



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRABROT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddemyrvegen 31  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Berit Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		544 548	703 781
Andre driftsinntekter		42 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 548</b>	<b>745 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	62 298	58 345
Avskrivning	2	93 000	97 995
Annen driftskostnad		501 277	602 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 575</b>	<b>758 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 026</b>	<b>-12 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453 716	360 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 716</b>	<b>360 603</b>
Annen rentekostnad		35 138	44 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 138</b>	<b>44 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418 578</b>	<b>316 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>348 552</b>	<b>303 137</b>
Skattekostnad	4	76 965	66 461
<b>Årsresultat</b>		<b>271 587</b>	<b>236 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 587</b>	<b>236 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 587</b>	<b>236 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Overført til annen egenkapital	3	271 587	236 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 587</b>	<b>236 676</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,	2	505 202	505 202
Nauster	2	5 794 240	5 794 240
Forretningsbygg	2	2 134 000	2 227 000
Maskiner, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 433 442</b>	<b>8 526 442</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 433 442</b>	<b>8 526 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 629	31 629
Andre kortsiktige fordringer	6	61 965	60 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 594</b>	<b>92 060</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 486 660	11 569 856
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 486 660</b>	<b>11 569 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 580 254</b>	<b>11 661 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 013 696</b>	<b>20 188 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	3	5 741 276	5 741 276
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 741 276</b>	<b>6 741 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 273 217	1 001 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 273 217</b>	<b>1 001 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 014 493</b>	<b>7 742 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	117 543	133 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 543</b>	<b>133 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	683 473	931 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>683 473</b>	<b>931 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>801 016</b>	<b>1 065 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 360	180 041
Betalbar skatt	4	93 149	85 435
Skyldige offentlige avgifter		45 768	77 831
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 928 910	11 036 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 198 187</b>	<b>11 380 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 999 203</b>	<b>12 445 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 013 696</b>	<b>20 188 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 136 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRABROT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Oddemyrvegen 31  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Berit Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 953 136 791  
ÅRABROT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		544 548	703 781
Andre driftsinntekter		42 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>586 548</b>	<b>745 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1	62 298	58 345
Avskrivning	2	93 000	97 995
Annen driftskostnad		501 277	602 325
<b>Sum kostnader</b>		<b>656 575</b>	<b>758 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 026</b>	<b>-12 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		453 716	360 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 716</b>	<b>360 603</b>
Annen rentekostnad		35 138	44 583
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 138</b>	<b>44 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>418 578</b>	<b>316 020</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>348 552</b>	<b>303 137</b>
Skattekostnad	4	76 965	66 461
<b>Årsresultat</b>		<b>271 587</b>	<b>236 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>271 587</b>	<b>236 676</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 587</b>	<b>236 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Overført til annen egenkapital	3	271 587	236 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 587</b>	<b>236 676</b>



Organisasjonsnr: 953 136 791  
ÅRABROT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, 2 505 202 505 202

Nauster 2 5 794 240 5 794 240

Forretningsbygg 2 2 134 000 2 227 000

Maskiner, inventar o.l. 2

Sum varige driftsmidler 8 433 442 8 526 442

Sum anleggsmidler 8 433 442 8 526 442

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 31 629 31 629

Andre kortsiktige fordringer 6 61 965 60 431

Sum fordringer 93 594 92 060

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 486 660 11 569 856

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 486 660 11 569 856

Sum omløpsmidler 11 580 254 11 661 916

SUM EIENDELER 20 013 696 20 188 358

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 5 741 276 5 741 276

Sum innskutt egenkapital 6 741 276 6 741 276

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 273 217 1 001 630

Sum opptjent egenkapital 1 273 217 1 001 630

Sum egenkapital 8 014 493 7 742 906



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	117 543	133 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>117 543</b>	<b>133 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	683 473	931 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>683 473</b>	<b>931 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>801 016</b>	<b>1 065 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 360	180 041
Betalbar skatt	4	93 149	85 435
Skyldige offentlige avgifter		45 768	77 831
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 928 910	11 036 745
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 198 187</b>	<b>11 380 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 999 203</b>	<b>12 445 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 013 696</b>	<b>20 188 358</b>



Organisasjonsnr: 953 136 791  
ÅRABROT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årabrot Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Arabrot Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	54 600	51 135
Folketrygdavgift	7 698	7 210
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>62 298</b>	<b>58 345</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner Inventar	Bygninger	Nauster	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	636 721	4 975 431	5 794 240	305 202	11 711 594
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>636 721</b>	<b>4 975 431</b>	<b>5 794 240</b>	<b>305 202</b>	<b>11 711 594</b>
Oppskrevet ved fusjon	0	224 106	0	200 000	424 106
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-636 721	-2 972 537	0	0	-3 609 258
Årets avskrivning	0	-93 000	0	0	-93 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2 134 000</b>	<b>5 794 240</b>	<b>505 202</b>	<b>8 433 442</b>
Økonomisk levetid	5	20 - 50			
Avskrivningsplan	Lineær over 5 år	Lineær over 20 - 50 år			



## Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 741 276</b>	<b>1 001 630</b>	<b>7 742 906</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årets resultat			271 587	271 587
<b>Egenkapital 31. desember 2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 741 276</b>	<b>1 273 217</b>	<b>8 014 493</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 50 aksjer pålydende 20 000 og eies av

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SBS Investering AS	25	50 %	50 %
THS investering AS	25	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	93 149
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 184
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>76 965</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	348 552	
Permanente forskjeller	1 290	
Endring midlertidige forskjeller	73 564	
Årets skattegrunnlag	423 406	
Betalbar skatt	22 %	93 149

### Utsatt skatt

	1.1.24	31.12.24	Endring	
Driftsmidler	368 736	342 994	25 742	
Gevinst- og tapskonto	239 113	191 290	47 823	
Netto grunnlag	607 849	534 284	73 565	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	133 727	117 542	16 184

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



**Note 5 – Lån til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.**

Det er ytet lån fra nærstående med til sammen 683 473. Lånet blir rentebelastet tilsvarende skjermingsrenten.

**Note 6 – Mellomværende med eierselskap**

Mellomværende	2024	2023
Fordringer	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10 890 000	11 000 000