



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 370 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 045 506 | |
| Sum inntekter | | 2 045 506 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 528 634 | |
| Sum kostnader | | 528 634 | |
| Driftsresultat | | 1 516 872 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 962 | |
| Sum finansinntekter | | 5 962 | |
| Annen rentekostnad | | 5 165 411 | |
| Sum finanskostnader | | 5 165 411 | |
| Netto finans | | -5 159 449 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 642 577 | 0 |
| Skattekostnad | | -801 367 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 841 210 | 0 |
| Årsresultat | | -2 841 210 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 841 210 | |
| Totalresultat | | -2 841 210 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 841 210 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 841 210 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 3 786 221 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 786 221 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 66 461 756 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 66 461 756 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 70 247 977 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 40 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 9 041 041 | |
| Sum fordringer | | 9 081 041 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 679 134 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 679 134 | |
| Sum omløpsmidler | | 11 760 175 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 82 008 151 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 699 476 | |
| Overkurs | | 3 404 805 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 177 014 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 281 295 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 5 710 997 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 710 997 | |
| Sum egenkapital | | -429 702 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 77 500 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 77 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 396 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 836 458 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 4 937 853 | |
| Sum gjeld | | 82 437 853 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 008 151 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579749

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 370 871
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVEGEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 931 370 871
FJELLVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 045 506 | |
| Sum inntekter | | 2 045 506 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 528 634 | |
| Sum kostnader | | 528 634 | |
| Driftsresultat | | 1 516 872 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 962 | |
| Sum finansinntekter | | 5 962 | |
| Annen rentekostnad | | 5 165 411 | |
| Sum finanskostnader | | 5 165 411 | |
| Netto finans | | -5 159 449 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 642 577 | 0 |
| Skattekostnad | | -801 367 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 841 210 | 0 |
| Årsresultat | | -2 841 210 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 841 210 | |
| Totalresultat | | -2 841 210 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 841 210 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 841 210 | |



Organisasjonsnr: 931 370 871
FJELLVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|--|
| Utsatt skattefordel | | 3 786 221 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 786 221 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|--|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 66 461 756 | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 66 461 756 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|----------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 70 247 977 | 0 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|--|
| Kundefordringer | | 40 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 9 041 041 | |
| Sum fordringer | | 9 081 041 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 679 134 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 679 134 | |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 11 760 175 | 0 |
|-------------------------|--|-------------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 82 008 151 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|--|
| Aksjekapital | 5 | 699 476 | |
| Overkurs | | 3 404 805 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 177 014 | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|----------|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 281 295 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 5 710 997 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 710 997 | |
| Sum egenkapital | | -429 702 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 77 500 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 77 500 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 77 500 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 396 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 836 458 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 4 937 853 | |
| Sum gjeld | | 82 437 853 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 82 008 151 | 0 |



Organisasjonsnr: 931 370 871
FJELLVEGEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellvegen Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellvegen Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnrøkke: YGHVY-WUEHL-WSUIQ-WUEY-OMGLU-JB3WG



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: YGHVY-WUEHL-WSLIQ-IWUEY-OMGLU-JBVG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 07:38:49 UTC



Penneo Dokumentnr: YGHVY-WUEHL-WSUIQ-WUEY-OMGLU-JBVG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Fjellvegen Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MZE2B-LOEVG-ZCQHE-FVA35-B53EK-F8085

Org.nr. : 931 370 871



Resultatregnskap

Fjellvegen Boligutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 |
|---|------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 2 045 506 |
| Sum driftsinntekter | | 2 045 506 |
| Annen driftskostnad | 3 | 528 634 |
| Sum driftskostnader | | 528 634 |
| Driftsresultat | | 1 516 872 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 5 962 |
| Annen rentekostnad | | 5 165 411 |
| Resultat av finansposter | | -5 159 449 |
| Resultat før skattekostnad | | -3 642 577 |
| Skattekostnad | | -801 367 |
| Årsresultat | | -2 841 210 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 2 841 210 |
| Sum overføringer | | -2 841 210 |

Penneo Dokumentnøkkel: MZE2B-LOEVG-ZCQHE-FVA35-B53EK-F8085



Balanse
Fjellvegen Boligutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2023 |
|--|------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | |
| Utsatt skattefordel | | 3 786 221 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 786 221 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 66 461 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 66 461 756 |
| Sum anleggsmidler | | 70 247 977 |
| Omløpsmidler | | |
| <i>Fordringer</i> | | |
| Kundefordringer | | 40 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 9 041 041 |
| Sum fordringer | | 9 081 041 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 679 134 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 679 134 |
| Sum omløpsmidler | | 11 760 175 |
| Sum eiendeler | | 82 008 151 |

Penneo Dokumentnøkkel: MZE2B-LOEVG-ZCQHE-FVA35-B53EK-F8085



Balanse

Fjellvegen Boligutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | |
| Aksjekapital | 5 | 699 476 |
| Overkurs | | 3 404 805 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 177 014 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 281 295 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | |
| Udekket tap | | -5 710 997 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 710 997 |
| Sum egenkapital | | -429 702 |
| Gjeld | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 77 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 77 500 000 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | |
| Leverandørgjeld | | 101 396 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 4 836 458 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 4 937 853 |
| Sum gjeld | | 82 437 853 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 82 008 151 |

Oslo, 25.06.2024

Styret i Fjellvegen Boligutvikling AS

Mads Breder Koch
styreleder

Tom André Sønning-Gultvedt
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MZEZB-LOEVG-ZCQHE-FVA35-B53EK-F8085



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Maskiner og anlegg | Totalt |
|---|---|-----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | 66 461 756 | 0 | 66 461 756 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 66 461 756 | 0 | 66 461 756 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 66 461 756 | 0 | 66 461 756 |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |
| Økonomisk levetid | 0 år | 0 år | |



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 9 041 041 | 0 |
| Sum | 9 041 041 | 0 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 4 031 941 | 0 |
| Sum | 4 031 941 | 0 |

Note 5 Omorganisering

- Fusjon med Weenbo AS den 11.07.2023. I forbindelse med fusjonen ble det besluttet å øke kapitalen.
- Fusjon med Weenbo Eiendom AS den 15.07.2023.

Penneo Dokumentnøkkel: MZE2B-LOEVG-ZCQHE-FVA35-B53EK-F8085



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svenning-Gultvedt, Tom André

Styremedlem

På vegne av: Fjellvegen Boligutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519870

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-25 17:54:59 UTC



Koch, Mads Breder

Styreleder

På vegne av: Fjellvegen Boligutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-06-25 17:55:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: MZE2B-LOEVG-ZCQHE-FVA3S-B53EK-F808S