592 148</b>   | <b>388 680</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                         |      | <b>446 827</b>   | <b>764 705</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                            |      | 6 558            | 892              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>6 558</b>     | <b>892</b>       |
| Annen rentekostnad                                            |      | 606              | 350              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>606</b>       | <b>350</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                           |      | <b>5 952</b>     | <b>542</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>452 778</b>   | <b>765 247</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4    | 99 611           | 168 354          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>353 167</b>   | <b>596 893</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                            | 6    | <b>353 167</b>   | <b>596 893</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>353 167</b>   | <b>596 893</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                          |      | <b>353 167</b>   | <b>596 893</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Overført fra overkurs                                         |      |                  | -1 159 018       |
| Ordinært utbytte                                              |      |                  | 1 765 417        |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      | 353 167          |                  |
| Overført fra annen egenkapital                                |      |                  | -9 506           |



Sum overføringer og  
disponeringer

353 167

596 893



Organisasjonsnr: 921 129 343  
FEKJAN 15 KONTOR AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>              | <u>Note</u> | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 4           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                  |                  |
| fast eiendom                     | 2           | 946 620          | 979 600          |
| Maskiner og anlegg               | 2           |                  |                  |
| Skip og flytende                 |             |                  |                  |
| installasjoner                   | 2           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                  |                  |
| a. utstyr                        | 2           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b>    | <b>946 620</b>   | <b>979 600</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme          |             |                  |                  |
| konsern                          |             |                  | 50 000           |
| Andre langsiktige                |             |                  |                  |
| fordringer                       | 3           |                  |                  |
| <b>Sum finansielle</b>           |             |                  |                  |
| <b>anleggsmidler</b>             |             |                  | <b>50 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>946 620</b>   | <b>1 029 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |             |                  |                  |
| Kundefordringer                  |             | 100 000          |                  |
| Andre kortsiktige                |             |                  |                  |
| fordringer                       | 3           | 182 859          | 319 636          |
| <b>Sum fordringer</b>            | <b>3</b>    | <b>282 859</b>   | <b>319 636</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                  |                  |
| <b>og lignende</b>               |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                  |                  |
| l.                               |             | 76 892           | 750 057          |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             |                  |                  |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             | <b>76 892</b>    | <b>750 057</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>359 751</b>   | <b>1 069 693</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>1 306 371</b> | <b>2 099 293</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |             |                  |                  |
| <b>GJELD</b>                     |             |                  |                  |



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 5        | 120 000          | 120 000          |
| Beholdning av egne aksjer       | 5        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>120 000</b>   | <b>120 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               |          | 353 167          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>353 167</b>   |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>473 167</b>   | <b>120 000</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 4        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| Gjeld til                       |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner            | 3        |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 3        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 33 593           | 45 522           |
| Betalbar skatt                  | 4        | 99 611           | 168 354          |
| Utbytte                         |          |                  | 1 765 417        |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 700 000          |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>833 204</b>   | <b>1 979 293</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>833 204</b>   | <b>1 979 293</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 306 371</b> | <b>2 099 293</b> |



Organisasjonsnr: 921 129 343  
FEKJAN 15 KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 120.00             | 1000.00          | 120000.00            |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>    | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|---------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Stiansen Mella Arnoldsen<br>ANS | 120.00        | 100.00%          | Ordinære<br>aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 120.00            | 100.00%              |

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## FEKJAN 15 KONTOR AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 129 343**

**FEKJAN 15 KONTOR AS****Resultatregnskap**

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 038 974        | 1 153 385        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 038 974</b> | <b>1 153 385</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 32 980           | 35 865           |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 559 168          | 352 815          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>592 148</b>   | <b>388 680</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>446 827</b>   | <b>764 705</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 6 558            | 892              |
| Annen rentekostnad                                    |             | 606              | 350              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>5 952</b>     | <b>542</b>       |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | 452 778          | 765 247          |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | 99 611           | 168 354          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>353 167</b>   | <b>596 893</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b>    | <b>353 167</b>   | <b>596 893</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |             | 0                | 1 765 417        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 353 167          | 0                |
| Overført fra overkurs                                 |             | 0                | 1 159 018        |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 0                | 9 506            |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>353 167</b>   | <b>596 893</b>   |

**FEKJAN 15 KONTOR AS**

## Balanse

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2           | 946 620          | 979 600          |
| Sum varige driftsmidler             | 2           | <u>946 620</u>   | <u>979 600</u>   |
| Lån til foretak i samme konsern     |             | 0                | 50 000           |
| Sum finansielle anleggsmidler       |             | <u>0</u>         | <u>50 000</u>    |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>946 620</u>   | <u>1 029 600</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 100 000          | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        | 3           | 182 859          | 319 636          |
| Sum fordringer                      | 3           | <u>282 859</u>   | <u>319 636</u>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 76 892           | 750 057          |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>359 751</u>   | <u>1 069 693</u> |
| Sum eiendeler                       |             | <u>1 306 371</u> | <u>2 099 293</u> |

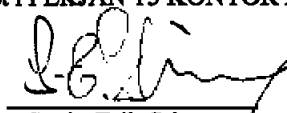
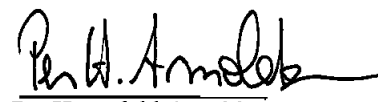
**FEKJAN 15 KONTOR AS**

## Balanse

|                             | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Aksjekapital                | 5    | 120 000          | 120 000          |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>120 000</u>   | <u>120 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      |                  |                  |
| Annen egenkapital           |      | 353 167          | 0                |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>353 167</u>   | <u>0</u>         |
| Sum egenkapital             | 6    | <u>473 167</u>   | <u>120 000</u>   |
| <b>Gjeld</b>                |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld             |      | 33 593           | 45 522           |
| Betalbar skatt              | 4    | 99 611           | 168 354          |
| Utbytte                     |      | 0                | 1 765 417        |
| Annen kortsiktig gjeld      |      | 700 000          | 0                |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>833 204</u>   | <u>1 979 293</u> |
| Sum gjeld                   |      | <u>833 204</u>   | <u>1 979 293</u> |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>1 306 371</u> | <u>2 099 293</u> |

Nesbru, 15.02.2021

Styret i FEKJAN 15 KONTOR AS

  
Oddvar Mella  
styreleder  
Svein-Erik Stiansen  
styremedlem  
Per Heyerdahl Arnoldsen  
styremedlem



**FEKJAN 15 KONTOR AS**

**921 129 343**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**FEKJAN 15 KONTOR AS**

**921 129 343**

**Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte og det er således heller ikke vært lønnskostnader i selskapet.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Ytelser til ledende personer.**

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.  
Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

**Revisor**

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å velge bort revisor.

**Note 2 Anleggsnote**

|                                 | <b>Nærings-<br/>eiendom</b> | <b>Tekniske<br/>installasjoner</b> | <b>Andel tomt</b> | <b>Sum varige<br/>driftsmidler</b> |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.         | 447 728                     | 300 988                            | 305 801           | 1 054 517                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>  | <b>447 728</b>              | <b>30 988</b>                      | <b>305 801</b>    | <b>1 054 517</b>                   |
| Akk. avskrivinger 31.12         | 26 328                      | 81 569                             | 0                 | 107 897                            |
| <b>Bokført verdi per 31.12.</b> | <b>421 400</b>              | <b>219 419</b>                     | <b>305 801</b>    | <b>946 620</b>                     |
| Årets avskrivinger              | 8 600                       | 24 380                             | 0                 | 32 980                             |
| Avskrivingssatser (saldo)       | 2%                          | 10%                                | 0 %               |                                    |

Selskapet er stiftet i 2018 ifm skattefri omdannelse av Fekjan 15 Kontor ANS. Dette selskap var igjen et resultat av en fisjon i 2012 av det opprinnelige ANS som ervervet eiendommen midt på 80 tallet. Det har derfor vist seg umulig å etterspore opprinnelig kostpris på næringseiendommen og de tekniske installasjoner. En har derfor benyttet bokført verdi pr 31.12.17 i det tidligere ANS som opprinnelig kostpris. Når det gjelder andel tomt så er dette imidlertid den opprinnelige anskaffelsesverdi.

**FEKJAN 15 KONTOR AS****921 129 343****Note 3 Fordringer og gjeld**

|                                                     | 2020     | 2019          |
|-----------------------------------------------------|----------|---------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |          |               |
| Andre langsiktige fordringer                        | 0        | 50 000        |
| <b>Sum</b>                                          | <b>0</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |          |               |
| <b>Sum</b>                                          | <b>0</b> | <b>0</b>      |

**Note 4 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 99 611         | 168 354        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>99 611</b>  | <b>168 354</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 452 778        | 765 247        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0              | -1             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>452 778</b> | <b>765 246</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 99 611         | 168 354        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>99 611</b>  | <b>168 354</b> |

**Note 5 Aksjonærer****Aksjekapitalen i FEKJAN 15 KONTOR AS pr. 31.12 består av:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 120           | 1 000,0          | 120 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>120</b>    |                  | <b>120 000</b> |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Stiansen Mella Arnoldsen ANS | 120             | 100,0            | 100,0              |



**FEKJAN 15 KONTOR AS**

**921 129 343**

**Note 6 Egenkapital**

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen<br/>Innskutt<br/>egenkapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>Pr. 31.12.2019</b> | 120 000             | 0               | 0                                         | 0                            | 120 000                    |
| <b>Pr 01.01.2020</b>  | 120 000             | 0               | 0                                         | 0                            | 120 000                    |
| <b>Årets resultat</b> |                     |                 |                                           | 353 167                      | 353 167                    |
| <b>Pr 31.12.2020</b>  | 120 000             | 0               | 0                                         | 353 167                      | 473 167                    |