



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 936 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klosterhagen 45
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit F. Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	3	190 046	190 046
Annen driftskostnad	2	57 965	62 015
Sum kostnader		248 011	252 061
Driftsresultat		291 989	287 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			358
Sum finansinntekter			358
Annen finanskostnad		145 942	125 227
Sum finanskostnader		145 942	125 227
Netto finans		-145 942	-124 869
Ordinært resultat før skattekostnad		146 047	163 070
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 468	45 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 579	117 857
Årsresultat		104 579	117 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	104 579	117 857
Sum overføringer og disponeringer		104 579	117 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	212 228	254 674
Sum immaterielle eiendeler		212 228	254 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 762 000	4 909 600
Sum varige driftsmidler		4 762 000	4 909 600
Sum anleggsmidler		4 974 228	5 164 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 811	515 947
Sum omløpsmidler		412 811	515 947
SUM EIENDELER		5 387 039	5 680 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	77 500	77 500
Overkurs	5	606 444	606 444
Sum innskutt egenkapital		683 944	683 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	219 314	114 735
Sum opptjent egenkapital		219 314	114 735
Sum egenkapital		903 258	798 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	521 792	531 225
Sum avsetninger for forpliktelser		521 792	531 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 124 081	1 265 753
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 686 753	2 891 146
Sum annen langsiktig gjeld		3 810 834	4 156 899
Sum langsiktig gjeld		4 332 626	4 688 124
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	50 901	56 231
Skyldige offentlige avgifter		47 623	118 909
Annen kortsiktig gjeld		52 631	18 278
Sum kortsiktig gjeld		151 155	193 418
Sum gjeld		4 483 781	4 881 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 039	5 680 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637465

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 936 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klosterhagen 45
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit F. Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 918 936 319
BORGUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning	3	190 046	190 046
Annen driftskostnad	2	57 965	62 015
Sum kostnader		248 011	252 061
Driftsresultat		291 989	287 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			358
Sum finansinntekter			358
Annen finanskostnad		145 942	125 227
Sum finanskostnader		145 942	125 227
Netto finans		-145 942	-124 869
Ordinært resultat før skattekostnad		146 047	163 070
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 468	45 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 579	117 857
Årsresultat		104 579	117 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	104 579	117 857
Sum overføringer og disponeringer		104 579	117 857



Organisasjonsnr: 918 936 319
BORGUM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	3	212 228	254 674
Sum immaterielle eiendeler		212 228	254 674
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	4 762 000	4 909 600
Sum varige driftsmidler		4 762 000	4 909 600
Sum anleggsmidler		4 974 228	5 164 274
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 811	515 947
Sum omløpsmidler		412 811	515 947
SUM EIENDELER		5 387 039	5 680 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	77 500	77 500
Overkurs	5	606 444	606 444
Sum innskutt egenkapital		683 944	683 944
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	219 314	114 735
Sum opptjent egenkapital		219 314	114 735
Sum egenkapital		903 258	798 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	521 792	531 225
Sum avsetninger for forpliktelses		521 792	531 225
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 124 081	1 265 753



Øvrig langsiktig gjeld	8	2 686 753	2 891 146
Sum annen langsiktig gjeld		3 810 834	4 156 899
Sum langsiktig gjeld		4 332 626	4 688 124
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	50 901	56 231
Skyldige offentlige avgifter		47 623	118 909
Annen kortsiktig gjeld		52 631	18 278
Sum kortsiktig gjeld		151 155	193 418
Sum gjeld		4 483 781	4 881 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 387 039	5 680 221



Organisasjonsnr: 918 936 319
BORGUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	775.00	100.00	77500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yngvar Borgersen	116.00	14.97%	Ordinære aksjer
Berit Fossum Borgersen	659.00	85.03%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	775.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Borgum Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: 3DOUO-7LLT-Y2V8L-M0JX5-X5465-GB1DC



Borgum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		540 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning	3	190 046	190 046
Annen driftskostnad	2	57 965	62 015
Sum driftskostnader		248 011	252 061
Driftsresultat		291 989	287 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	358
Annen finanskostnad		145 942	125 227
Netto finansposter		-145 942	-124 869
Ordinært resultat før skattekostnad		146 047	163 070
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 468	45 213
Årsresultat		104 579	117 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	104 579	117 857

Penneo Dokumentnrøkke: 3DOUO-7LLT-Y2V8L-M0JX5-X5465-GB1DC



Borgum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	<u>212 228</u>	<u>254 674</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>212 228</u>	<u>254 674</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	<u>4 762 000</u>	<u>4 909 600</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 762 000</u>	<u>4 909 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 974 228</u>	<u>5 164 274</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>412 811</u>	<u>515 947</u>
Sum omløpsmidler		<u>412 811</u>	<u>515 947</u>
Sum eiendeler		<u>5 387 039</u>	<u>5 680 221</u>



Borgum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	77 500	77 500
Overkurs	5	606 444	606 444
Sum innskutt egenkapital		<u>683 944</u>	<u>683 944</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>219 314</u>	<u>114 735</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>219 314</u>	<u>114 735</u>
Sum egenkapital		<u>903 258</u>	<u>798 679</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>521 792</u>	<u>531 225</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>521 792</u>	<u>531 225</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	1 124 081	1 265 753
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>2 686 753</u>	<u>2 891 146</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 810 834</u>	<u>4 156 899</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	50 901	56 231
Skyldige offentlige avgifter		47 623	118 909
Annen kortsiktig gjeld		<u>52 631</u>	<u>18 278</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>151 155</u>	<u>193 418</u>
Sum gjeld		<u>4 483 781</u>	<u>4 881 542</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 387 039</u>	<u>5 680 221</u>

31. desember 2021

Skien, 4. juli 2022

Berit Fossum Borgersen
Styremedlem

Yngvar Borgersen
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3DOUO-7LLT-Y2V8L-M0JX5-X5465-GB1DC



Borgum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet driver med investering og drift av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Skien.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av husleie. Husleieinntektene inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Borgum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt, Grivmoen ind. område	Bygg, Grivmoen ind. område	Goodwill	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 400 000	3 280 000	424 458	820 000	5 924 458
Anskaffelseskost 31.12.	1 400 000	3 280 000	424 458	820 000	5 924 458
Akk.avskrivning 31.12.	0	-328 000	-212 230	-410 000	-950 230
Balanseført pr. 31.12.	1 400 000	2 952 000	212 228	410 000	4 974 228
Årets avskrivninger	0	65 600	42 446	82 000	190 046
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		50 Lineær	10 Lineær	10 Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	50 901	56 231
Endring utsatt skatt	-9 433	-11 018
Årets totale skattekostnad	41 468	45 213

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	146 047	163 070
Endring i midlertidige forskjeller	85 323	92 526
Årets skattegrunnlag	231 370	255 596
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	50 901	56 231

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	2 584 013	2 669 336
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 584 013	2 669 336
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	212 228	254 674
Sum	2 371 785	2 414 662
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	521 793	531 226

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	77 500	606 444	114 735	798 679
Årsresultat	0	0	104 579	104 579
Egenkapital 31.12.	77 500	606 444	219 314	903 258



Borgum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	775	100	77 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Yngvar Borgersen	116	14,97 %	14,97 %
Berit Fossum Borgersen	659	85,03 %	85,03 %
Sum	775	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig lån til Handelsbanken	1 124 081	1 265 753

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	415 721	557 393
Gjeld til nærstående selskap	2 686 753	2 891 146
Sum	3 102 474	3 448 539

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Bygg og tomt	4 762 000	4 909 600

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld fra kredittinstitusjoner	1 124 081	1 265 753
Gjeld til nærstående selskap	2 612 886	2 891 146
Sum	3 736 967	4 156 899



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berit Fossum Borgersen

Styremedlem

På vegne av: Borgum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-531497

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-04 11:07:11 UTC



Yngvar Borgersen

Styreleder

På vegne av: Borgum Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1489463

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-04 13:28:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3DOUC-7LLT-Y2V8L-M0UX5-X5-465-GB1DC