



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 834 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 406
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 800 000
Sum inntekter			18 800 000
Kostnader			
Varekostnad			18 500 848
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		56 492	94 741
Sum kostnader		56 492	18 595 588
Driftsresultat		-56 492	204 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 321	10 893
Annen finansinntekt		4 609	7 671
Sum finansinntekter		14 930	18 564
Annen rentekostnad			260 442
Annen finanskostnad			30 726
Sum finanskostnader			291 168
Netto finans		14 930	-272 603
Resultat før skattekostnad		-41 562	-68 192
Årsresultat	4	-41 562	-68 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 562	-68 192
Totalresultat		-41 562	-68 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-41 562	-68 192
Sum overføringer og disponeringer		-41 562	-68 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	883 955	383 955
Sum fordringer		883 955	383 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 409	730 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 409	730 577
Sum omløpsmidler		1 068 365	1 114 532
SUM EIENDELER		1 068 365	1 114 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		403 560	403 560
Sum innskutt egenkapital		603 560	603 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 280	498 842
Sum opptjent egenkapital		457 280	498 842
Sum egenkapital	4	1 060 840	1 102 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 525	9 320
Annen kortsiktig gjeld	5		2 811
Sum kortsiktig gjeld		7 525	12 131
Sum gjeld		7 525	12 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 365	1 114 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308856

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 834 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARK BOLIG AS
Forretningsadresse: Vigdelsvegen 406
4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 834 712
ARK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			18 800 000
Sum inntekter			18 800 000
Kostnader			
Varekostnad			18 500 848
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		56 492	94 741
Sum kostnader		56 492	18 595 588
Driftsresultat		-56 492	204 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 321	10 893
Annen finansinntekt		4 609	7 671
Sum finansinntekter		14 930	18 564
Annen rentekostnad			260 442
Annen finanskostnad			30 726
Sum finanskostnader			291 168
Netto finans		14 930	-272 603
Resultat før skattekostnad		-41 562	-68 192
Årsresultat	4	-41 562	-68 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 562	-68 192
Totalresultat		-41 562	-68 192
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-41 562	-68 192
Sum overføringer og disponeringer		-41 562	-68 192



Organisasjonsnr: 815 834 712
ARK BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	883 955	383 955
Sum fordringer		883 955	383 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 409	730 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 409	730 577
Sum omløpsmidler		1 068 365	1 114 532
SUM EIENDELER		1 068 365	1 114 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		403 560	403 560
Sum innskutt egenkapital		603 560	603 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		457 280	498 842
Sum opptjent egenkapital		457 280	498 842
Sum egenkapital	4	1 060 840	1 102 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 525	9 320
Annen kortsiktig gjeld	5		2 811
Sum kortsiktig gjeld		7 525	12 131
Sum gjeld		7 525	12 131



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 068 365

1 114 532



Organisasjonsnr: 815 834 712
ARK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ark Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ark Bolig AS som viser et underskudd på kr 41.562, -. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sandnes, 2. februar 2026

Credo Revisjon AS

Svein Kåre Eidsnes
statsautorisert revisor



BankID Signing
Egil Hellestø
2026-02-02

BankID Signing
Ingvar Kristoffersen
2026-02-02



Årsregnskap 2025

Ark Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 834 712



RESULTATREGNSKAP

ARK BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	18 800 000
Sum driftsinntekter		0	18 800 000
Varekostnad		0	18 500 848
Annen driftskostnad		56 492	94 741
Sum driftskostnader		56 492	18 595 588
Driftsresultat		-56 492	204 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 321	10 893
Annen finansinntekt		4 609	7 671
Annen rentekostnad		0	260 442
Annen finanskostnad		0	30 726
Resultat av finansposter		14 930	-272 603
Resultat før skattekostnad		-41 562	-68 192
Resultat		-41 562	-68 192
Årsresultat	4	-41 562	-68 192
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		41 562	68 192
Sum overføringer		-41 562	-68 192



BALANSE

ARK BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	883 955	383 955
Sum fordringer		883 955	383 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 409	730 577
Sum omløpsmidler		1 068 365	1 114 532
Sum eiendeler		1 068 365	1 114 532
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		403 560	403 560
Sum innskutt egenkapital		603 560	603 560
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		457 280	498 842
Sum opptjent egenkapital		457 280	498 842
Sum egenkapital	4	1 060 840	1 102 401
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 525	9 320
Annen kortsiktig gjeld	5	0	2 811
Sum kortsiktig gjeld		7 525	12 131
Sum gjeld		7 525	12 131
Sum egenkapital og gjeld		1 068 365	1 114 532

Ræge, 02.02.2026
Styret i Ark Bolig AS

Ingvar Kristoffersen
styreleder

Egil Hellestø
styremedlem/daglig leder

ARK BOLIG AS

SIDE 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Opplysninger om virksomheter

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling av eiendom

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets kontor på Ræge i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	0	403 560	498 842	1 102 401
Årets resultat				-41 562	-41 562
Pr 31.12.2025	200 000	0	403 560	457 280	1 060 840

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/nærstående

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern/nærstående	883 955	383 955
Sum	883 955	383 955
Gjeld		
Sum	0	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARK BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	10,0	200 000
Sum	20 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boplass Invest AS	10 000	50,0	50,0
Rogaland Boligutleie AS	10 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Selskapets styreleder er 100% eier av Rogaland Boligutleie AS og selskapets styremedlem eier 100% av Boplass Invest AS.