



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDONOV SIMEON METODIJEV

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 912287165

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 250	2 939 971
Sum inntekter		16 250	2 939 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		26 399
Annen driftskostnad		51 319	156 361
Sum kostnader		51 319	182 760
Driftsresultat		-35 069	2 757 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	6 169
Annen finansinntekt		916	2 406
Sum finansinntekter		945	8 575
Annen rentekostnad		13 903	139 446
Annen finanskostnad		9 530	8 790
Sum finanskostnader		23 433	148 236
Netto finans		-22 488	-139 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 557	2 617 549
Skattekostnad på resultat	3	-11 578	575 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 979	2 041 689
Årsresultat	4	-45 979	2 041 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 979	2 041 689
Totalresultat		-45 979	2 041 689
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			650 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-45 979	1 391 688
Sum overføringer og disponeringer		-45 979	2 041 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 282	
Sum immaterielle eiendeler		8 282	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		290 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		290 000	275 000
Sum anleggsmidler		298 283	275 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		615 931	
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 015 209	770 886
Krav på innbetaling av selskapskapital		-569 305	
Sum fordringer		445 904	1 020 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 438	1 946 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 438	1 946 179
Sum omløpsmidler		2 334 273	2 967 065
SUM EIENDELER		2 632 556	3 242 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 296 115	2 392 291
Sum opptjent egenkapital		2 296 115	2 392 291
Sum egenkapital	4	2 326 115	2 422 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 296
Sum avsetninger for forpliktelser			3 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 902	115 933
Betalbar skatt	3		498 074
Skyldig offentlige avgifter		653	143
Annen kortsiktig gjeld		197 886	202 329
Sum kortsiktig gjeld		306 441	816 479
Sum gjeld		306 441	819 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 632 556	3 242 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418705

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 123
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ANDONOV SIMEON METODIJEV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 165
SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 250	2 939 971
Sum inntekter		16 250	2 939 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		26 399
Annen driftskostnad		51 319	156 361
Sum kostnader		51 319	182 760
Driftsresultat		-35 069	2 757 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	6 169
Annen finansinntekt		916	2 406
Sum finansinntekter		945	8 575
Annen rentekostnad		13 903	139 446
Annen finanskostnad		9 530	8 790
Sum finanskostnader		23 433	148 236
Netto finans		-22 488	-139 661
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 557	2 617 549
Skattekostnad på resultat	3	-11 578	575 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 979	2 041 689
Årsresultat	4	-45 979	2 041 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 979	2 041 689
Totalresultat		-45 979	2 041 689
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			650 000
Avsatt til annen egenkapital		-45 979	1 391 688
Sum overføringer og disponeringer		-45 979	2 041 688



Organisasjonsnr: 912 287 165
SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 282	
Sum immaterielle eiendeler		8 282	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		290 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		290 000	275 000
Sum anleggsmidler		298 283	275 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		615 931	
Fordringer			
Kundefordringer			250 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 015 209	770 886
Krav på innbetaling av selskapskapital		-569 305	
Sum fordringer		445 904	1 020 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 272 438	1 946 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 438	1 946 179
Sum omløpsmidler		2 334 273	2 967 065
SUM EIENDELER		2 632 556	3 242 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 296 115	2 392 291
Sum opptjent egenkapital		2 296 115	2 392 291
Sum egenkapital	4	2 326 115	2 422 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 296
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 296
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 902	115 933
Betalbar skatt	3		498 074
Skyldig offentlige avgifter		653	143
Annen kortsiktig gjeld		197 886	202 329
Sum kortsiktig gjeld		306 441	816 479
Sum gjeld		306 441	819 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 632 556	3 242 066



Organisasjonsnr: 912 287 165
SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 250	2 939 971
Sum driftsinntekter		16 250	2 939 971
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	26 399
Annen driftskostnad		51 319	156 361
Sum driftskostnader		51 319	182 760
Driftsresultat		-35 069	2 757 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	6 169
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		916	2 406
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	139 446
Annen rentekostnad		13 903	0
Annen finanskostnad		9 530	8 790
Resultat av finansposter		-22 488	-139 661
Resultat før skattekostnad		-57 557	2 617 549
Skattekostnad på resultat	3	-11 578	575 861
Årsresultat	4	-45 979	2 041 688
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	650 000
Avsatt til annen egenkapital		-45 979	1 391 688
Sum overføringer		-45 979	2 041 688



BALANSE

SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	8 282	0
Sum immaterielle eiendeler		8 282	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	1	1
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		290 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		290 000	275 000
Sum anleggsmidler		298 283	275 001
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		615 931	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	250 000
Andre kortsiktige fordringer	5	1 015 209	770 886
Krav på innbetaling av aksjekapital		-569 305	0
Sum fordringer		445 904	1 020 886
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 438	1 946 179
Sum omløpsmidler		2 334 273	2 967 065
Sum eiendeler		2 632 556	3 242 066



BALANSE

SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 296 115	2 392 291
Sum opptjent egenkapital		2 296 115	2 392 291
Sum egenkapital	4	2 326 115	2 422 291
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	3 296
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 296
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 902	115 933
Betalbar skatt	3	0	498 074
Skyldig offentlige avgifter		653	143
Annen kortsiktig gjeld		197 886	202 329
Sum kortsiktig gjeld		306 441	816 479
Sum gjeld		306 441	819 775
Sum egenkapital og gjeld		2 632 556	3 242 066

GREÅKER, 16.05.2023
Styret i Sima Eiendomsutvikling AS

ANDONOV SIMEON METODIJEW
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	132 000	132 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	132 000	132 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	131 999	131 999
= Bokført verdi 31.12.22	1	1
Økonomisk levetid	5 år	





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	498 074
Endring i utsatt skatt	-11 578	77 787
Skattekostnad ordinært resultat	-11 578	575 861
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 557	2 617 549
Permanente forskjeller	4 930	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 621	27 882
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-381 457
Skattepliktig inntekt	-51 007	2 263 974
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	498 074
Sum betalbar skatt i balansen	0	498 074

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	13 361	14 982	1 621
Sum	13 361	14 982	1 621
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 007	0	51 007
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-37 645	14 982	52 627
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-8 282	3 296	11 578

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	2 392 291	2 422 291
Årets resultat				-45 979	-45 979
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	2 346 312	2 376 312



Note 5 Fordringer med nærstående selskap

	2022	2021
Glomma Båt service	238 790	-23 312
Sima Eiendom AS	423 181	410 197
ASVI AS	192 750	177 750
Sima Bil AS	185 000	185 000
Sum langsiktige fordringer	1 039 721	749 635

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIMA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDONOV SIMEON METODIJEV	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDONOV SIMEON METODIJEV	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30