



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA PARK 1 AS
Forretningsadresse: Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W. Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		24 875	222 616
Annen driftskostnad		83 314	57 113
Sum kostnader		108 189	279 729
Driftsresultat		-108 189	-279 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 621	781
Annen finansinntekt		416	
Sum finansinntekter		2 037	781
Netto finans		2 037	781
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 153	-278 948
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 354	-61 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 799	-217 580
Årsresultat		-82 799	-217 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 799	-217 580
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-13 440 571
Overføringer annen egenkapital		-82 799	13 222 992
Sum overføringer og disponeringer		-82 799	-217 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	9 688 956	9 688 956
Sum varer		9 688 956	9 688 956
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 941 856	8 741 856
Konsernfordringer			13 484 947
Sum fordringer		8 941 856	22 226 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 234	243 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 234	243 317
Sum omløpsmidler		18 681 047	32 159 077
SUM EIENDELER		18 681 047	32 159 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 561 529	15 644 328
Sum opptjent egenkapital		15 561 529	15 644 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		17 561 529	17 644 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 618	67 972
Sum avsetninger for forpliktelser		44 618	67 972
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		768 420	768 420
Sum annen langsiktig gjeld		768 420	768 420
Sum langsiktig gjeld		813 038	836 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 592	43 410
Kortsiktig konserngjeld		114 887	13 484 947
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld		306 479	13 678 357
Sum gjeld		1 119 517	14 514 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 681 047	32 159 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729581

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 689 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMA PARK 1 AS
Forretningsadresse: Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan W. Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 979 689 063
GLOMMA PARK 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		24 875	222 616
Annen driftskostnad		83 314	57 113
Sum kostnader		108 189	279 729
Driftsresultat		-108 189	-279 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 621	781
Annen finansinntekt		416	
Sum finansinntekter		2 037	781
Netto finans		2 037	781
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 153	-278 948
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 354	-61 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 799	-217 580
Årsresultat		-82 799	-217 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 799	-217 580
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-13 440 571
Overføringer annen egenkapital		-82 799	13 222 992
Sum overføringer og disponeringer		-82 799	-217 580



Organisasjonsnr: 979 689 063
GLOMMA PARK 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 1 9 688 956 9 688 956
Sum varer 9 688 956 9 688 956

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 8 941 856 8 741 856
Konsernfordringer 13 484 947
Sum fordringer 8 941 856 22 226 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 50 234 243 317
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 234 243 317

Sum omløpsmidler 18 681 047 32 159 077

SUM EIENDELER 18 681 047 32 159 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 15 561 529 15 644 328
Sum opptjent egenkapital 15 561 529 15 644 328

Sum egenkapital 17 561 529 17 644 328

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 44 618 67 972
Sum avsetninger for
forpliktelser 44 618 67 972
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	768 420	768 420
Sum annen langsiktig gjeld	768 420	768 420
Sum langsiktig gjeld	813 038	836 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 592	43 410
Kortsiktig konserngjeld	114 887	13 484 947
Annen kortsiktig gjeld	150 000	150 000
Sum kortsiktig gjeld	306 479	13 678 357
Sum gjeld	1 119 517	14 514 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 681 047	32 159 077



Organisasjonsnr: 979 689 063
GLOMMA PARK 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Glomma Park 1 AS

Foretaksnr. 979689063



Glomma Park 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		24 875	222 616
Annen driftskostnad		83 314	57 113
Sum driftskostnader		108 189	279 729
DRIFTSRESULTAT		(108 189)	(279 729)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 621	781
Annen finansinntekt		416	0
Sum finansinntekter		2 037	781
NETTO FINANSPOSTER		2 037	781
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(106 153)	(278 948)
Skattekostnad på ordinært resultat		(23 354)	(61 369)
ORDINÆRT RESULTAT		(82 799)	(217 580)
ÅRSRESULTAT		(82 799)	(217 580)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(13 440 571)
Overføringer annen egenkapital		(82 799)	13 222 992
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(82 799)	(217 580)



Glomma Park 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	9 688 956	9 688 956
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	13 484 947
Andre kortsiktige fordringer		8 941 856	8 741 856
Sum fordringer		8 941 856	22 226 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 234	243 317
SUM OMLØPSMIDLER		18 681 047	32 159 077
SUM EIENDELER		18 681 047	32 159 077
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 561 529	15 644 328
Sum opptjent egenkapital		15 561 529	15 644 328
SUM EGENKAPITAL		17 561 529	17 644 328
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		44 618	67 972
Sum avsetning for forpliktelser		44 618	67 972
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		768 420	768 420
Sum annen langsiktig gjeld		768 420	768 420
SUM LANGSIKTIG GJELD		813 038	836 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 592	43 410
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		114 887	13 484 947
Annen kortsiktig gjeld		150 000	150 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		306 479	13 678 357
SUM GJELD		1 119 517	14 514 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 681 047	32 159 077

Årnes den 13. september 2023

Jan Werner Martinsen
Daglig leder/styrets leder



Glomma Park 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Tilvirkningskontrakter/Varelager

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpne kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Lønn

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Noter for Glomma Park 1 AS

Organisasjonsnr. 979689063



Glomma Park 1 AS

Noter 2022

Note 1 – Varelager

Det er etter et rettsforlik i august 2023 blitt enighet med grunneier om videre utbygging av tomteområdet «Raumnessaga» på Årnes. Styret mener at det derfor er grunnlag for å oppføre tidligere kostnader som varelager pr 31.12.22 og dette skal fordeles på de gjenværende leilighetene som skal bygges etter tidligere godkjent plan fra kommunen. Hvis dette ikke skjer har ikke oppført varelager noen verdi.



års

Name	Date	Name	Date
Martinsen, Jan Werner	2023-09-18	Breen, Torgeir	2023-09-18

Identification

 bankID™ Martinsen, Jan Werner

Identification

 bankID™ Breen, Torgeir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Glomma Park 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glomma Park 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 82 799. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30. juni 2023.

Årnes, 18. september 2023

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning 22 ny GP1 AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2023-09-18

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))