



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 633 996
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE 57
Forretningsadresse:	Nedre Møllenberggate 57 7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolai Greve-isdahl Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		491 568	491 568
Sum inntekter		491 568	491 568
Kostnader			
Personalkostnader	1	17 115	17 115
Energi og strøm		14 603	13 738
Kabel-tv		54 621	50 077
Avsetning fremtidig vedlikehold	2		10 000
Revisjonshonorar		7 500	7 125
Forretningsførerhonorar	2	83 034	77 182
Reparasjon og vedlikehold	2	208 850	13 766
Forsikring		87 827	78 246
Kommunale avgifter		101 862	97 050
Annen driftskostnad	3	21 751	4 364
Sum kostnader		597 164	368 662
Driftsresultat		-105 596	122 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 307	70
Sum finansinntekter		2 307	70
Annen rentekostnad		85 296	60 265
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		92 796	60 265
Netto finans		-90 489	-60 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 085	62 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 085	62 711
Årsresultat		-196 085	62 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 085	62 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-196 085	62 711
Sum overføringer og disponeringer		-196 085	62 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt/bygninger	6	14 730 000	14 730 000
Sum varige driftsmidler		14 730 000	14 730 000
Sum anleggsmidler		14 730 000	14 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	31 053	33 645
Sum fordringer		31 053	33 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	661 946	140 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 946	140 228
Sum omløpsmidler		692 999	173 873
SUM EIENDELER		15 422 999	14 903 873
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	898 944	1 095 029
Sum opptjent egenkapital		898 944	1 095 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		938 944	1 135 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 955 108	3 229 338
Ansvarlig lånekapital		10 311 000	10 311 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	2	162 252	162 252
Sum annen langsiktig gjeld		14 428 359	13 702 589
Sum langsiktig gjeld		14 428 359	13 702 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 746	51 678
Annen kortsiktig gjeld	5,9	22 949	14 577
Sum kortsiktig gjeld		55 695	66 255
Sum gjeld		14 484 055	13 768 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 422 999	14 903 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661333

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 633 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE
MØLLENBERGGATE 57
Forretningsadresse: Nedre Møllenberggate 57
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Greve-isdahl Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 989 633 996
BORETTSLAGET NEDRE
MØLLENBERGGATE 57

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		491 568	491 568
Sum inntekter		491 568	491 568
Kostnader			
Personalkostnader	1	17 115	17 115
Energi og strøm		14 603	13 738
Kabel-tv		54 621	50 077
Avsetning fremtidig vedlikehold	2		10 000
Revisjonshonorar		7 500	7 125
Forretningsførerhonorar	2	83 034	77 182
Reparasjon og vedlikehold	2	208 850	13 766
Forsikring		87 827	78 246
Kommunale avgifter		101 862	97 050
Annen driftskostnad	3	21 751	4 364
Sum kostnader		597 164	368 662
Driftsresultat		-105 596	122 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 307	70
Sum finansinntekter		2 307	70
Annen rentekostnad		85 296	60 265
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		92 796	60 265
Netto finans		-90 489	-60 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 085	62 711
Årsresultat		-196 085	62 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 085	62 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4,5	-196 085	62 711
Sum overføringer og disponeringer		-196 085	62 711





Organisasjonsnr: 989 633 996
BORETTSLAGET NEDRE
MØLLENBERGGATE 57

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomt/bygninger	6	14 730 000	14 730 000
Sum varige driftsmidler		14 730 000	14 730 000
Sum anleggsmidler		14 730 000	14 730 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	5	31 053	33 645
Sum fordringer		31 053	33 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4,5	661 946	140 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 946	140 228
Sum omløpsmidler		692 999	173 873

SUM EIENDELER **15 422 999** **14 903 873**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	898 944	1 095 029
Sum opptjent egenkapital		898 944	1 095 029

Sum egenkapital **938 944** **1 135 029**

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 955 108	3 229 338



Ansvarlig lånekapital		10 311 000	10 311 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	2	162 252	162 252
Sum annen langsiktig gjeld		14 428 359	13 702 589
Sum langsiktig gjeld		14 428 359	13 702 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 746	51 678
Annen kortsiktig gjeld	5,9	22 949	14 577
Sum kortsiktig gjeld		55 695	66 255
Sum gjeld		14 484 055	13 768 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 422 999	14 903 873



Organisasjonsnr: 989 633 996
BORETTSLAGET NEDRE
MØLLENBERGGATE 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nedre Møllenberggate 57

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nedre Møllenberggate 57.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X10NT-6HYWE-VLLEB-14EEL-1MWDL-73CU4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 15:12:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1ONT-6HYWE-VLLEB-14EEL-JMMDL-73CU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Stine Elise Lie Aarøe
2023-06-19

 BankID Signing
Nicolai Greve-Isdahl Mohn
2023-06-19

 BankID Signing
Jørn-Ove Schjølberg
2023-06-19

Årsregnskap 2022 for BRL Nedre Møllenbergt 57

Foretaksnr. 989633996

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



BRL Nedre Møllenbergt 57

BankID Signing
Stine Elise Lie Aarøe
2023-06-19

BankID Signing
Nicolai Greve-Isdahl Mohn
2023-06-19

BankID Signing
Jørn-Ove Schjølberg
2023-06-19

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innkrevde felleskostnader		491 568	491 568
Sum driftsinntekter		491 568	491 568
Utgifter			
Personalkostnader			
Personalkostnader	1	17 115	17 115
Sum personalkostnader		17 115	17 115
Driftskostnader			
Energi og strøm		14 603	13 738
Kabel-tv		54 621	50 077
Avsetning fremtidig vedlikehold	2	0	10 000
Revisjonshonorar		7 500	7 125
Forretningsførerhonorar	2	83 034	77 182
Reparasjon og vedlikehold	2	208 850	13 766
Forsikring		87 827	78 246
Kommunale avgifter		101 862	97 050
Annen driftskostnad	3	21 751	4 364
Sum driftskostnader		580 049	351 547
Sum utgifter		597 164	368 662
DRIFTSRESULTAT		(105 596)	122 906
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 307	70
Rentekostnad		85 296	60 265
Annen finanskostnad		7 500	0
Sum finansinntekter og finanskostnader		(90 489)	(60 195)
ÅRSRESULTAT		(196 085)	62 711
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	(196 085)	62 711
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(196 085)	62 711



BRL Nedre Møllenbergt 57

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Stine Elise Lie Aarøe
2023-06-19
 BankID Signing
Nicolai Greve-Isdahl Mohn
2023-06-19
 BankID Signing
Jørn-Ove Schjølberg
2023-06-19

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt/bygninger	6	14 730 000	14 730 000
Sum varige driftsmidler		14 730 000	14 730 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 730 000	14 730 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	5	31 053	33 645
Sum fordringer		31 053	33 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,5	661 946	140 228
Sum omløpsmidler		692 999	173 873
SUM EIENDELER		15 422 999	14 903 873



BRL Nedre Møllenberggt 57

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Stine Elise Lie Aarøe
2023-06-19
 BankID Signing
Nicolai Greve-Isdahl Mohn
2023-06-19
 BankID Signing
Jørn-Ove Schjølberg
2023-06-19

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	898 944	1 095 029
Sum opptjent egenkapital		898 944	1 095 029
Sum egenkapital		938 944	1 135 029
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 955 108	3 229 338
Borettsinnskudd		10 311 000	10 311 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	2	162 252	162 252
Sum annen langsiktig gjeld		14 428 359	13 702 589
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 428 359	13 702 589
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 746	51 678
Annen kortsiktig gjeld	5,9	22 949	14 577
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 695	66 255
Sum gjeld		14 484 055	13 768 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 422 999	14 903 873

Trondheim,.....2023

Nicolai Greve-Isdahl Mohn
Styreleder

Jørn-Ove Schjølberg
Styremedlem

Stine Elise Lie Aarøe
Styremedlem



BRL Nedre Møllenberggt 57

Noter 2022



BankID Signing
Stine Elise Lie Aarøe
2023-06-19



BankID Signing
Nicolai Greve-Isdahl Mohn
2023-06-19



BankID Signing
Jørn-Ove Schjølberg
2023-06-19

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.


Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.


Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.


Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.



BRL Nedre Møllenberggt 57

 BankID Signing
Stine Elise Lie Aarøe
2023-06-19

 BankID Signing
Nicolai Greve-Isdahl Mohn
2023-06-19

 BankID Signing
Jørn-Ove Schjølberg
2023-06-19

Noter 2022

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	14 000
Honorar/lønn under grense for oppg.	0	1 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Avsetning til vedlikehold pr. 01.01	162 252	
Årets avsetning	0	
Avsetning til vedlikehold pr. 31.12	162 252	

Kostnadsført vedlikehold for 2022 er kr 208 850.
Vedlikeholdskostnader gjelder forskuddsbetaling for bestilling av nye vinduer.

Note 3 - Andre Driftskostnader

	2022	2021
Skadedyr	2 375	0
Driftsmateriale og andre driftskostnader	0	663
Brannsikringstiltak	13 731	860
Porto	0	0
Bank- og kortgebyrer	3 723	2 211
Kostnad uteområde	279	594
Annen kostnad	1 643	35
Sum andre driftskostnader	21 751	4 363



BRL Nedre Møllenberggt 57

Noter 2022



Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01	40 000	1 095 029	1 135 029
Anvendt til årsresultat		-196 085	-196 085
Pr. 31.12	40 000	898 944	938 944



BRL Nedre Møllenberggt 57

BankID Signing
Stine Elise Lie Aarøe
2023-06-19

BankID Signing
Nicolai Greve-Isdahl Mohn
2023-06-19

BankID Signing
Jørn-Ove Schjølberg
2023-06-19

Noter 2022

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler fra foregående år	107 619	152 076
Årets resultat	-196 085	62 711
Vedlikeholdsavsetning	0	10 000
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-104 230	-117 168
Opptak av nytt lån	830 000	0
Disponible midler pr. 31.12	637 303	107 619
Årets endring i disponible midler	529 685	-44 457
Omløpsmidler	692 999	173 873
Kortsiktig gjeld	55 695	66 255
Disponible midler pr. 31.12	637 303	107 619

Note 6 - Bygninger

Bokført verdi pr. 01.01	14 730 000
Bokført verdi pr. 31.12	14 730 000

Det er ingen avskrivning for bygningsmassen.
Bygningsmassen antas å ha høyere verdi enn bokført verdi.

Note 7 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 5 000 pr. andel. Borettslaget består av 8 andeler. Total andelskapital er kr 40 000.

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld til DNB kr 3 955 108

Pantelånet har en effektiv rente på ca. 4,4%

Gjeld som forfaller etter fem år utgjør ca. kr. 3 479 920. Lånet løper til 2044.

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom.

Eiendommen har en bokført verdi pr. 31.12. på kr 14 730 000.

Fordeling av fellesgjeld

Andel	Kvm	Andel fellesgjeld
1	51	319 162
2	45	281 614
3	104	650 840
4	104	650 840
5	76	475 614
6	95	594 518
7	97	607 034
8	60	375 485
Sum	632	3 955 108



BRL Nedre Møllenberggt 57

Noter 2022



BankID Signing
Stine Elise Lie Aarøe
2023-06-19



BankID Signing
Nicolai Greve-Isdahl Mohn
2023-06-19



BankID Signing
Jørn-Ove Schjølberg
2023-06-19

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Påløpt rente	8 856
Påløpt strøm	679
Forskuddsbetalt inntekt	13 414
Sum annen kortsiktig gjeld	22 270