



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 102 176  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA  
Forretningsadresse: c/o Sten Knutsen  
Bergslia 23  
0870 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten E Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 076 632	4 343 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 076 632</b>	<b>4 343 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	1	124 710	124 100
Ordinære avskrivninger	2	43 000	45 000
Andre driftskostnader	1, 3	506 757	445 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 467</b>	<b>615 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 402 165</b>	<b>3 727 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>1 015</b>
Annen rentekostnad		137 643	178 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 643</b>	<b>178 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 113</b>	<b>-177 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført egenkapital		3 265 052	3 550 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 6	5 663 129	5 706 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 663 129</b>	<b>5 706 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	5	91 999	79 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 999</b>	<b>79 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 755 128</b>	<b>5 785 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter, bank m.v.		2 241 298	1 897 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 241 298</b>	<b>1 897 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 241 298</b>	<b>1 897 994</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 996 426</b>	<b>7 683 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital, fri	4	4 869 317	4 164 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 869 317</b>	<b>4 164 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 869 317</b>	<b>4 164 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6	3 118 978	3 501 484
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 978</b>	<b>3 501 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 118 978</b>	<b>3 501 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		5 311	14 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 131</b>	<b>17 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 127 108</b>	<b>3 518 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 996 426</b>	<b>7 683 254</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813771

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 102 176  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA  
Forretningsadresse: c/o Sten Knutsen  
Bergslia 23  
0870 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sten E Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 968 102 176  
FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 076 632	4 343 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 076 632</b>	<b>4 343 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	1	124 710	124 100
Ordinære avskrivninger	2	43 000	45 000
Andre driftskostnader	1, 3	506 757	445 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>674 467</b>	<b>615 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 402 165</b>	<b>3 727 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	1 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	<b>1 015</b>
Annen rentekostnad		137 643	178 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 643</b>	<b>178 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 113</b>	<b>-177 717</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Årsoverskudd overført egenkapital		3 265 052	3 550 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>



Organisasjonsnr: 968 102 176  
FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2, 6	5 663 129	5 706 129
Sum varige driftsmidler		5 663 129	5 706 129
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktige fordringer	5	91 999	79 131
Sum finansielle anleggsmidler		91 999	79 131
Sum anleggsmidler		5 755 128	5 785 260
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Kontanter, bank m.v.		2 241 298	1 897 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 241 298	1 897 994
Sum omløpsmidler		2 241 298	1 897 994
SUM EIENDELER		7 996 426	7 683 254
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital, fri	4	4 869 317	4 164 265
Sum opptjent egenkapital		4 869 317	4 164 265
Sum egenkapital		4 869 317	4 164 265
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5, 6	3 118 978	3 501 484
Sum annen langsiktig gjeld		3 118 978	3 501 484
Sum langsiktig gjeld		3 118 978	3 501 484



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Off. avgifter, skattetrekk m.m.	2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld	5 311	14 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 131</b>	<b>17 505</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 127 108</b>	<b>3 518 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 996 426</b>	<b>7 683 254</b>



Organisasjonsnr: 968 102 176  
FELLESEIET BOGSTADVEIEN 43 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.03



### Resultatregnskap

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre driftsinntekter		4 076 632	4 343 079
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>4 076 632</b>	<b>4 343 079</b>
Lønnskostnader m.m.	1	124 710	124 100
Andre driftskostnader	1, 3	506 757	445 988
Ordinære avskrivninger	2	43 000	45 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>674 467</b>	<b>615 088</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 402 165</b>	<b>3 727 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		529	1 015
Rentekostnader		137 643	178 732
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-137 113</b>	<b>-177 717</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>
<b>DISPONERING/DEKNING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Årsoverskudd overført egenkapital		3 265 052	3 550 274
<b>SUM OVERFØRT</b>		<b>3 265 052</b>	<b>3 550 274</b>



## Balanse

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kontanter, bank m.v.		2 241 298	1 897 994
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 241 298</b>	<b>1 897 994</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Langsiktige fordringer	5	91 999	79 131
Bygninger	2, 6	5 663 129	5 706 129
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 755 128</b>	<b>5 785 260</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 996 426</b>	<b>7 683 254</b>



## Balanse

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Off. avgifter, skattetrekk m.m.		2 820	2 820
Annen kortsiktig gjeld		5 311	14 685
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 131</b>	<b>17 505</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld	5, 6	3 118 978	3 501 484
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 118 978</b>	<b>3 501 484</b>
<b>FRI EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital, fri	4	4 869 317	4 164 265
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 869 317</b>	<b>4 164 265</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>7 996 426</b>	<b>7 683 254</b>

Oslo, 28.04.2021

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

<u>Terezija Pedersen</u> Deltager	<u>Lis Pedersen Strøm</u> Deltager	<u>Anne Pedersen</u> Deltager
<u>Catherine Malek-Mansour</u> Deltager	<u>Alexandre Malek-Mansour Pedersen</u> Deltager	<u>Jens Malek-Mansour</u> Deltager
<u>Kyrre Knutsen</u> Deltager		<u>Sten E Knutsen</u> Daglig leder/Deltager



## Noter til regnskap 2020

Felleseiet Bogstadveien 43 DA

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader.

Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



## Noter til regnskap 2020 Felleseiet Bogstadveien 43 DA

### Note nr. 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	14 710	14 100
<b>Sum</b>	<b>124 710</b>	<b>124 100</b>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,03 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	110 000	
Andre ytelser	-	
Styrehonorar		-

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon inkl bistand utarbeidelse av årsregnskap	21 250	20 625
Bistand i året	18 750	
<b>Sum godtgjørelse revisor</b>	<b>40 000</b>	<b>20 625</b>

### Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Nærings- lokaler	Leilighet	Sum eiendom
Annskaffelseskost	2 081 266	4 612 500	6 693 766
Tilgang i året			-
Avgang i året			-
Akkumulerte avskrivninger	1 030 637		1 030 637
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 050 629</b>	<b>4 612 500</b>	<b>5 663 129</b>
Årets ordinære avskrivninger	45 000		45 000
Prosentats ord avskrivninger	4% saldo		



## Noter til regnskap 2020 Felleseiet Bogstadveien 43 DA

### Note nr. 3 – Vedlikehold

Det er i 2020 ikke kostnadsført utgifter til omfattende vedlikehold.

### Note nr. 4 – Egenkapital

	<b>Egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	4 164 265
Årets resultat	3 265 052
Innskudd/uttak	-2 560 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>4 869 317</b>

### Note nr.5 – Mellomværende med Sameiet Bogstadveien 43

	<b>Langsiktig fordring</b>		<b>Langsiktig gjeld</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2 020</b>	<b>2019</b>
Sameiet Bogstadveien 43	91 999	79 131	202 559	357 821

### Note nr. 6 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 916 419	2 461 933
Innfrielsesdato er senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang		
Lånet er sikret med pant i Bogstadveien 43, g nr. 215, bnr 23		
Bokført verdi pantsatt eiendom	5 663 129	5 706 129



Til selskapsmøtet i Felleseiet Bogstadveien 43 DA

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Felleseiet Bogstadveien 43 DA's årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 265 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, [www.kroghrevisjon.no](http://www.kroghrevisjon.no)  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

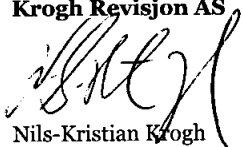


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 28. april 2021  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor