



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 645 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		124 604	122 513
Sum kostnader		124 604	122 513
Driftsresultat		-124 604	-122 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 261 932	9 771 817
Sum finansinntekter		20 261 932	9 771 817
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 339 200	91 177
Annen rentekostnad		17 965 100	7 325 345
Annen finanskostnad		126 778	63 789
Sum finanskostnader		19 431 078	7 480 311
Netto finans		830 854	2 291 506
Ordinært resultat før skattekostnad		706 250	2 168 993
Skattekostnad på resultat	2	155 375	477 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 875	1 691 815
Årsresultat		550 875	1 691 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 875	1 691 815
Totalresultat		550 875	1 691 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		550 875	1 691 815
Sum overføringer og disponeringer	3	550 875	1 691 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	258 899 846	258 899 846
Lån til foretak i samme konsern			280 899 600
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		258 899 846	539 799 446
Sum anleggsmidler		258 899 846	539 799 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 232 203
Konsernfordringer		272 690 169	
Sum fordringer		272 690 169	10 232 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 119	42 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 119	42 606
Sum omløpsmidler		272 757 288	10 274 809
SUM EIENDELER		531 657 134	550 074 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		258 829 846	258 829 846
Sum innskutt egenkapital		258 929 846	258 929 846
Sum egenkapital	3	258 929 846	258 929 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	267 509 767	279 360 000
Langsiktig konserngjeld	1		6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		267 509 767	285 360 000
Sum langsiktig gjeld		267 509 767	285 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 217 521	5 676 357
Annen kortsiktig gjeld			91 177
Sum kortsiktig gjeld		5 217 521	5 784 409
Sum gjeld		272 727 288	291 144 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 657 134	550 074 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363464

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 645 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMCP II NORWAY VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 928 645 932
KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		124 604	122 513
Sum kostnader		124 604	122 513
Driftsresultat		-124 604	-122 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 261 932	9 771 817
Sum finansinntekter		20 261 932	9 771 817
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 339 200	91 177
Annen rentekostnad		17 965 100	7 325 345
Annen finanskostnad		126 778	63 789
Sum finanskostnader		19 431 078	7 480 311
Netto finans		830 854	2 291 506
Ordinært resultat før skattekostnad		706 250	2 168 993
Skattekostnad på resultat	2	155 375	477 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		550 875	1 691 815
Årsresultat		550 875	1 691 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		550 875	1 691 815
Totalresultat		550 875	1 691 815
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		550 875	1 691 815
Sum overføringer og disponeringer	3	550 875	1 691 815



Organisasjonsnr: 928 645 932
KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	258 899 846	258 899 846
Lån til foretak i samme konsern			280 899 600
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		258 899 846	539 799 446
Sum anleggsmidler		258 899 846	539 799 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 232 203
Konsernfordringer		272 690 169	
Sum fordringer		272 690 169	10 232 203
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 119	42 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 119	42 606
Sum omløpsmidler		272 757 288	10 274 809
SUM EIENDELER		531 657 134	550 074 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		258 829 846	258 829 846
Sum innskutt egenkapital		258 929 846	258 929 846
Sum egenkapital	3	258 929 846	258 929 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	267 509 767	279 360 000
Langsiktig konserngjeld	1		6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		267 509 767	285 360 000
Sum langsiktig gjeld		267 509 767	285 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 875
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 217 521	5 676 357
Annen kortsiktig gjeld			91 177
Sum kortsiktig gjeld		5 217 521	5 784 409
Sum gjeld		272 727 288	291 144 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 657 134	550 074 255



Organisasjonsnr: 928 645 932
KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i KMCP II Norway Vestlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KMCP II Norway Vestlandet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. mars 2024


PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

Årsregnskap 2023

KMCP II Norway Vestlandet AS


Org.nr.: 928 645 932



RESULTATREGNSKAP

KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		124 604	122 513
Sum driftskostnader		124 604	122 513
Driftsresultat		-124 604	-122 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 261 932	9 771 817
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 339 200	91 177
Annen rentekostnad		17 965 100	7 325 345
Annen finanskostnad		126 778	63 789
Resultat av finansposter		830 854	2 291 506
Resultat før skattekostnad		706 250	2 168 993
Skattekostnad på resultat	2	155 375	477 178
Årsresultat		550 875	1 691 815
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		550 875	1 691 815
Sum overføringer	3	550 875	1 691 815



BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BALANSE

KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

EIENDELER	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	258 899 846	258 899 846
Lån til foretak i samme konsern		0	280 899 600
Sum finansielle anleggsmidler		258 899 846	539 799 446
Sum anleggsmidler		258 899 846	539 799 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 232 203
Konsernfordringer		272 690 169	0
Sum fordringer		272 690 169	10 232 203
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 119	42 606
Sum omløpsmidler		272 757 288	10 274 809
Sum eiendeler		531 657 134	550 074 255



BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

BALANSE

KMCP II NORWAY VESTLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		258 829 846	258 829 846
Sum innskutt egenkapital		258 929 846	258 929 846
Sum egenkapital	3	258 929 846	258 929 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	267 509 767	279 360 000
Langsiktig konserngjeld	1	0	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		267 509 767	285 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	16 875
Konserngjeld		5 217 521	5 676 357
Annen kortsiktig gjeld		0	91 177
Sum kortsiktig gjeld		5 217 521	5 784 409
Sum gjeld		272 727 288	291 144 409
Sum egenkapital og gjeld		531 657 134	550 074 255

01.03.2024
Styret i KMCP II Norway Vestlandet AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem

Ove Rød Henriksen
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org.nr 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet sikkerhet i sine aktiva.

Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 375	477 178
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	155 375	477 178
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	706 250	2 168 993
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-706 250	-2 168 993
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 375	477 178
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 375	-477 178
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	100 000	258 829 846	0	258 929 846
Årets resultat			550 875	550 875
Konsernbidrag avgitt			-550 875	-550 875
Pr 31.12.2023	100 000	258 829 846	0	258 929 846

 BankID Signing
Audun Aasen
2024-03-01

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2024-03-01

 BankID Signing
Liv Malvik
2024-03-01

NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forretningskontor
KMC Storemyra 200 AS	100 %	196 864 905	Trondheim
KMC Ågotnes AS	100 %	62 034 941	Trondheim
Sum		258 899 846	

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I KMCP II NORWAY VESTLANDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMC Properties II Norway AS	100	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2023 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.