



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESI INVEST AS
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 11
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	
Sum inntekter		450 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	383 376	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		20 283	16 112
Sum kostnader		403 659	16 112
Driftsresultat		46 341	-16 112
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap	3	14 999	
Annen rentekostnad		1 601	
Sum finanskostnader		16 600	
Netto finans		-16 600	
Resultat før skattekostnad		29 741	-16 112
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	29 741	-16 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 741	-16 112
Totalresultat		29 741	-16 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 260	50 260
Sum varige driftsmidler		50 260	50 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 552 378	3 567 377
Investeringer i aksjer	6	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 378	3 567 377
Sum anleggsmidler		3 617 638	3 617 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		562 500	
Andre kortsiktige fordringer			35 948
Sum fordringer		562 500	35 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 197	10 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197	10 047
Sum omløpsmidler		564 697	45 995
SUM EIENDELER		4 182 335	3 663 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	725 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		182 166	182 166
Sum innskutt egenkapital		907 166	407 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 923	2 436 182
Sum opptjent egenkapital		2 465 923	2 436 182
Sum egenkapital	5	3 373 089	2 843 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	116 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 000	620 000
Sum langsiktig gjeld		116 000	620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 519	28 451
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		100 426	
Annen kortsiktig gjeld		588 302	171 833
Sum kortsiktig gjeld		693 246	200 284
Sum gjeld		809 246	820 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 335	3 663 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735015

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESI INVEST AS
Forretningsadresse: Torleiv Kvalviks gate 11
4022 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andreas Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 106 082
DESI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		450 000	
Sum inntekter		450 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	383 376	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		20 283	16 112
Sum kostnader		403 659	16 112
Driftsresultat		46 341	-16 112
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap			
Annen rentekostnad	3	14 999	
Sum finanskostnader		16 600	
Netto finans		-16 600	
Resultat før skattekostnad		29 741	-16 112
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	29 741	-16 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 741	-16 112
Totalresultat		29 741	-16 112



Organisasjonsnr: 989 106 082
DESI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	50 260	50 260
Sum varige driftsmidler		50 260	50 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 552 378	3 567 377
Investeringer i aksjer	6	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 378	3 567 377
Sum anleggsmidler		3 617 638	3 617 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		562 500	
Andre kortsiktige fordringer			35 948
Sum fordringer		562 500	35 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 197	10 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197	10 047
Sum omløpsmidler		564 697	45 995
SUM EIENDELER		4 182 335	3 663 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	725 000	225 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		182 166	182 166
Sum innskutt egenkapital		907 166	407 166
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 923	2 436 182
Sum opptjent egenkapital		2 465 923	2 436 182
Sum egenkapital	5	3 373 089	2 843 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	116 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 000	620 000
Sum langsiktig gjeld		116 000	620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 519	28 451
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		100 426	
Annen kortsiktig gjeld		588 302	171 833
Sum kortsiktig gjeld		693 246	200 284
Sum gjeld		809 246	820 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 182 335	3 663 632



Organisasjonsnr: 989 106 082
DESI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Desi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 106 082



RESULTATREGNSKAP

DESI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		450 000	0
Sum driftsinntekter		450 000	0
Lønnskostnad	1	383 376	0
Annen driftskostnad		20 283	16 112
Sum driftskostnader		403 659	16 112
Driftsresultat		46 341	-16 112
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap	3	14 999	0
Annen rentekostnad		1 601	0
Resultat av finansposter		-16 600	0
Resultat før skattekostnad		29 741	-16 112
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	29 741	-16 112



BALANSE

DESI INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	50 260	50 260
Sum varige driftsmidler		50 260	50 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 552 378	3 567 377
Investeringer i aksjer	6	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 567 378	3 567 377
Sum anleggsmidler		3 617 638	3 617 637
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		562 500	0
Andre kortsiktige fordringer		0	35 948
Sum fordringer		562 500	35 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 197	10 047
Sum omløpsmidler		564 697	45 995
Sum eiendeler		4 182 335	3 663 632



BALANSE

DESI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	725 000	225 000
Overkurs		182 166	182 166
Sum innskutt egenkapital		907 166	407 166
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 465 923	2 436 182
Sum opptjent egenkapital		2 465 923	2 436 182
Sum egenkapital	5	3 373 089	2 843 348
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	116 000	620 000
Sum annen langsiktig gjeld		116 000	620 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 519	28 451
Skyldig offentlige avgifter		100 426	0
Annen kortsiktig gjeld		588 302	171 833
Sum kortsiktig gjeld		693 246	200 284
Sum gjeld		809 246	820 284
Sum egenkapital og gjeld		4 182 335	3 663 632

Stavanger, 31.07.2025
Styret i Desi Invest AS

Dag Andreas Olsen
styreleder/daglig leder



DESI INVEST AS

989 106 082

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Aksjer selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte blir inntektsført samme år som det er utbetalt fra givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DESI INVEST AS

SIDE 5



DESI INVEST AS

989 106 082

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	336 000	0
Arbeidsgiveravgift	47 376	0
Sum	383 376	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	50 260	50 260
= Anskaffelseskost 31.12.24	50 260	50 260
= Bokført verdi 31.12.24	50 260	50 260

Kunst avskrives ikke.

Note 3 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
TILKNYTTET SELSKAP						
D&A Invest AS	Stavanger	50,0%	15 000	1		
Stavanger Inkubator AS	Stavanger	48,8%	3 552 377	3 552 377	3 344 100	-37 345
Sum			3 567 377	3 552 378	3 344 100	-37 345

Regnskap for D&A Invest AS ikke avlagt for år 2024 per dags dato.

DESI INVEST AS

SIDE 6



DESI INVEST AS

989 106 082

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 741	-16 112
Permanente forskjeller	19 643	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 384	0
Skattepliktig inntekt	0	-16 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-60 000	-60 000	0
Sum	-60 000	-60 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 571 986	-4 621 370	-49 384
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 631 986	4 681 370	49 384
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	225 000	182 166	2 436 182	2 843 348
Årets resultat			29 741	29 741
Kapitalendring*	500 000		0	500 000
Pr 31.12.2024	725 000	182 166	2 465 923	3 373 089

*Kapitalnedsettelse i 2008 ble ikke endelig gjennomført.

DESI INVEST AS

SIDE 7



DESI INVEST AS 989 106 082

Note 6 Investeringer i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Merkbar AS	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DESI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	725,0	725 000
Sum	1 000		725 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Andreas Olsen	1 000	100,0	100,0

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Rest øvrig langsiktig gjeld er tilbakebetalt i 2025.