



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 464 152
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JS BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Havnegata 32 9180 SKJERVØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Brox-Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		971 246	5 795 176
Annen driftsinntekt		838 475	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 809 721</b>	<b>5 795 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		598 611	1 821 127
Lønnskostnad	1, 2	396 813	2 461 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 923	171 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		697 301	877 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 915 648</b>	<b>5 331 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 928</b>	<b>463 255</b>
Annen rentekostnad		107 670	83 034
Annen finanskostnad		827	1 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 497</b>	<b>84 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 497</b>	<b>-84 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 426</b>	<b>378 377</b>
Skattekostnad		-47 175	83 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 249</b>	<b>295 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 251</b>	<b>295 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-167 251	295 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 251</b>	<b>295 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		48 288	1 114
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 288</b>	<b>1 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 017	1 908 851
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 017</b>	<b>1 908 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	327 570	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	135 100	169 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 670</b>	<b>169 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 740 975</b>	<b>2 079 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 963	371 125
Andre kortsiktige fordringer	5	84 114	81 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 077</b>	<b>452 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 351 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000</b>	<b>1 351 770</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 663</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 120	0
Leverandørgjeld		14 207	397 745
Betalbar skatt		0	81 807
Skyldige offentlige avgifter		9 857	282 386
Annen kortsiktig gjeld		31 772	489 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 956</b>	<b>1 251 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 799 619</b>	<b>2 621 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 895 052</b>	<b>3 883 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 464 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 32  
9180 SKJERVØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Brox-Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 464 152  
JS BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		971 246	5 795 176
Annen driftsinntekt		838 475	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 809 721</b>	<b>5 795 176</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		598 611	1 821 127
Lønnskostnad	1, 2	396 813	2 461 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	222 923	171 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		697 301	877 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 915 648</b>	<b>5 331 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 928</b>	<b>463 255</b>
Annen rentekostnad		107 670	83 034
Annen finanskostnad		827	1 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 497</b>	<b>84 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 497</b>	<b>-84 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 426</b>	<b>378 377</b>
Skattekostnad		-47 175	83 243
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-167 249</b>	<b>295 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 251</b>	<b>295 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-167 251	295 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-167 251</b>	<b>295 134</b>



Organisasjonsnr: 995 464 152  
JS BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel		48 288	1 114
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 288</b>	<b>1 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 017	1 908 851
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 017</b>	<b>1 908 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	327 570	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	135 100	169 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 670</b>	<b>169 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 740 975</b>	<b>2 079 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 963	371 125
Andre kortsiktige fordringer	5	84 114	81 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 077</b>	<b>452 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 351 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000</b>	<b>1 351 770</b>



Sum omløpsmidler		154 077	1 804 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 895 052</b>	<b>3 883 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	995 433	1 162 684
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>995 433</b>	<b>1 162 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 433</b>	<b>1 262 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 486 663	1 370 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 663</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 663</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 120	0
Leverandørgjeld		14 207	397 745
Betalbar skatt		0	81 807
Skyldige offentlige avgifter		9 857	282 386
Annen kortsiktig gjeld		31 772	489 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 956</b>	<b>1 251 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 799 619</b>	<b>2 621 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 895 052</b>	<b>3 883 742</b>



Organisasjonsnr: 995 464 152  
JS BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	289867.00	2429066.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91093.00	22523.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15854.00	10052.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	396814.00	2461641.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2620553.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	514088.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3134641.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	965334.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2169307.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222923.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

#### Note

4

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
462670.00

#### Mer om fordringer

Fordringene er en fordring på selskapets datterselskap JS Bygg AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

7

#### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
950000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1743783.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



2200000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JS BYGG EIENDOM AS  
995 464 152

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		971 246	5 795 176
Annen driftsinntekt		838 475	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 809 721</b>	<b>5 795 176</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-598 611	-1 821 127
Lønnskostnad	1, 2	-396 813	-2 461 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-222 923	-171 514
Annen driftskostnad		-697 301	-877 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 915 649</b>	<b>-5 331 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 928</b>	<b>463 255</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-107 670	-83 034
Annen finanskostnad		-827	-1 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-108 497</b>	<b>-84 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 497</b>	<b>-84 878</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 426</b>	<b>378 377</b>
Skattekostnad		47 175	-83 243
<b>Årsresultat</b>		<b>-167 251</b>	<b>295 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-167 251	295 134
<b>Sum overføringer</b>		<b>-167 251</b>	<b>295 134</b>



JS BYGG EIENDOM AS  
995 464 152

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		48 288	1 114
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 288</b>	<b>1 114</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 017	1 908 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 017</b>	<b>1 908 851</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	327 570	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	135 100	169 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 670</b>	<b>169 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 740 975</b>	<b>2 079 365</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 963	371 125
Andre kortsiktige fordringer	5	84 114	81 481
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 077</b>	<b>452 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 000	1 351 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000</b>	<b>1 351 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 077</b>	<b>1 804 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 895 052</b>	<b>3 883 742</b>



JS BYGG EIENDOM AS  
995 464 152

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	995 433	1 162 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>995 433</b>	<b>1 162 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 095 433</b>	<b>1 262 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 486 663	1 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 663</b>	<b>1 370 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		257 120	0
Leverandørgjeld		14 207	397 745
Betalbar skatt		0	81 807
Skyldige offentlige avgifter		9 857	282 386
Annen kortsiktig gjeld		31 772	489 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 956</b>	<b>1 251 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 799 619</b>	<b>2 621 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 895 052</b>	<b>3 883 742</b>

Oddbjørn Strøm  
styrets leder / daglig leder



**JS BYGG EIENDOM AS**  
995 464 152

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet hadde ansatte i januar og februar før de ansatte ble overført til nytt driftsselskap.



JS BYGG EIENDOM AS  
995 464 152

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	289 867	2 429 066
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	91 093	22 523
Andre relaterte ytelser	15 854	10 052
<b>Sum</b>	<b>396 814</b>	<b>2 461 641</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 620 553
Tilgang i året	514 088
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 134 641</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-965 334
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 169 307</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	222 923

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	462 670
---	---------

### Mer om fordringer

Fordringene er en fordring på selskapets datterselskap JS Bygg AS

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 162 684	1 262 684
Årsresultat	0	-167 251	-167 251
Egenkapital 31.12.2022	100 000	995 433	1 095 433

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	950 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 743 783
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 200 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0