



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 296 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 921296924

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 729 706	7 484 233
Sum inntekter		6 729 706	7 484 233
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 083	461 751
Annen driftskostnad	3,4,5	6 062 054	2 028 006
Sum kostnader		6 537 138	2 489 757
Driftsresultat		192 569	4 994 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 005	11 308
Annen finansinntekt		17 720	16 967
Sum finansinntekter		37 725	28 275
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 812	
Annen finanskostnad		241	
Sum finanskostnader		3 053	0
Netto finans		34 672	28 275
Ordinært resultat før skattekostnad		227 240	5 022 752
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 611	1 105 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 629	3 917 656
Årsresultat		176 629	3 917 656
Totalresultat		176 629	3 917 656
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 629	-82 344
Sum overføringer og disponeringer		176 629	3 917 656



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 236 032	20 036 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 710	49 520
Sum varige driftsmidler	2	22 277 742	20 086 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 277 742	20 086 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		127 739	38 420
Konsernfordringer	7	328 359	239 111
Sum fordringer		456 098	277 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 422	2 412 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 422	2 412 088
Sum omløpsmidler		1 370 519	2 689 619
SUM EIENDELER		23 648 262	22 775 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		14 077 204	14 077 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 177 204	14 177 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 430 748	3 254 119
Sum opptjent egenkapital		3 430 748	3 254 119
Sum egenkapital	8	17 607 952	17 431 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 616 469	3 718 823
Sum avsetninger for forpliktelser		3 616 469	3 718 823
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941 374	112 609
Betalbar skatt	6	152 965	1 201 992
Kortsiktig konserngjeld	9	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	304 501	286 134
Sum kortsiktig gjeld		2 398 840	1 600 735
Sum gjeld		6 040 309	5 344 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 648 262	22 775 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617082

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 296 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EILERT SUNDTSGATE 11 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 921 296 924
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 729 706	7 484 233
Sum inntekter		6 729 706	7 484 233
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	475 083	461 751
Annen driftskostnad	3,4,5	6 062 054	2 028 006
Sum kostnader		6 537 138	2 489 757
Driftsresultat		192 569	4 994 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 005	11 308
Annen finansinntekt		17 720	16 967
Sum finansinntekter		37 725	28 275
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 812	
Annen finanskostnad		241	
Sum finanskostnader		3 053	0
Netto finans		34 672	28 275
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	50 611	1 105 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 629	3 917 656
Årsresultat		176 629	3 917 656
Totalresultat		176 629	3 917 656
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 629	-82 344
Sum overføringer og disponeringer		176 629	3 917 656



Organisasjonsnr: 921 296 924
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 236 032	20 036 742
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		41 710	49 520
Sum varige driftsmidler	2	22 277 742	20 086 263
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 277 742	20 086 263
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		127 739	38 420
Konsernfordringer	7	328 359	239 111
Sum fordringer		456 098	277 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		914 422	2 412 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		914 422	2 412 088
Sum omløpsmidler		1 370 519	2 689 619
SUM EIENDELER		23 648 262	22 775 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Overkurs		14 077 204	14 077 204
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		14 177 204	14 177 204
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 430 748	3 254 119
Sum opptjent egenkapital		3 430 748	3 254 119
Sum egenkapital	8	17 607 952	17 431 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 616 469	3 718 823
Sum avsetninger for forpliktelses		3 616 469	3 718 823
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		941 374	112 609
Betalbar skatt	6	152 965	1 201 992
Kortsiktig konserngjeld	9	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	304 501	286 134
Sum kortsiktig gjeld		2 398 840	1 600 735
Sum gjeld		6 040 309	5 344 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 648 262	22 775 882



Organisasjonsnr: 921 296 924
EILERT SUNDTSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tilleggs driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til de høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Salgsinntekter Leieinntekter føres hver måned i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eilert Sundtsgate 11 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eilert Sundtsgate 11 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022
BDO AS

Roar Svensbakken
statsautorisert revisor