



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 644 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUSGATE 2  
Forretningsadresse: Magnus gate 2  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Cato Bremseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	252 607	235 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 607</b>	<b>235 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 984	8 500
Annen driftskostnad	5,6,7	188 660	189 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 644</b>	<b>197 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 963</b>	<b>37 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	8	<b>702</b>	<b>630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>702</b>	<b>630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 963</b>	<b>37 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 963</b>	<b>37 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 665</b>	<b>38 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 665	38 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 665</b>	<b>38 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 019	34 163
Sum fordringer		36 019	34 163
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 974	193 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 974	193 259
Sum omløpsmidler		279 993	227 422
SUM EIENDELER		279 993	227 422
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		224 310	186 190
Sum egenkapital		278 975	224 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 018	3 112



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum kortsiktig gjeld		1 018	3 112
Sum gjeld		1 018	3 112
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 993</b>	<b>227 422</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197244

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 644 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUSGATE 2  
Forretningsadresse: Magnus gate 2  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Cato Bremseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 994 644 939  
SAMEIET MAGNUSGATE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	252 607	235 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 607</b>	<b>235 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 984	8 500
Annen driftskostnad	5,6,7	188 660	189 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 644</b>	<b>197 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 963</b>	<b>37 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	8	<b>702</b>	<b>630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>702</b>	<b>630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 963</b>	<b>37 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 665</b>	<b>38 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 665	38 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 665</b>	<b>38 120</b>



Organisasjonsnr: 994 644 939  
SAMEIET MAGNUSGATE 2

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 019	34 163
Sum fordringer		36 019	34 163
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 974	193 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 974	193 259
Sum omløpsmidler		279 993	227 422
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 993</b>	<b>227 422</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		224 310	186 190
Sum egenkapital		278 975	224 310
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 018	3 112
Sum kortsiktig gjeld		1 018	3 112
Sum gjeld		1 018	3 112
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 993</b>	<b>227 422</b>



Organisasjonsnr: 994 644 939  
SAMEIET MAGNUSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021		Sameiet Magnusgate 2			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	251 184	248 472	234 468	254 856
Andre driftsinntekter	2	1 423	1 000	820	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 607</b>	<b>249 472</b>	<b>235 288</b>	<b>255 856</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 484	434	0	724
Styrehonorar	4	8 500	8 500	8 500	14 200
Forretningsførerhonorar		22 044	22 044	21 408	22 816
Drift og vedlikehold	5	25 325	39 900	39 449	43 500
Kostnader TV/Internett		72 408	70 200	66 557	76 572
Forsikring		28 782	30 000	27 644	31 311
Kontingenter		374	581	290	0
Energi og brensel	6	8 723	6 200	6 186	8 600
Andre driftskostnader	7	31 004	29 600	27 764	34 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 644</b>	<b>207 458</b>	<b>197 798</b>	<b>231 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 963</b>	<b>42 014</b>	<b>37 490</b>	<b>24 049</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	8	702	170	630	150
<b>Resultat finansposter</b>		<b>702</b>	<b>170</b>	<b>630</b>	<b>150</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>54 665</b>	<b>42 184</b>	<b>38 120</b>	<b>24 199</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		54 665	0	38 120	0
<b>Sum disponering</b>		<b>54 665</b>	<b>0</b>	<b>38 120</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2021 Sameiet Magnusgate 2

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsfakturerte kostnader	36 019	34 163
<b>Sum fordringer</b>	<b>36 019</b>	<b>34 163</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	243 974	193 259
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>243 974</b>	<b>193 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>279 993</b>	<b>227 422</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>279 993</b>	<b>227 422</b>

Sameiet Magnusgate 2



## Balanse desember 2021 Sameiet Magnusgate 2

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	224 310	186 190
Årets endringer egenkapital	54 665	38 120
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>278 975</b>	<b>224 310</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 018	3 112
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 018</b>	<b>3 112</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 018</b>	<b>3 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>279 993</b>	<b>227 422</b>

31.12.21

Sameiet Magnusgate 2

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Tore Cato Bremseth  
Styreleder

Gunnstein Olsen  
Styremedlem

Brith Sogge  
Styremedlem

Sameiet Magnusgate 2



Sameiet Magnusgate 2 - noter

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Magnusgate 2 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	178 284	178 272	169 776	178 284
TV - Internett	72 900	70 200	64 692	76 572
<b>Sum</b>	<b>251 184</b>	<b>248 472</b>	<b>234 468</b>	<b>254 856</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	1 423	1 000	820	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 423</b>	<b>1 000</b>	<b>820</b>	<b>1 000</b>

Andre driftsinntekter er strøm knyttet til fellesstrøm boder.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre honorarer	1 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	484	434	0	724
<b>Sum</b>	<b>1 484</b>	<b>434</b>	<b>0</b>	<b>724</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Andre honorarer er 1000 kr til kontorhold til styreleder.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	8 500	8 500	8 500	14 200
<b>Sum</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>	<b>8 500</b>	<b>14 200</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	10 637	900	621	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	20 000	16 564	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 688	19 000	22 265	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	18 500
<b>Sum</b>	<b>25 325</b>	<b>39 900</b>	<b>39 449</b>	<b>43 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

## Sameiet Magnusgate 2 - noter



## Sameiet Magnusgate 2 - noter

### Note 6 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	8 723	6 200	6 186	8 600
<b>Sum</b>	<b>8 723</b>	<b>6 200</b>	<b>6 186</b>	<b>8 600</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	24 937	24 300	23 904	24 684
Verktøy	699	2 500	1 620	1 100
Driftsmateriale	0	600	398	0
Kurs, reiser, møter	0	1 000	0	1 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	0	1 000	0
Bank og kortgebyrer	148	100	120	200
Andre driftskostnader	5 221	1 100	722	7 100
<b>Sum</b>	<b>31 004</b>	<b>29 600</b>	<b>27 764</b>	<b>34 084</b>

Andre driftskostnader er bytte av sylinder, innkjøpt strålepistor og blomster.

### Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	702	170	630	150
<b>Sum</b>	<b>702</b>	<b>170</b>	<b>630</b>	<b>150</b>

## Sameiet Magnusgate 2 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Magnusgate 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Magnusgate 2**

Styreleder	Tore Cato Bremseth (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Gunnstein Olsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Brith Sogge (sign.)	15.03.2022