



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39  
0190 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Romundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 068	8 068
Annen driftskostnad		28 406	16 644
Sum kostnader		36 475	24 712
Driftsresultat		-36 475	-24 712
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 070	112
Sum finanskostnader		2 070	112
Netto finans		-2 070	-112
Resultat før skattekostnad		-38 545	-24 825
Skattekostnad		-8 479	-5 461
Årsresultat		-30 066	-19 364
Totalresultat		-30 066	-19 364
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 066	-19 363
Sum overføringer og disponeringer		-30 066	-19 363



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		278 147	286 215
Maskiner og anlegg		105 634	105 634
Sum varige driftsmidler		383 781	391 849
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		383 781	391 849
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			76 544
Sum fordringer		0	76 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 973	9 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 973	9 366
Sum omløpsmidler		4 973	85 910
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 754</b>	<b>477 759</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 156	1 100 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 136 156</b>	<b>1 136 156</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 098 138	-1 068 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 098 138</b>	<b>-1 068 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 018</b>	<b>68 084</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 352	16 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 352</b>	<b>16 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 015	4 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 015</b>	<b>4 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 212	27 474
Annen kortsiktig gjeld		333 157	360 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 369</b>	<b>388 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>350 736</b>	<b>409 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 754</b>	<b>477 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS  
Forretningsadresse: Grønlandsleiret 39  
0190 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Romundstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 999 247 806  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 068	8 068
Annen driftskostnad		28 406	16 644
Sum kostnader		36 475	24 712
Driftsresultat		-36 475	-24 712
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 070	112
Sum finanskostnader		2 070	112
Netto finans		-2 070	-112
Resultat før skattekostnad		-38 545	-24 825
Skattekostnad		-8 479	-5 461
Årsresultat		-30 066	-19 364
Totalresultat		-30 066	-19 364
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 066	-19 363
Sum overføringer og disponeringer		-30 066	-19 363



Organisasjonsnr: 999 247 806  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		278 147	286 215
Maskiner og anlegg		105 634	105 634
Sum varige driftsmidler		383 781	391 849
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		383 781	391 849
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			76 544
Sum fordringer		0	76 544
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 973	9 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 973	9 366
Sum omløpsmidler		4 973	85 910
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 754</b>	<b>477 759</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		36 000	36 000
Annen innskutt egenkapital		1 100 156	1 100 156
Sum innskutt egenkapital		1 136 156	1 136 156



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-1 098 138	-1 068 072
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 098 138</b>	<b>-1 068 072</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>38 018</b>	<b>68 084</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	8 352	16 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>8 352</b>	<b>16 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 015	4 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 015</b>	<b>4 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 212	27 474
Annen kortsiktig gjeld	333 157	360 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>340 369</b>	<b>388 448</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>350 736</b>	<b>409 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>388 754</b>	<b>477 760</b>



Organisasjonsnr: 999 247 806  
GRØNLANDSLEIRET 39 EIENDOM 10 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Driftskonstanter er kun ordinære driftskostnader.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	509052.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	509052.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125270.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383782.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8068.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333157.00	360974.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse