



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skårhaug
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		18 719
Annen driftskostnad			18 719
Sum kostnader			18 719
Driftsresultat			-18 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			235
Sum finansinntekter			235
Annan rentekostnad		1 101	153
Sum finanskostnader		1 101	153
Netto finans		-1 101	82
Resultat før skattekostnad		-1 101	-18 637
Skattekostnad på resultat	2	-242	-5 467
Årsresultat		-859	-13 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859	-13 170
Totalresultat		-859	-13 170
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-859	-13 170
Sum overføringer og disponeringar		-859	-13 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		4 481 635	4 281 050
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		8 706	5 391
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 706	5 391
Sum omløpsmiddel		4 490 340	4 286 441
SUM EIGEDELAR		4 490 340	4 286 441
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		43 128	42 269
Sum opptent eigenkapital		-43 128	-42 269
Sum eigenkapital		156 872	157 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	8 198	8 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetjingar for plikter		8 198	8 710
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 198	8 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	270	
Annen kortsiktig gjeld		4 325 000	4 120 000
Sum kortsiktig gjeld		4 325 270	4 120 000
Sum gjeld		4 333 468	4 128 710
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 490 340	4 286 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377467

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 384 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skårhaug
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		18 719
Annen driftskostnad			18 719
Sum kostnader			18 719
Driftsresultat			-18 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			235
Sum finansinntekter			235
Annan rentekostnad		1 101	153
Sum finanskostnader		1 101	153
Netto finans		-1 101	82
Resultat før skattekostnad		-1 101	-18 637
Skattekostnad på resultat	2	-242	-5 467
Årsresultat		-859	-13 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-859	-13 170
Totalresultat		-859	-13 170
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-859	-13 170
Sum overføringer og disponeringar		-859	-13 170



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		4 481 635	4 281 050
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		8 706	5 391
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		8 706	5 391
Sum omløpsmiddel		4 490 340	4 286 441
SUM EIGEDELAR		4 490 340	4 286 441
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		43 128	42 269
Sum opptent eigenkapital		-43 128	-42 269
Sum eigenkapital		156 872	157 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	8 198	8 710
Sum avsetjingar for plikter		8 198	8 710
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 198	8 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	270	
Annen kortsiktig gjeld		4 325 000	4 120 000
Sum kortsiktig gjeld		4 325 270	4 120 000



Sum gjeld	4 333 468	4 128 710
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 490 340	4 286 441



Organisasjonsnr: 985 384 444
NORD EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Nord Eigedomsutvikling AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		0	18 719
SUM DRIFTSKOSTNADER		0	18 719
DRIFTSRESULTAT		0	-18 719
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	235
Annen rentekostnad		1 101	153
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 101	82
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-1 101	-18 637
Skattekostnad på resultat	2	-242	-5 467
ORDINÆRT RESULTAT		-859	-13 170
ÅRSRESULTAT		-859	-13 170
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-859	-13 170
SUM OVERFØRINGER		859	13 170



BALANSE PR. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
PROSJEKT I ARBEID		4 481 635	4 281 050
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		8 706	5 391
SUM OMLØPSMIDLER		4 490 340	4 286 441
SUM EIENDELER		4 490 340	4 286 441



BALANSE PR. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-43 128	-42 269
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-43 128	-42 269
SUM EGENKAPITAL		156 872	157 731
GJELD			
Utsatt skatt	2	8 198	8 710
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		8 198	8 710
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	270	0
Annen kortsiktig gjeld		4 325 000	4 120 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 325 270	4 120 000
SUM GJELD		4 333 468	4 128 710
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 490 340	4 286 441

Skårhaug,, 24.03.2025
Styret i Nord Eigedomsutvikling AS

Svein Martin Nord
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Nord Eigedomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270	-1 367
Endring i utsatt skatt	-512	-4 100
Skattekostnad ordinært resultat	-242	-5 467
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 101	-18 637
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 316	11 646
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 991	0
Skattepliktig inntekt	1 225	-6 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270	0
Sum betalbar skatt i balansen	270	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	37 266	46 582	9 316
Sum	37 266	46 582	9 316
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 991	-6 991
Grunnlag for utsatt skatt	37 266	39 591	2 326
Utsatt skatt (22 %)	8 198	8 710	512