



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 736 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	64 049	34 468
Sum kostnader		64 049	34 468
Driftsresultat		-64 049	-34 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 264	671 391
Sum finanskostnader		499 264	671 391
Netto finans		-499 264	-671 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 314	-705 859
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-123 929	-155 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 385	-550 570
Årsresultat		-439 385	-550 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 385	-550 570
Totalresultat		-439 385	-550 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-439 385	-550 570
Sum overføringer og disponeringer		-439 385	-550 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	778 385	654 456
Sum immaterielle eiendeler		778 385	654 456
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 484 635	26 408 263
Sum varige driftsmidler		26 484 635	26 408 263
Sum anleggsmidler		27 263 020	27 062 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		27 263 020	27 062 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 755 288	3 315 903
Sum opptjent egenkapital		-3 755 288	-3 315 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	3 144 712	3 584 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 001	
Kortsiktig konserngjeld	2	24 117 307	23 478 622
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		24 118 308	23 478 622
Sum gjeld		24 118 308	23 478 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 263 020	27 062 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575660

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 736 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 989 736 809
BYPORTEN KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	64 049	34 468
Sum kostnader		64 049	34 468
Driftsresultat		-64 049	-34 468
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 264	671 391
Sum finanskostnader		499 264	671 391
Netto finans		-499 264	-671 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 314	-705 859
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-123 929	-155 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-439 385	-550 570
Årsresultat		-439 385	-550 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 385	-550 570
Totalresultat		-439 385	-550 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-439 385	-550 570
Sum overføringer og disponeringer		-439 385	-550 570



Organisasjonsnr: 989 736 809
BYPORTEN KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	778 385	654 456
Sum immaterielle eiendeler		778 385	654 456

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	4	26 484 635	26 408 263
Sum varige driftsmidler		26 484 635	26 408 263

Sum anleggsmidler		27 263 020	27 062 719
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Konsernfordringer	2		

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		27 263 020	27 062 719
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	6 000 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		6 900 000	6 900 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		3 755 288	3 315 903
Sum opptjent egenkapital		-3 755 288	-3 315 903

Sum egenkapital	6	3 144 712	3 584 097
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2	1 001	
-----------------	---	-------	--



Kortsiktig konserngjeld	2	24 117 307	23 478 622
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		24 118 308	23 478 622
Sum gjeld		24 118 308	23 478 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 263 020	27 062 719



Organisasjonsnr: 989 736 809
BYPORTEN KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BYPORTEN KONGSVINGER AS
ORG. NR 989 736 809

Årsregnskap

2020

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
BYPORTEN KONGSVINGER AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	64 049	34 468
Sum driftskostnader		<u>64 049</u>	<u>34 468</u>
Driftsresultat		<u>-64 049</u>	<u>-34 468</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 264	671 391
Resultat av finansposter		<u>-499 264</u>	<u>-671 391</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-563 314	-705 859
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-123 929	-155 289
Ordinært resultat		<u>-439 385</u>	<u>-550 570</u>
Årsunderskudd		<u>-439 385</u>	<u>-550 570</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		439 385	550 570
Sum overføringer		<u>-439 385</u>	<u>-550 570</u>



Balanse			
BYPORTEN KONGSVINGER AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	778 385	654 456
Sum immaterielle eiendeler		<u>778 385</u>	<u>654 456</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 484 635	26 408 263
Sum varige driftsmidler		<u>26 484 635</u>	<u>26 408 263</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 263 020</u>	<u>27 062 719</u>
Sum eiendeler		<u>27 263 020</u>	<u>27 062 719</u>

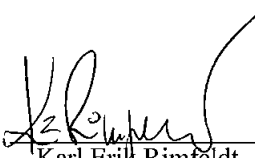
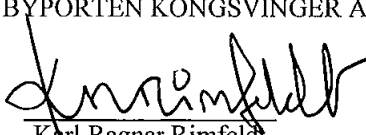
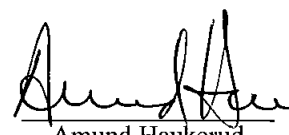
BYPORTEN KONGSVINGER AS Side 2

**Balanse**

BYPORTEN KONGSVINGER AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>6 900 000</u>	<u>6 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 755 288	-3 315 903
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 755 288</u>	<u>-3 315 903</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 144 712</u>	<u>3 584 097</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 001	0
Gjeld til konsernselskap	2	24 117 307	23 478 622
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 118 308</u>	<u>23 478 622</u>
Sum gjeld		<u>24 118 308</u>	<u>23 478 622</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 263 020</u>	<u>27 062 719</u>

Kongsvinger, 23.06.2021
Styret i BYPORTEN KONGSVINGER AS

 Karl Erik Rimfeldt Styreleder	 Karl Ragnar Rimfeldt Styremedlem	 Amund Haukerud Daglig leder
---	---	---

BYPORTEN KONGSVINGER AS Side 3



Noter til regnskapet for 2020

Byporten Kongsvinger AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Byporten Kongsvinger AS består av en aksjeklasse med samme rettigheter for alle aksjer: 20 000 aksjer pålydende kr 300.

Eierstruktur

Aksjonærer i Byporten Kongsvinger AS pr. 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Karl Ragnar Rimfeldt AS	19 000	95,00%
A.Haukerud Invest AS	1 000	5,00%
Totalt	20 000	100,00 %

Styreleder Karl Erik Rimfeldt, styremedlem Karl Ragnar Rimfeldt og daglig leder Amund Haukerud har eierandeler gjennom selskapsforhold i selskapet.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktede fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer	0	0		
Konsernkonto-bank	0	0		
<u>Andre fordringer</u>				
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsigtig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Leverandørgjeld	1 001	0		
Konsernkonto-bank	24 117 307	23 478 622		
<u>Annen gjeld</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	24 118 308	23 478 622	0	0

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder og styret i 2020.

Det er ingen andre ansatte enn daglig leder i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 18.500 eks.mva., hvorav kr. 18.000 gjelder revisjon og kr. 500 bistand.

Note nr. 4 – Anleggsmidler

	Tomter	Grunnarbeid	Regulering	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 453 665	3 780 510	2 174 089	26 408 264
Årets nyanskaffelser			76 371	76 371
Årets avgang				-
Akk. avskrivninger				-
Bokført verdi 31.12.2020	20 453 665	3 780 510	2 250 460	26 484 635
Årets ordinære avskrivninger	-		-	-
Prosentats, lineær avskrivning				

Note 5 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-563 314
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Årets Skattegrunnlag	<u>-563 314</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	-123 929
Skattekostnad	<u>- 123 929</u>

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	- 3 538 113	-2 974 799	-563 314
Utsatt skatt 22%	-778 385	-654 456	-123 929

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Med utgangspunkt i selskapets positive fremtidsutsikter, er det valgt å aktivere den utsatte skattefordelen.



Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.20	6 000 000	900 000	-3 315 903	3 584 097
Årets resultat			-439 385	-439 385
Egenkapital pr. 31.12.20	6 000 000	900 000	-3 755 288	3 144 712



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byporten Kongsvinger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byporten Kongsvinger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kongsvinger, 23. juni 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor