



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY GROUP AS  
Forretningsadresse: Ulavegen 5  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 950	2 000
Annen driftsinntekt		571 487	501 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 437</b>	<b>503 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 339	259 342
Annen driftskostnad	2, 3	134 103	330 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 442</b>	<b>590 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 995</b>	<b>-86 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad	4	411 577	375 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 577</b>	<b>375 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 378</b>	<b>-375 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 383</b>	<b>-461 938</b>
Skattekostnad på resultat	5	-17 024	-101 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 359	-360 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 107 742	1 090 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 107 742</b>	<b>1 090 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 451 034	4 553 373
Skip og flytende installasjoner	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 451 034</b>	<b>4 553 373</b>
Investeringer i aksjer og andeler	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 558 776</b>	<b>5 644 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 000	
Andre kortsiktige fordringer		35 162	27 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 162</b>	<b>27 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	38 833	55 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 833</b>	<b>55 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 995</b>	<b>83 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 688 770</b>	<b>5 727 104</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 769 641	3 709 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 769 641</b>	<b>-3 709 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6, 7	<b>-1 269 641</b>	<b>-1 209 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 225	40 470
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 371	10 050
Annen kortsiktig gjeld	2	1 409 815	1 385 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 458 411</b>	<b>1 436 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 958 411</b>	<b>6 936 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 688 770</b>	<b>5 727 104</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 286 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDIC PROPERTY GROUP AS  
Forretningsadresse: Ulavegen 5  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 286 721  
NORDIC PROPERTY GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 950	2 000
Annen driftsinntekt		571 487	501 906
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 437</b>	<b>503 906</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 339	259 342
Annen driftskostnad	2, 3	134 103	330 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 442</b>	<b>590 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 995</b>	<b>-86 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199</b>	<b>107</b>
Annen rentekostnad	4	411 577	375 893
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 577</b>	<b>375 893</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 378</b>	<b>-375 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-17 024	-101 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-60 359	-360 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>



Organisasjonsnr: 991 286 721  
NORDIC PROPERTY GROUP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 107 742 1 090 718  
Sum immaterielle eiendeler 1 107 742 1 090 718

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 4 4 451 034 4 553 373  
Skip og flytende  
installasjoner 2  
Sum varige driftsmidler 1 4 451 034 4 553 373

Investeringer i aksjer og  
andeler 2

Sum anleggsmidler 5 558 776 5 644 091

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 56 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 35 162 27 066  
Sum fordringer 91 162 27 066

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 38 833 55 947  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 38 833 55 947

Sum omløpsmidler 129 995 83 013

**SUM EIENDELER 5 688 770 5 727 104**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 2 500 000  
Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 769 641 3 709 282  
Sum opptjent egenkapital -3 769 641 -3 709 282



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-1 269 641</b>	<b>-1 209 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 225	40 470
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 371	10 050
Annen kortsiktig gjeld	2	1 409 815	1 385 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 458 411</b>	<b>1 436 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 958 411</b>	<b>6 936 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 688 770</b>	<b>5 727 104</b>



Organisasjonsnr: 991 286 721  
NORDIC PROPERTY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nordic Property Group AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 286 721



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nordic Property Group AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		2 950	2 000
Annen driftsinntekt		571 487	501 906
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>574 437</b>	<b>503 906</b>
Varekostnad		4 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 339	259 342
Annen driftskostnad	2, 3	134 103	330 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 442</b>	<b>590 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>333 995</b>	<b>-86 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		199	107
Annen rentekostnad	4	411 577	375 893
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-411 378</b>	<b>-375 786</b>
Resultat før skattekostnad		-77 383	-461 938
Skattekostnad på resultat	5	-17 024	-101 626
<b>Resultat</b>		<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		60 359	360 312
<b>Sum overføringer</b>		<b>-60 359</b>	<b>-360 312</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordic Property Group AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 107 742	1 090 718
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 107 742</b>	<b>1 090 718</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 451 034	4 553 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 451 034</b>	<b>4 553 373</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 558 776</b>	<b>5 644 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 000	0
Andre kortsiktige fordringer		35 162	27 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 162</b>	<b>27 066</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	38 833	55 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 995</b>	<b>83 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 688 770</b>	<b>5 727 104</b>
<b>Nordic Property Group AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Nordic Property Group AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 769 641	-3 709 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 769 641</b>	<b>-3 709 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6, 7</b>	<b>-1 269 641</b>	<b>-1 209 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 500 000	5 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 225	40 470
Skyldig offentlige avgifter		3 371	10 050
Annen kortsiktig gjeld	2	1 409 815	1 385 865
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 458 411</b>	<b>1 436 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 958 411</b>	<b>6 936 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 688 770</b>	<b>5 727 104</b>
Levanger, 22.03.2025 Styret i Nordic Property Group AS			
_____ Ole Martin Thorvaldsen styreleder		_____ Morten Innhaug styremedlem	
<b>Nordic Property Group AS</b>			<b>Side 4</b>



---

## Nordic Property Group AS

### Noter til årsregnskapet 2024

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med utleie av eiendom.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført med bakgrunn i forventet inntjening når hele bygget er utleid.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anlegg under utvikling aktiveres skattemessig og avskrives først når bygget er ferdigstilt.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, eller for å bringe eiendommen tilbake til opprinnelig standard (hensyntatt byggt teknisk utvikling), kostnadsføres direkte. Utgifter til standardheving av eiendommen balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



---

---

## Nordic Property Group AS

---

---

### Noter til årsregnskapet 2024

---

---

#### Note 1 Anleggsnote

	Bygninger, tomter og tekniske installasjoner	Anlegg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2024	7 860 585	452 040	8 312 625
+ Tilgang i året		0	0
= <b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>7 860 585</b>	<b>452 040</b>	<b>8 312 625</b>
Akkumulerte avskrivninger	3 861 590	0	3 861 590
= <b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 998 995</b>	<b>452 040</b>	<b>4 451 035</b>
Årets ordinære avskrivninger	102 339	0	102 339
Økonomisk levetid	10-50 år	anlegg under utvikling	

#### Note 2 Gjeld til nærstående og transaksjoner med aksjonærer

Gjeld	2024	2023
T3 Invest AS	572 676	572 676
Nordic Blue Ocean AS	650 000	650 000
T3 Eiendom AS, tilknyttet selskap	51 052	51 052
	1 273 728	1 273 728

Mellomværende med nærstående parter er ikke renteberegnet i 2024.  
Beløpet inngår i posten annen kortsiktig gjeld.

#### Transaksjoner med nærstående

Vedlikehold ( TGE Bygg AS)	kr 14 711
Viderefakt kostnader	kr 8 812
Honorar adm kostnader	kr 12 000



### Nordic Property Group AS

#### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 3 Lønnskostnader og bundne skattetrekkmidler

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor heller ikke tegnet obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler.

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på 5,5 MNOK. Lånet er avdragsfritt og med 1 års rullering. Lånet fornyes årlig. Langsiktig gjeld er sikret med pant i anleggsmidler, bokført til kr 4 451 034 og ikke bokførte merverdier knyttet til disse. Årets rentekostnad er kr 411 577 og inngår i posten annen rentekostnad.

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-17 024	-101 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 024</b>	<b>-101 626</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 383	-461 938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 503	63 956
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-160 885</b>	<b>-397 983</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-299 991	-399 972	-99 981
Gevinst – og tapskonto	65 912	82 390	16 478
<b>Sum</b>	<b>-234 079</b>	<b>-317 581</b>	<b>-83 503</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 801 113	-4 640 228	160 885
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 035 192</b>	<b>-4 957 809</b>	<b>77 383</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 107 742</b>	<b>-1 090 718</b>	<b>17 024</b>



---

---

**Nordic Property Group AS**

---

---

Noter til årsregnskapet 2024

---

---

**Note 6 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	0	-3 709 282	-1 209 282
Årets resultat		0	-60 359	-60 359
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 769 641</b>	<b>-1 269 641</b>



---

## Nordic Property Group AS

### Noter til årsregnskapet 2024

---

#### Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt.

Regnskapet for 2024 viser et underskudd på kr 60 359. Underskuddet skyldes pågående utvidelser av utleiereal i 2024, samt økte finanskostnader..

Av selskapets gjeld, utgjør 5,5 MNOK gjeld til kredittinstitusjoner. Selskapet har store merverdier i bygning og tomt. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.