



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUMMIT INVEST AS
Forretningsadresse: Magistratbakken 33
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 627	24 701
Annen driftsinntekt		516 630	
Sum inntekter		589 257	24 701
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 938	
Annen driftskostnad	2	186 130	183 622
Sum kostnader		190 068	183 622
Driftsresultat		399 189	-158 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30 453
Annen finansinntekt		35 145 978	4 087 343
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		80 900
Sum finansinntekter		35 145 978	4 198 696
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	-21 501	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	423 581	917 989
Annen rentekostnad			545
Annen finanskostnad		3 159	
Sum finanskostnader		405 239	918 534
Netto finans		34 740 738	3 280 162
Ordinært resultat før skattekostnad		35 139 927	3 121 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 837	-6 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 037 090	3 127 781
Årsresultat		35 037 090	3 127 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 037 090	3 127 781
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte	5	6 600 000	1 280 000
Overføringer annen egenkapital		28 437 090	1 847 781
Sum overføringer og disponeringer		35 037 090	3 127 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 563
Sum immaterielle eiendeler			1 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 983 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 000	
Sum varige driftsmidler		17 000	2 983 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	36 000	130 510
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 209 988	116 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 245 988	247 010
Sum anleggsmidler		22 262 988	3 231 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 358	645 245
Sum fordringer		5 358	645 245
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 083 129	485 209
Sum investeringer		10 083 129	485 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 946 428	2 365 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946 428	2 365 190
Sum omløpsmidler		13 034 915	3 495 644
SUM EIENDELER		35 297 902	6 727 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 061 043	6 623 953
Sum opptjent egenkapital		35 061 043	6 623 953
Sum egenkapital		35 162 543	6 725 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55	
Sum avsetninger for forpliktelser		55	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 085	2 133
Betalbar skatt	4	101 219	
Sum kortsiktig gjeld		135 304	2 133
Sum gjeld		135 359	2 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 297 902	6 727 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288716

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 090 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUMMIT INVEST AS
Forretningsadresse: Magistratbakken 33
7712 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Eide Berre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 090 208
SUMMIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 627	24 701
Annen driftsinntekt		516 630	
Sum inntekter		589 257	24 701
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 938	
Annen driftskostnad	2	186 130	183 622
Sum kostnader		190 068	183 622
Driftsresultat		399 189	-158 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			30 453
Annen finansinntekt		35 145 978	4 087 343
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3		80 900
Sum finansinntekter		35 145 978	4 198 696
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	-21 501	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	423 581	917 989
Annen rentekostnad			545
Annen finanskostnad		3 159	
Sum finanskostnader		405 239	918 534
Netto finans		34 740 738	3 280 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 837	-6 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 037 090	3 127 781
Årsresultat		35 037 090	3 127 781
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 037 090	3 127 781
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	6 600 000	1 280 000
Overføringer annen egenkapital		28 437 090	1 847 781



Sum overføringer og
disponeringer

35 037 090

3 127 781



Organisasjonsnr: 989 090 208
SUMMIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		1 563
Sum immaterielle eiendeler			1 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			2 983 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 000	
Sum varige driftsmidler		17 000	2 983 370
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	36 000	130 510
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 209 988	116 500
Sum finansielle anleggsmidler		22 245 988	247 010
Sum anleggsmidler		22 262 988	3 231 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 358	645 245
Sum fordringer		5 358	645 245
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	10 083 129	485 209
Sum investeringer		10 083 129	485 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 946 428	2 365 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946 428	2 365 190
Sum omløpsmidler		13 034 915	3 495 644
SUM EIENDELER		35 297 902	6 727 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 061 043	6 623 953
Sum opptjent egenkapital		35 061 043	6 623 953
Sum egenkapital		35 162 543	6 725 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55	
Sum avsetninger for forpliktelse		55	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 085	2 133
Betalbar skatt	4	101 219	
Sum kortsiktig gjeld		135 304	2 133
Sum gjeld		135 359	2 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 297 902	6 727 586



Organisasjonsnr: 989 090 208
SUMMIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Summit Invest AS**

Organisasjonsnr. 989090208

Utarbeidet av:

Nord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Seilmakergata 1
7725 STEINKJER



Summit Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 627	24 701
Annen driftsinntekt		516 630	0
Sum driftsinntekter		589 257	24 701
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 938	0
Annen driftskostnad	2	186 130	183 622
Sum driftskostnader		190 068	183 622
DRIFTSRESULTAT		399 189	(158 921)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	0	80 900
Annen renteinntekt		0	30 453
Annen finansinntekt		35 145 978	4 087 343
Sum finansinntekter		35 145 978	4 198 696
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	3	(21 501)	0
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	3	423 581	917 989
Annen rentekostnad		0	545
Annen finanskostnad		3 159	0
Sum finanskostnader		405 239	918 534
NETTO FINANSPOSTER		34 740 738	3 280 162
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		35 139 927	3 121 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	102 837	(6 540)
ORDINÆRT RESULTAT		35 037 090	3 127 781
ARSRESULTAT		35 037 090	3 127 781
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	5	6 600 000	1 280 000
Overføringer annen egenkapital		28 437 090	1 847 781
SUM OVERFØRINGER		35 037 090	3 127 781



Summit Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	1 563
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	2 983 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	36 000	130 510
Investeringer i aksjer og andeler	7	22 209 988	116 500
Sum anleggsmidler		22 262 988	3 231 943
Omløpsmidler			
Andre fordringer		5 358	645 245
Markedsbaserte aksjer	3	10 083 129	485 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 946 428	2 365 190
Sum omløpsmidler		13 034 915	3 495 644
SUM EIENDELER		35 297 902	6 727 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		101 500	101 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 061 043	6 623 953
Sum opptjent egenkapital		35 061 043	6 623 953
Sum egenkapital		35 162 543	6 725 453
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	55	0
Sum avsetning for forpliktelser		55	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 085	2 133
Betalbar skatt	4	101 219	0
Sum kortsiktig gjeld		135 304	2 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 297 902	6 727 586

Steinkjer den _____

Nils Opdahl
Styreleder, daglig leder



Summit Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Investering i aksjer

Aksjer oppført i balanse som anleggsmiddel er vurdert til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Summit Invest AS

Organisasjonsnr. 989090208



Summit Invest AS

Noter 2021

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	40 370
+ Tilgang	20 938
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	61 308
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 370
+ Ordinære avskrivninger	3 938
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 308
Balanseført verdi pr 31/12	17 000
Prosentats for ord.avskr	33-33

Note 2 - Godtgjørelser, OTP m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har ikke betalt noe lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsprinsippet ved vurdering av markedsbaserte aksjer.

Balanseført verdi ved årsskiftet er på kr. 61 628,-



Summit Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35 139 927
+ Permanente og andre forskjeller	-34 654 483
+ Endring i midlertidige forskjeller	-250
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	485 194
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	25 107
= Inntekt	460 087

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	101 219
= Sum betalbar skatt	101 219
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	55
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 563
= Ordinær skattekostnad	102 837
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	101 219
= Betalbar skatt i balansen	101 219

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	250	0
+ Inntektsført avsatt utbytte	0	18 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	25 107
= Grunnlag utsatt skatt	250	-7 107
Utsatt skatt	55	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	7 107
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	7 107
Utsatt skattefordel	0	1 564
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	1 563



Summit Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Nils Opdahl, styreleder, daglig leder	100

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 500	6 623 953	6 725 453
+Fra årets resultat			28 437 090	28 437 090
Pr 31.12.	100 000	1 500	35 061 043	35 162 543

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i selskaper (tall i 1.000 kr):

Firma / kontorsted	Anskaffelseskost	Balanseført Egenkapital	Eier- og stemmeandel
Fergeland Eiendom AS,Steinkjer	36 000,-	1 914	33.33%

Resultat til selskapet er:

Fergeland Eiendom AS	568
----------------------	-----

Note 7 - Investeringer i andre aksjer

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer på under 10% inneholder bare ett selskap og er derfor listet opp.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Håkkagata Eiendom AS, Steinkjer	16,5%	1 205 487	6 873 979
Steinkjer Data AS, Steinkjer	15 %	16 500	84 475
Nord Regnskap AS, Steinkjer	10 %	100 000	137 639
Site Service AS, Hagan	6%	20 888 000	2 790 800
Samlet balanseført verdi		22 209 988	