



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 992 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIA DEHLIS VEI 40 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 620 167	12 928 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 620 167</b>	<b>12 928 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 515	170 403
Annen driftskostnad		3 415 517	5 384 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 603 032</b>	<b>5 554 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 017 135</b>	<b>7 374 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928 370	151 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>928 370</b>	<b>151 002</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 393 467	1 167 345
Annen rentekostnad		7 921	8 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 401 388</b>	<b>1 175 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 473 018</b>	<b>-1 024 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 544 117</b>	<b>6 349 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 879 705	1 396 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 664 412</b>	<b>4 952 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 664 412</b>	<b>4 952 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 494 745	4 349 015
Annen egenkapital		169 667	603 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 664 412</b>	<b>4 952 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	80 515 271	80 152 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>80 515 271</b>	<b>80 152 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 515 271</b>	<b>80 152 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	65 481	11 030
Andre fordringer	2	526 969	
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 450</b>	<b>11 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	23 335 122	12 112 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 335 122</b>	<b>12 112 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 927 571</b>	<b>12 123 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 442 842</b>	<b>92 276 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 50 000,00)	9, 10	5 000 000	5 000 000
Overkurs	10	7 720 000	7 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 720 000</b>	<b>12 720 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	10	2 386 422	2 216 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 386 422</b>	<b>2 216 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>15 106 422</b>	<b>14 936 755</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	121 317	73 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>121 317</b>	<b>73 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	78 803 843	69 834 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 803 843</b>	<b>69 834 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 925 160</b>	<b>69 908 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 017	490 274
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		702 908	760 860
Kortsiktig konserngjeld	11	8 326 596	5 575 660
Annen kortsiktig gjeld		896 738	604 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 411 260</b>	<b>7 431 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 336 420</b>	<b>77 339 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 442 842</b>	<b>92 276 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 879395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 992 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIA DEHLIS VEI 40 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Morris  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 916 992 386  
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 620 167	12 928 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 620 167</b>	<b>12 928 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	187 515	170 403
Annen driftskostnad		3 415 517	5 384 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 603 032</b>	<b>5 554 816</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 017 135</b>	<b>7 374 102</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		928 370	151 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>928 370</b>	<b>151 002</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 393 467	1 167 345
Annen rentekostnad		7 921	8 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 401 388</b>	<b>1 175 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 473 018</b>	<b>-1 024 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>8 544 117</b>	<b>6 349 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 879 705	1 396 920
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 664 412</b>	<b>4 952 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 664 412</b>	<b>4 952 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		6 494 745	4 349 015
Annen egenkapital		169 667	603 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 664 412</b>	<b>4 952 716</b>



Organisasjonsnr: 916 992 386  
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
Sum varige driftsmidler

80 515 271 80 152 987  
80 515 271 80 152 987

Sum anleggsmidler 80 515 271 80 152 987

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 4  
Andre fordringer 2  
Sum fordringer

65 481 11 030  
526 969  
592 450 11 030

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

23 335 122 12 112 104  
23 335 122 12 112 104

Sum omløpsmidler 23 927 571 12 123 134

SUM EIENDELER 104 442 842 92 276 121

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 50 000,00) 9, 10  
Overkurs 10  
Sum innskutt egenkapital

5 000 000 5 000 000  
7 720 000 7 720 000  
12 720 000 12 720 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 10  
Sum opptjent egenkapital

2 386 422 2 216 755  
2 386 422 2 216 755

Sum egenkapital 10 15 106 422 14 936 755

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	121 317	73 463
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>121 317</b>	<b>73 463</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 11	78 803 843	69 834 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 803 843</b>	<b>69 834 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 925 160</b>	<b>69 908 180</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 017	490 274
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		702 908	760 860
Kortsiktig konserngjeld	11	8 326 596	5 575 660
Annen kortsiktig gjeld		896 738	604 392
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 411 260</b>	<b>7 431 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 336 420</b>	<b>77 339 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 442 842</b>	<b>92 276 121</b>



Organisasjonsnr: 916 992 386  
MARIA DEHLIS VEI 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn  
Ragde Eiendom AS

Forretningskontor for morselskapet  
Gladengveien 3b i Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_  
78803843.00 69834717.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_  
8251809.00 5575660.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Note

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### MARIA DEHLIS VEI 40 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	66 090 140	13 864 512	1 434 394	0	81 389 046
Tilgang i året	0	264 750	285 049	0	549 799
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>66 090 140</b>	<b>14 129 262</b>	<b>1 719 443</b>	<b>0</b>	<b>81 938 845</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 153 961)	(82 098)		(1 236 059)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 293 709)	(129 865)		(1 423 574)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>66 090 140</b>	<b>12 835 553</b>	<b>1 589 578</b>	<b>0</b>	<b>80 515 271</b>
Årets avskrivninger		139 748	47 767		187 515
Økonomisk levetid		100 år	30 år		
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>		

Morselskapet Ragde Eiendom AS har stilt pant i eiendommen som sikkerhet for langsiktig gjeld.

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	65 481	11 030
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>65 481</b>	<b>11 030</b>

## Note 5 - Bankinnskudd / kassakreditt

Posten inneholder kun frie midler. Selskapet deltar i konsernkontoordning mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt til andre konti i konsernkontosystemet.



## Note 6 - Gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Ragde Eiendom AS har stilt pant i anleggsmidler tilhørende Maria Dehli vei 40 AS som sikkerhet for egen langsiktig gjeld.

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	333 921	551 442	(217 521)
Sum midlertidige forskjeller	333 921	551 442	(217 521)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>73 463</b>	<b>121 317</b>	<b>(47 854)</b>

## Note 8 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 544 117	6 349 636
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(217 521)	(773 976)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>8 326 596</b>	<b>5 575 660</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 831 851	1 226 645
Sum	1 831 851	1 226 645
+/- Endring i utsatt skatt	47 854	170 275
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 879 705</b>	<b>1 396 920</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 831 851	1 226 645
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 831 851)	(1 226 645)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	50 000,00	5 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>5 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder Edgar Haugen er styreleder og eneaksjonær i morselskapet/konsernspissen Ragde Eiendom AS.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	7 720 000	2 216 755	14 936 755
Årets resultat			6 664 412	6 664 412
Konsernbidrag			(6 494 745)	(6 494 745)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>5 000 000</b>	<b>7 720 000</b>	<b>2 386 422</b>	<b>15 106 422</b>

## Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet er del av konsernet under Ragde Eiendom AS og konsolideres inn i konsernregnskap. Konsernspissen/morselskapet følger regnskapslovens regler for store foretak.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Ragde Eiendom AS

Gladengveien 3b i Oslo

	2021	2020
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	78 803 843	69 834 717
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 251 809	5 575 660



Til generalforsamlingen i Maria dehlis vei 40 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Maria dehlis vei 40 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 6.664.412,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 23.03.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (sign)  
Statsautorisert revisor