



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 904 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEGERS SERVICEBUREAU AS  
Forretningsadresse: Trøimsvegen 1  
3560 HEMSEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Halbjørhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 124	54 570
Annen driftsinntekt		174 000	30 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 124</b>	<b>84 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 232	10 372
Lønnskostnad	2, 3	74 835	
Annen driftskostnad		116 700	131 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 767</b>	<b>141 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 357</b>	<b>-56 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		48 005	7 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 005</b>	<b>7 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 005</b>	<b>-7 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 352</b>	<b>-64 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 352</b>	<b>-64 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 352</b>	<b>-64 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 352	-63 820
Annen egenkapital			-347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 352</b>	<b>-64 168</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 382 340	1 382 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 382 340</b>	<b>1 382 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 340</b>	<b>1 382 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 021	2 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021</b>	<b>2 926</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 712	26 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 712</b>	<b>26 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 732</b>	<b>29 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 490 072</b>	<b>1 411 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		36 468	63 820



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 468</b>	<b>-63 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 038</b>	<b>-39 390</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 003 838	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 838</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 532	10 231
Skyldige offentlige avgifter		663	462
Kortsiktig konserngjeld	7	204 436	1 390 546
Annen kortsiktig gjeld		282 641	49 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 273</b>	<b>1 451 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 502 111</b>	<b>1 451 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 490 072</b>	<b>1 411 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 383989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 904 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEGERS SERVICEBUREAU AS  
Forretningsadresse: Trøimsvegen 1  
3560 HEMSEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Halbjørhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 904 602  
JEGERS SERVICEBUREAU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		121 124	54 570
Annen driftsinntekt		174 000	30 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>295 124</b>	<b>84 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 232	10 372
Lønnskostnad	2, 3	74 835	
Annen driftskostnad		116 700	131 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 767</b>	<b>141 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 357</b>	<b>-56 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10</b>
Annen rentekostnad		48 005	7 449
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 005</b>	<b>7 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 005</b>	<b>-7 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 352</b>	<b>-64 168</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 352</b>	<b>-64 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 352</b>	<b>-64 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 352	-63 820
Annen egenkapital			-347
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 352</b>	<b>-64 168</b>



Organisasjonsnr: 822 904 602  
JEGERS SERVICEBUREAU AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

1 382 340

1 382 340

Sum varige driftsmidler

1 382 340

1 382 340

Sum anleggsmidler

1 382 340

1 382 340

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

5

1 021

2 926

Sum fordringer

1 021

2 926

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

106 712

26 528

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

106 712

26 528

Sum omløpsmidler

107 732

29 455

SUM EIENDELER

1 490 072

1 411 795

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

36 468

63 820

Sum opptjent egenkapital

-36 468

-63 820

Sum egenkapital

-12 038

-39 390

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 003 838	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 838</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 532	10 231
Skyldige offentlige avgifter		663	462
Kortsiktig konserngjeld	7	204 436	1 390 546
Annen kortsiktig gjeld		282 641	49 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 273</b>	<b>1 451 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 502 111</b>	<b>1 451 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 490 072</b>	<b>1 411 795</b>



Organisasjonsnr: 822 904 602  
JEGERS SERVICEBUREAU AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet ble stiftet 1.4.2019.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



67442.00

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7149.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74835.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204436.00	1390546.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lånet er renteberegnet med 6 mnd Nibor + 1,5%.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
882000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1003838.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1382340.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**JEGERS SERVICEBUREAU AS  
3560 HEMSEDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**JEGERS SERVICEBUREAU AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		121 124	54 570
Annen driftsinntekt		174 000	30 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>295 124</b>	<b>84 870</b>
Varekostnad		(28 232)	(10 372)
Lønnskostnad	2, 3	(74 835)	0
Annen driftskostnad		(116 700)	(131 227)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(219 767)</b>	<b>(141 599)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 357</b>	<b>(56 729)</b>
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		(48 005)	(7 449)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(48 005)</b>	<b>(7 449)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(48 005)</b>	<b>(7 439)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 352</b>	<b>(64 168)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>27 352</b>	<b>(64 168)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 352</b>	<b>(64 168)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		27 352	(63 820)
Annen egenkapital		0	(347)
<b>Sum</b>		<b>27 352</b>	<b>(64 168)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**JEGERS SERVICEBUREAU AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 382 340	1 382 340
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 382 340</b>	<b>1 382 340</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 382 340</b>	<b>1 382 340</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 021	2 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 021</b>	<b>2 926</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 712	26 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 712</b>	<b>26 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 732</b>	<b>29 455</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 490 072</b>	<b>1 411 795</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 JEGERS SERVICEBUREAU AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(36 468)	(63 820)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(36 468)</b>	<b>(63 820)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(12 038)</b>	<b>(39 390)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 003 838	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 838</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 003 838</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 532	10 231
Skyldige offentlige avgifter		663	462
Kortsiktig konserngjeld	7	204 436	1 390 546
Annen kortsiktig gjeld		282 641	49 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>498 273</b>	<b>1 451 185</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 502 111</b>	<b>1 451 185</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 490 072</b>	<b>1 411 795</b>

Hemsedal, 19.05.2022  
Styret i JEGERS SERVICEBUREAU AS

Jan Egil Halbjørhus  
Styrets leder

Jeger Grøthe Halbjørhus  
Nestleder / Daglig leder



## Noter 2021

### JEGERS SERVICEBUREAU AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 1.4.2019.

#### Note 1 - Fortsatt drift; Hendelser etter balansedagen; Vurdering av Covid-19

Selskapets foreløpige vurdering av Covid-19 er at aktiviteten i mindre grad antas å bli redusert da utleieaktiviteten og tjenestesalget er stabilt. Vi følger situasjonen nøye og vil, om nødvendig, gjennomføre tiltak for å redusere kostnadene ved et større inntektsbortfall. Selskapet har en viss likviditetsreserve pr mars 2022 som, kombinert med eventuelle kostnadstilpasninger, vil sikre driftsgrunnlaget for inneværende år.

Selskapets aksjekapital er tapt ved utgangen av 2021. Ved behov er selskapets eiere innstilt på å tilføre selskapet kapital.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	67 442	
Arbeidsgiveravgift	7 149	
Andre ytelser	244	
<b>Sum</b>	<b>74 835</b>	

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Utleie- leiligheter
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 382 340
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 382 340</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 382 340</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan** Utleieleilighetene  
avskrives ikke.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	882 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 003 838
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 382 340

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	204 436	1 390 546

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Lånet er renteberegnet med 6 mnd Nibor + 1,5%.