



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEUM PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolay Sandrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	87 106	74 895
Sum kostnader		87 106	74 895
Driftsresultat		-87 106	-74 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	171 663	-269 124
Annen renteinntekt		159 823	146 982
Sum finansinntekter		331 486	-122 142
Annen rentekostnad		189 662	169 579
Sum finanskostnader		189 662	169 579
Netto finans		141 824	-291 721
Resultat før skattekostnad		54 718	-366 616
Skattekostnad på resultat	4	-25 728	-21 448
Årsresultat		80 446	-345 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 446	-345 168
Totalresultat		80 446	-345 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 446	
Overført fra annen egenkapital			-345 168
Sum overføringer og disponeringer	5	80 446	-345 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	130 253	104 525
Sum immaterielle eiendeler		130 253	104 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 773 389	17 601 726
Andre langsiktige fordringer	6	2 361 610	2 203 310
Sum finansielle anleggsmidler		20 134 999	19 805 036
Sum anleggsmidler		20 265 252	19 909 561
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 358	69 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 358	69 242
Sum omløpsmidler		92 358	69 242
SUM EIENDELER		20 357 610	19 978 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	34 881	34 881
Overkurs	5	12 806 374	12 806 374
Sum innskutt egenkapital		12 841 255	12 841 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 552 257	4 471 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 552 257	4 471 811
Sum egenkapital		17 393 513	17 313 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 955 435	2 665 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 435	2 665 737
Sum langsiktig gjeld		2 955 435	2 665 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 663	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5, 6		
Sum kortsiktig gjeld		8 663	
Sum gjeld		2 964 098	2 665 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 357 610	19 978 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370279

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 389 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEUM PARK INVEST AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 34E
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Nicolay Sandrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 917 389 624
VEUM PARK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	87 106	74 895
Sum kostnader		87 106	74 895
Driftsresultat		-87 106	-74 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	171 663	-269 124
Annen renteinntekt		159 823	146 982
Sum finansinntekter		331 486	-122 142
Annen rentekostnad		189 662	169 579
Sum finanskostnader		189 662	169 579
Netto finans		141 824	-291 721
Resultat før skattekostnad		54 718	-366 616
Skattekostnad på resultat	4	-25 728	-21 448
Årsresultat		80 446	-345 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 446	-345 168
Totalresultat		80 446	-345 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 446	
Overført fra annen egenkapital			-345 168
Sum overføringer og disponeringer	5	80 446	-345 168



Organisasjonsnr: 917 389 624
VEUM PARK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	130 253	104 525
Sum immaterielle eiendeler		130 253	104 525

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 773 389	17 601 726
Andre langsiktige fordringer	6	2 361 610	2 203 310
Sum finansielle anleggsmidler		20 134 999	19 805 036

Sum anleggsmidler

20 265 252 **19 909 561**

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 358	69 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 358	69 242
Sum omløpsmidler		92 358	69 242

SUM EIENDELER

20 357 610 **19 978 803**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	34 881	34 881
Overkurs	5	12 806 374	12 806 374
Sum innskutt egenkapital		12 841 255	12 841 255

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 552 257	4 471 811
Sum opptjent egenkapital		4 552 257	4 471 811

Sum egenkapital

17 393 513 **17 313 066**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 955 435	2 665 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 435	2 665 737
Sum langsiktig gjeld		2 955 435	2 665 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 663	
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5, 6		
Sum kortsiktig gjeld		8 663	
Sum gjeld		2 964 098	2 665 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 357 610	19 978 803



Organisasjonsnr: 917 389 624
VEUM PARK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Veum Park Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veum Park Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2025-03-05 17:46

This document package contains:

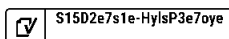
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Veum Park Invest AS





Resultatregnskap

Veum Park Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	87 106	74 895
Sum driftskostnader		87 106	74 895
Driftsresultat		-87 106	-74 895
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	171 663	-269 124
Annen renteinntekt		159 823	146 982
Annen rentekostnad		189 662	169 579
Resultat av finansposter		141 824	-291 721
Resultat før skattekostnad		54 718	-366 616
Skattekostnad på resultat	4	-25 728	-21 448
Årsresultat		80 446	-345 168
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 446	0
Overført fra annen egenkapital		0	345 168
Sum overføringer	5	-80 446	345 168



Balanse Veum Park Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	130 253	104 525
Sum immaterielle eiendeler		130 253	104 525
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 773 389	17 601 726
Andre langsiktige fordringer	6	2 361 610	2 203 310
Sum finansielle anleggsmidler		20 134 999	19 805 036
Sum anleggsmidler		20 265 252	19 909 561
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 358	69 242
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		92 358	69 242
Sum omløpsmidler		92 358	69 242
Sum eiendeler		20 357 610	19 978 803



Balanse
Veum Park Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	34 881	34 881
Overkurs	5	12 806 374	12 806 374
Sum innskutt egenkapital		12 841 255	12 841 255
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 552 257	4 471 811
Sum opptjent egenkapital		4 552 257	4 471 811
Sum egenkapital		17 393 513	17 313 066
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 955 435	2 665 737
Sum annen langsiktig gjeld		2 955 435	2 665 737
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 663	0
Sum kortsiktig gjeld		8 663	0
Sum gjeld		2 964 098	2 665 737
Sum egenkapital og gjeld		20 357 610	19 978 803

Oslo, 03.03.2025
Styret i Veum Park Invest AS

Øystein Østermann
styremedlem

Stig Eide Sivertsen
styremedlem

Peter Nicolay Sandrup
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tilknyttede selskaper

Andeler i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden tilsier at vår andel av årsresultatet i det tilknyttede selskapet resultatføres. Selskapet viser resultat fra tilknyttede selskap under finans.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Veum Park Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen tilknyttede forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 33 125,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	33 125
Sum honorar til revisor	33 125

Note 3 Aksjer i tilknyttet selskap

Veum Park Invest AS har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Årets resultatandel	Bokført verdi
Veum Hageby AS	Oslo	50 %	171 663	17 773 389



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-25 728	-21 448
Skattekostnad ordinært resultat	-25 728	-21 448
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 718	-366 616
Permanente forskjeller	-171 663	269 124
Skattepliktig inntekt	-116 945	-97 492
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-592 060	-475 115	116 945
Grunnlag for utsatt skattefordel	-592 060	-475 115	116 945
Utsatt skattefordel (22 %)	-130 253	-104 525	25 728

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	34 881	12 806 374	4 471 811	17 313 066
Årets resultat		0	80 446	80 446
Egenkapital pr. 31.12	34 881	12 806 374	4 552 257	17 393 513

Årsregnskapet for 2024 for Veum Park Invest AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med nærstående

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer og gjeld til nærstående parter med følgende beløp:

Fordringer	2024	2023
Langsiktige rentebærende fordringer	2 361 610	2 203 310
Sum fordringer	2 361 610	2 203 310

Gjeld	2024	2023
Langsiktig rentebærende gjeld	2 955 435	2 665 737
Sum gjeld	2 955 435	2 665 737

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	34 881	1	34 881

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Betonmast Eiendom AS	13 953	40
Smartbygd AS	12 209	35
Øst Bygg AS	8 719	25
Sum	34 881	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2025 17:18

SENT BY OWNER:
Kristine Rønning Johansen - 03.03.2025 10:54

DOCUMENT ID:
HylsP3e7oye

ENVELOPE ID:
S15D2e7s1e-HylsP3e7oye

DOCUMENT NAME:
71 Veum Park Invest AS Årsregnskap 2024.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
71 Veum Park Invest AS Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1gq3lQs1e.pdf
71 Veum Park Invest AS Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1kshxms1x.pdf
71 Veum Park Invest AS Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-S1wFn17jkl.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Øystein Østermann oystein.ostermann@betonmast.no	Signed Authenticated	03.03.2025 11:55 03.03.2025 11:54	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 64/10/13) IP: 193.69.134.5
Stig Eide Sivertsen stsive@online.no	Signed Authenticated	03.03.2025 14:13 03.03.2025 14:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/01/20) IP: 51.175.135.126
Peter Nicolay Sandrup peter.sandrup@betonmast.no	Signed Authenticated	03.03.2025 17:18 03.03.2025 17:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/04/05) IP: 213.236.219.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF
PAdES sealed