



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysand
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Vevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 400	560 600
Sum inntekter		686 400	560 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 300	24 167
Annen driftskostnad		108 363	124 454
Sum kostnader		124 663	148 621
Driftsresultat		561 737	411 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 772	11
Sum finansinntekter		1 772	11
Annen rentekostnad		10 695	37 171
Sum finanskostnader		10 695	37 171
Netto finans		-8 923	-37 160
Resultat før skattekostnad		552 814	374 819
Skattekostnad på resultat	2	123 057	85 540
Årsresultat	3	429 757	289 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 757	289 279
Totalresultat		429 757	289 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		436 294	303 276
Avsatt til annen egenkapital		-6 537	-13 997
Sum overføringer og disponeringer		429 757	289 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 816 090	1 832 390
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 816 090	1 832 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 816 090	1 832 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 163 025	1 163 025
Fordringer			
Kundefordringer	4		36 500
Andre kortsiktige fordringer	4	118	118
Sum fordringer	4	118	36 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 146	193 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 146	193 123
Sum omløpsmidler		1 224 289	1 392 766
SUM EIENDELER		3 040 379	3 225 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573 333	1 579 870
Sum opptjent egenkapital		1 573 333	1 579 870
Sum egenkapital	3	1 603 333	1 609 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		278 248
Langsiktig konserngjeld	4, 6	488 879	948 223
Sum annen langsiktig gjeld	6	488 879	1 226 471
Sum langsiktig gjeld		488 879	1 226 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		948 167	388 816
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	948 167	388 816
Sum gjeld		1 437 046	1 615 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 379	3 225 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436871

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øysand
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Vevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 912 978 362
VITRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 400	560 600
Sum inntekter		686 400	560 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 300	24 167
Annen driftskostnad		108 363	124 454
Sum kostnader		124 663	148 621
Driftsresultat		561 737	411 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 772	11
Sum finansinntekter		1 772	11
Annen rentekostnad		10 695	37 171
Sum finanskostnader		10 695	37 171
Netto finans		-8 923	-37 160
Resultat før skattekostnad		552 814	374 819
Skattekostnad på resultat	2	123 057	85 540
Årsresultat	3	429 757	289 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 757	289 279
Totalresultat		429 757	289 279
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		436 294	303 276
Avsatt til annen egenkapital		-6 537	-13 997
Sum overføringer og disponeringer		429 757	289 279



Organisasjonsnr: 912 978 362
VITRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 816 090	1 832 390
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 816 090	1 832 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 816 090	1 832 390
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 163 025	1 163 025
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		36 500
Andre kortsiktige			
fordringer	4	118	118
Sum fordringer	4	118	36 618
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		61 146	193 123
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		61 146	193 123
Sum omløpsmidler		1 224 289	1 392 766
SUM EIENDELER		3 040 379	3 225 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 573 333	1 579 870
Sum opptjent egenkapital		1 573 333	1 579 870
Sum egenkapital	3	1 603 333	1 609 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6		278 248
Langsiktig konserngjeld	4, 6	488 879	948 223
Sum annen langsiktig gjeld	6	488 879	1 226 471
Sum langsiktig gjeld		488 879	1 226 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		948 167	388 816
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4	948 167	388 816
Sum gjeld		1 437 046	1 615 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 040 379	3 225 156



Organisasjonsnr: 912 978 362
VITRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vitra Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vitra Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 429 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnr: BSTZH-KK16I-JWUGH-3L5UL-TPIEG-4U0FL



Revisors beretning 2024 for Vitra Eiendom AS



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 13. mai 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BST2H-KK16F-JWUGH-3L5UL-TPIEG-4U0FL





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.113.xxx.xxx

2025-05-13 18:44:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BST2H-KK16I-JWUGH-3L5UL-TPIEG-4UFL

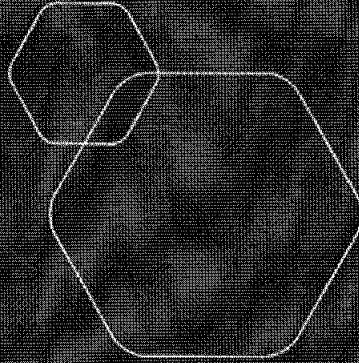
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

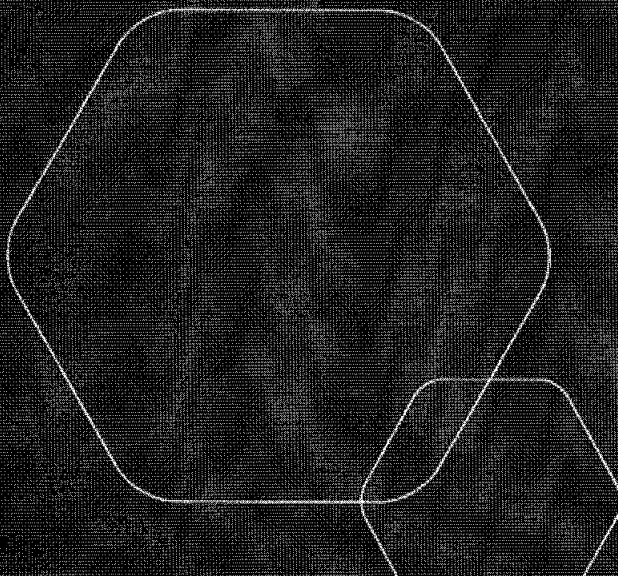
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Vitra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 978 362



RESULTATREGNSKAP

VITRA EIENDOM AS

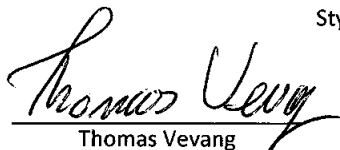
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		686 400	560 600
Sum driftsinntekter		686 400	560 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 300	24 167
Annen driftskostnad		108 363	124 454
Sum driftskostnader		124 663	148 621
Driftsresultat		561 737	411 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 772	11
Annen rentekostnad		10 695	37 171
Resultat av finansposter		-8 923	-37 160
Resultat før skattekostnad		552 814	374 819
Skattekostnad på resultat	2	123 057	85 540
Årsresultat	3	429 757	289 279
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		436 294	303 276
Avsatt til annen egenkapital		-6 537	-13 997
Sum overføringer		429 757	289 279



BALANSE			
VITRA EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 816 090	1 832 390
Sum varige driftsmidler	1	1 816 090	1 832 390
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 816 090	1 832 390
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 163 025	1 163 025
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	36 500
Andre kortsiktige fordringer	4	118	118
Sum fordringer	4	118	36 618
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 146	193 123
Sum omløpsmidler		1 224 289	1 392 766
Sum eiendeler		3 040 379	3 225 156

**BALANSE****VITRA EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 573 333	1 579 870
Sum opptjent egenkapital		1 573 333	1 579 870
Sum egenkapital	3	1 603 333	1 609 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	0	278 248
Langsiktig konserngjeld	4, 6	488 879	948 223
Sum annen langsiktig gjeld	6	488 879	1 226 471
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		948 167	388 816
Sum kortsiktig gjeld	4	948 167	388 816
Sum gjeld		1 437 046	1 615 287
Sum egenkapital og gjeld		3 040 379	3 225 156

04.02.2025
Styret i Vitra Eiendom AS
Thomas Vevang
styreleder
Ingvar Magne Vevang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Plasthall	Lager	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 167	163 750	1 683 640	1 856 557
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 167	163 750	1 683 640	1 856 557
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 167	15 000		24 167
= Bokført verdi 31.12.24	0	148 750	1 683 640	1 832 390
Årets ordinære avskrivninger	9 167	24 167		
Økonomisk levetid	10 år	20 år	Ingen avskrivning	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 057	85 540
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	123 057	85 540
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	552 814	374 819
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 538	13 998
Avgitt konsernbidrag	-559 351	-303 276
Skattepliktig inntekt	1	85 540
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 057	85 540
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 057	-85 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-101 849	-95 312	6 538
Sum	-101 849	-95 312	6 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	101 849	95 312	-6 538
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 579 870	1 609 870
Årets resultat				429 757	429 757
Konsernbidrag avgitt				-436 294	-436 294
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 573 333	1 603 333



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	488 329	947 673
Annen kortsiktig gjeld konsern	948 167	388 816
Sum	1 436 496	1 336 489

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VITRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vitra Holding AS	30	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	278 248
Øvrig langsiktig gjeld	488 879	948 223
Sum	488 879	1 226 471

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Andre langsiktige ytelser til ansatte					550	550
Sum annen langsiktig gjeld					550	550